



棕櫚天堂

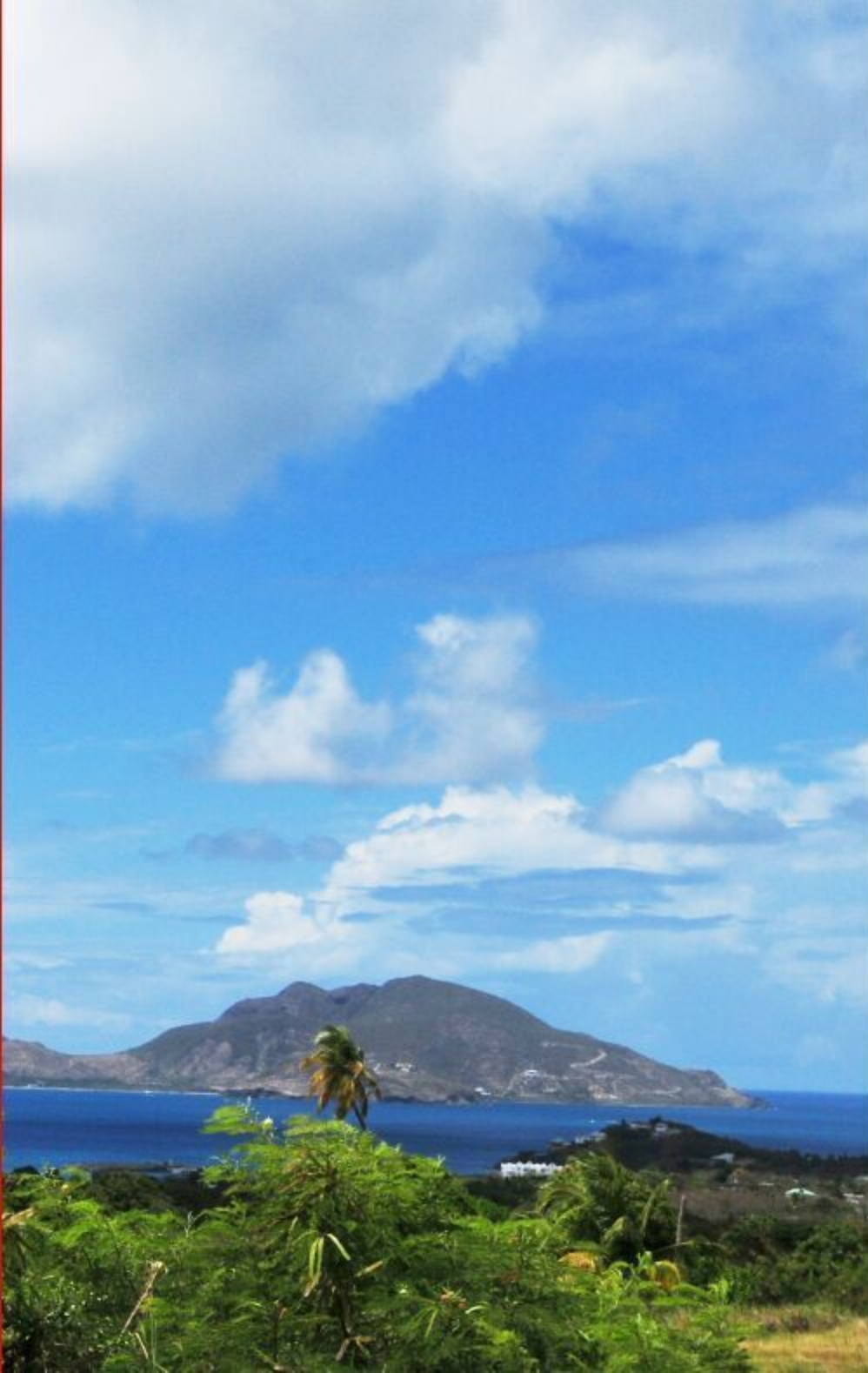
西印度群島, 尼維斯



目录

度假村舒适休闲的加勒比海生活方式	2
一个奢华的旅游目的地	4
地理位置及气候	6
到达那里	6
历史，政府及经济	9
房地产信息	10
一居室度假屋	13
二居室度假屋	14
日落小屋	17
半独立式公寓	18
天堂别墅	21
产权选项	22
投资入籍计划	23
设施与服务	24
愿景与责任发展	27
策划与建筑设计大师	29
冒险，新发现及美食	31





度假村舒适休闲的加勒比海生活方式

Paradise Palms 是位于美丽的尼维斯岛上的一项私人开发的度假村项目，这里高贵典雅的住宅和特有的设施巧妙地融合在一起，集中体现了加勒比海的休闲舒适的独有的风情。

作为一个加勒比海上的小岛，尼维斯岛组成了西印度群岛背风群岛内弧的一部分。那些了解它的人们会到这里来欣赏它的质朴的魅力，迷人的沙滩，体验温和友善的当地文化。它美丽富饶的热带植物群，与气势磅礴的尼维斯山的森林相应媲美。

Paradise Palms 地处于缓坡地带，这里从前是一片椰子园，拥有尼维斯岛上最令人叹为观止的景观-加勒比海清澈透明的海水以及尼维斯岛的姐妹岛圣基茨岛的轮廓在海平面上若隐若现。

这里每处住宅都使用原始的设计理念，合理精细的设计使得每处住宅都拥有以上叹为观止的景观，朝向合理使得每栋房子都有清风徐徐，家家户户都安装了百叶窗，隐蔽的阳台和茂盛的热带植物都为住户的隐私提供了良好的保障。

Paradise Palms 整个物业占地35公顷，是尼维斯岛上被批准投资建设的大型土地之一。由于房屋的建筑面积仅占不到整个物业面积的20%，这样更加保证了未来业主能够拥有足够的生活空间，能更好地保护他们的隐私以及确保这些房产的超凡价值。

设计师们的设计理念是集中体现了加勒比海舒适休闲的生活方式，以此来吸引游客在这里延期居住。他们的目标在于以此来展现岛国独有的特色，创建一种接近自然的氛围，并且施益于当地居民的生活。

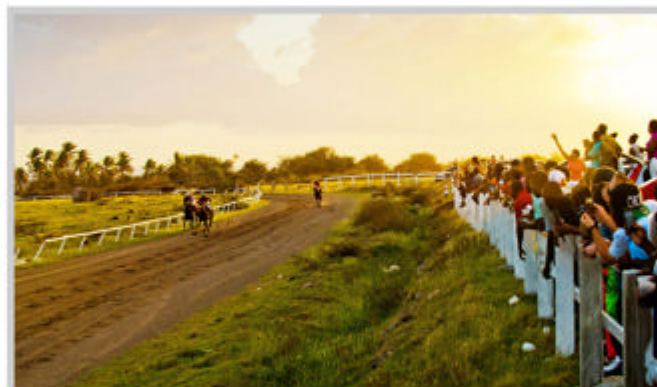


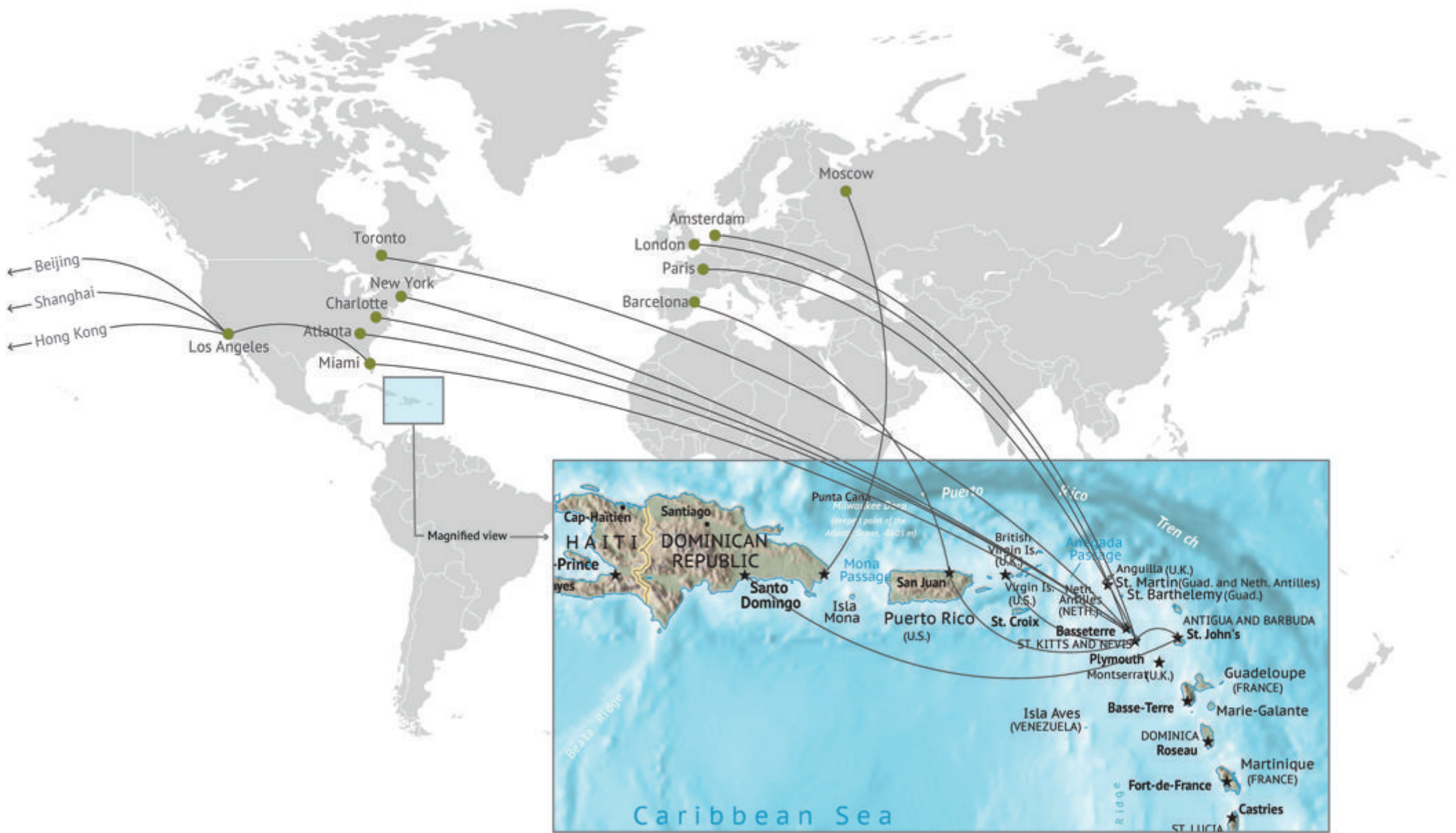
一个奢华的旅游目的地

对于那些有着敏锐洞察力的旅行者来说，尼维斯岛是东加勒比海岛国旅行的不二选择。岛上淳朴古老的美貌，绵延不断的白色沙滩，以及那些未被污染纯天然的美丽吸引了游客们到这里寻找一个更加安静、更加迷人、更具独特的加勒比海岛屿生活的经历。

尼维斯岛有着其非凡的历史经历，并且一直是人们长期寻求愈合及自然放松的加勒比海生活方式的目的地。由于它在17世纪制糖业的实力雄厚致使它曾经一度被人们称赞为“加勒比女皇”。尼维斯岛同样也是在其半球领域里拥有最长久酒店业的保持者。1778年，在经历了一次制糖业骤降之后，人们在岛屿上著名的温泉上建造了Bath酒店，因此尼维斯岛成为美洲第一个正式地实行旅游业的岛国。

今天，由于尼维斯岛国对游客的服务及保密工作的完善，美妙绝伦的自然环境，非凡的历史，以及当地人民的幸福生活都成为了许多名人及了解尼维斯岛的人经常到这里旅游的原因。另外还有一系列冒险活动的体验，整个区域最顶尖级的高尔夫球场，一系列不同的优质餐厅，您总会在这里找到一个地方适合您的奢华旅游假日。当然，岛国会在旅游高峰期接收到源源不断的游客，并且在延长假期方面越来越受欢迎。





到达那里

有许多途径可以到达尼维斯岛。国际直飞抵达圣基茨和尼维斯岛的航班信息可见以下表格。如果您从北美或者英国出发，您可以选择搭乘飞往圣基茨岛的航班，然后乘坐轮渡或者快艇（10分钟一次）抵达尼维斯岛。另外，尼维斯每天都有航班往返北美或欧洲，中途经停蓬塔卡纳，圣胡安，圣马丁岛和安圭拉岛。

Direct To St Kitts	Airline	Schedule	Travel time
London	British Airways	Twice weekly	9 hrs
New York	American Airlines	Twice weekly	4 hrs
Miami	American Airlines	Daily	3 hrs
Atlanta	Delta	Weekly	3.5 hrs
Toronto	Air Canada	Weekly	5 hrs
Charlotte	US Airways	Saturdays	3.5 hrs
Puerto Rico	American Eagle	Daily	45 min
St. Martin	LIAT	3 x daily	30 min
St. Thomas	LIAT	2 x daily	1 hr
Antigua	LIAT	3 x daily	20 min
Puerto Rico	Cape Air	Daily	45 min
	Seaborne Airlines	5 x weekly	
	Tradewind Aviation	3 x weekly	

Direct To Nevis

St. Martin	WINAIR	Daily	30 min
Antigua	Fly Montserrat	4 x weekly	20 min
St. Thomas	Coastal Air	3 x weekly	1 hr

地理位置及气候

圣基茨与尼维斯是一个双岛国家，位于加勒比海东部，毗邻巴特岛，圣马丁岛和安提瓜岛。人口数量约为5.36万，使用英语。两岛首都分别是巴斯特尔和查尔斯城。圣基茨面积为168.4平方千米，而尼维斯面积仅有93.2平方公里。尼维斯山的最高海拔高度为其最高山峰高度985米（3232英尺）。岛上气候宜人，常年可以感受到海岸上清凉的微风，平均气温在24-27摄氏度之间，年降雨量在16-60英寸之间。







历史，政府及经济

尼维斯岛的悠久历史可以追溯到5000年以前，当时来自佛罗里达的印第安人在该岛定居。英国人在1493年哥伦布发现此岛后的135年后来到此地，1660年尼维斯沦陷为最有利可图的英殖民地，这里很快成为殖民地的大本营。到1775年，圣基茨成为最富有的殖民地，而此时，尼维斯岛的制糖业一落千丈，在18世纪，由于一系列突发事件接踵而至，这使得许多尼维斯岛国的家庭都保留了他们的土地拥有者的身份。这一点被认为是当今生活在这块宝岛上的居民处处洋溢着幸福感的根源。

1930年，尼维斯岛终止了制糖业并转向集中发展旅游业。直至1998年，该岛发展成为了离岸金融中心。今天，圣基茨和尼维斯岛的生活水平已经远远超过了该区其他国家，其人均国民生产总值为14,267美元（2012年），全国识字率为98%。

在经济危机中取得了胜利很大程度上是由于这里一直持续推行的投资入籍计划的不断成功和大力推广。如今圣基茨和尼维斯岛吸引了全球各地投资者的目光，房地产投资正稳步地上升，大大促进了旅游业的蓬勃发展。2013年在旅游业的直接推动下，就业率由6%上升到了21.4%。当地货币东加勒比元与美元挂钩，2.7东加勒比元兑换1美元。

1983年，圣基茨与尼维斯岛获得独立，政府体制成为联邦议会民主制，英国女王为国家元首，上诉法院是英国枢密院和东加勒比最高法院。圣基茨与尼维斯是英联邦、联合国、美洲国家组织及加勒比共同体成员。

房地产信息

Paradise Palms, 的设计师已经把它设计成为未来房主提供多样化选择的度假区。无论是一大家子人在岛上寻找定期度假的地方, 或者是夫妻二人想在这个美丽的岛屿上购置一个属于自己的小家, Paradise Palms 都能够提供不同类别的选择。

房屋设计充分体现了加勒比海生活的休闲心境、环境舒适、迷人、古朴, 这些设计灵感均来自于岛上的传统建筑, 以及丰富的自然环境。为了与岛上的风景融为一体, 这里的房屋都采用古典深色的环保硬木木材建造而成, 室内装潢采用柔和的灯光, 别致而充满活力的色调, 从而营造出一种宁静而亲密的生活空间。

在豪华舒适方面, 度假村的房屋提供着宽敞舒适大房间, 高挑的天花板和牢固气派的户外生活区。家具装饰都由全球不同国家地区采购, 以此来展示其舒适与华丽, 例如使用印度设计的棉布和麻布。

每一间宽敞的卧室里都拥有一张四柱大床, 同时还有超大的储藏空间和悬挂空间, 床头柜和台灯一应俱全。

经典的硬木家具用来协调光亮宽敞的起居空间, 从而给人一种经典的舒适放松的加勒比海风情。考虑到室外生活空间, 这里同时摆放了十分时尚豪华的躺椅和户外座椅。









一居室度假屋

Paradise Palms的一居室小屋面积为一千平方英尺超大的生活空间，分为安静舒适的室内环境和宽敞明亮的走廊，俯瞰茂密的热带花园，蔚蓝的加勒比海水与辽阔的圣基茨岛全景。

别墅外墙采用名贵的西部红雪松木材，古色古香的深色外漆，与Paradise Palms住宅小区茂盛的热带植物完美结合。喷绘的百叶窗，传统式波纹屋顶和适合休闲的通风走廊，露天餐饮，完全将加勒比海的热带生活方式体现得淋漓尽致。

设计师将室内设计成宁静柔和的氛围，白色内墙，经典的深色地板，天花板与其外墙相互映照，融为一体。卧室及客厅均采用定制的实木家具，由高档印度棉制成的纯手工装饰给人既奢华又舒适的感觉。以方便及实用的因素为前提，浴室、厨房和杂物间均配有设计精美的世界名牌家具设施。



二居室度假屋[❖]

二居小屋的设计与一居小屋的设计基本上是相似的。只是在原有一居小屋的基础上另外增加了400平方英尺的生活空间。两个卧室面积大小相同，并且各自带卫生间，而且两个房间均可通向小屋前面宽敞的阳台。阳台与客厅的中心也相通。

小屋前方有宽敞的花园，并且拥有私人游泳池及休闲区域。茂密的热带植物，花草树木为您营造安静舒适的氛围，并且对住户的个人隐私起到了保护作用。









日落小屋[🌅]

Paradise Palms 的日落小屋里，每个小屋都由四间自给式一居室公寓组成。室内面积约为580平方英尺，另外有 200平方英尺的私人阳台，这里的一居室公寓为住客提供了非同寻常的起居空间，并且通过设计师的巧妙设计走廊里一直微风徐徐。

公寓房光线明亮，空间宽敞，同时设有一张超大型的四柱大床，一张奢华的躺椅，沙发床以及室内休息区。驻足阳台，可以将加勒比海的壮观海景尽收眼底。公寓内部同时配有独立的厨房设施，住客可以用来准备简单的饭食，或者观赏日落美景的鸡尾酒。



半独立式公寓

这些半独立式公寓房与日落小屋的设计基本类似，不同之处在于每处公寓房都可以享有自己的私人花园。起居室面积在几百尺，公寓房通风良好，宽敞明亮。同日落小屋一样，这些公寓房都拥有超大型四角大床，奢华的沙发床，室内休息区，以及宽大的私人阳台。公寓周围茂盛的热带植物将确保私人足够的空间以及隐私的保护。









天堂別墅[🌿]

这些美丽的天堂別墅位于独立的一片土地上，处于整个 Paradise Palms 的东北边缘的有利位置，每个別墅都可以看到圣基茨的美景，同时可以充分享有之前种植园传来的徐徐清风。

別墅由四套自带卫生间的卧室组成，每个卧室都与连接室内外的大厅相同，开放式厨房及饭厅。室外休息区与別墅前方的阳台相同，阳台与私家游泳池的甲板相连。

同所有 Paradise Palms 的住户一样，这里的花园将种满植物、热带树木以及灌木丛，以此为大型家庭住户的家庭成员提供足够的空间和隐私的保护。

产权选项[✦]

除了房产价格的优势之外，Paradise Palms为未来的业主提供了精心设计的产权选项，来迎合每个客户的要求。

住户可以按照自己的意愿，延长使用他们的住房，或者，如果他们希望，即可整年入住。除此之外，房主可以参加Paradise Palms的租赁项目，该项目可以为房主提供一项可观的租赁收入。在租赁的低峰期，业主可以使用他们的房屋长达4个星期，或者在高峰期使用2个星期。

业主还可以选择售后回租的方式。业主无需在5年期限内支付任何费用，同时可以在旅游低谷期享用该房产，每年最长使用4个星期，并且收到50%的租金收益。这种产权所有方式只适用于房产的第一手买家，而且是那些远距离投资户籍的买主。





投资入籍计划

Paradise Palms已经由圣基茨和尼维斯联邦政府依据Paradise Acres规定批准为合法的投资入籍项目。

成立于1984年，圣基茨和尼维斯的投资移民计划是世界上历史最悠久的经济投资入籍计划，经济投资入籍计划终旨在于吸引优秀投资者，对国家的经济发展做出实质性的贡献。

为符合申请入籍申请资格，申请人以个人或家庭为代表，必须满足年龄在18周岁以上，符合申请资格，并选择以下两种方式之一：

1. 为制糖产业多元化基金捐献至少25万美金。
2. 在国家政府批准的房地产中投资至少40万美金，并且拥有该房产至少5年，申请成功的人士必须将该房产保留至少5年。5年后，该房产便可以再次拥有资格参与投资入籍计划的使用。



尼维斯Paradise Palms 投资入籍计划的利益

入籍并不是在Paradise Palms 购买房产的要求，然而，拥有圣基茨及尼维斯公民资格可以为税收筹划，金融和个人安全，带来了许多好处。

- 此公民资格可以免签证出入130多个国家包括英国、欧盟申根国家、香港以及新加坡。
- 作为世界上历史最悠久的移民政策，圣基茨及尼维斯入籍计划在全球享有很高的荣誉，是最受欢迎及信赖的入籍项目之一。
- 申请人25周岁以下的子女以及65周岁以上的父母全部包含在该计划之内，户籍永生有效，并在下一代子女延续生效。
- 允许双重国籍身份，无限制条件，严格保密。
- 无居住或最短逗留要求，可以选择在任何时间居住，并且在申请人申请过程中，申请人无需逗留在圣基茨和尼维斯。
- 无个人所得税，资本利得税和继承税。
- 申请流程与其他项目相比，相对迅速的多，无需面试，无教育程度及管理经验的要求。
- 尼维斯岛是一个投资的好地方。自2013年以来，国籍货币基金组织一直给予圣基茨与尼维斯优惠待遇，尼维斯长期以来一直是高端旅游胜地，并且拥有光明的前景。政府不断表明，他们会致力于保障该岛作为自然景观不受任何破坏污染的唯一的旅游胜地。目标是在使尼维斯岛成为第一个实现100%使用可再生能源发电的国家。
- 尼维斯岛提供大量高端离岸金融服务。

作为理想的投资入籍计划，Paradise Palms提供以下优势：

- 购房款包括所有成交费用。
- 方便省心的所有权选择使得在5年所有权期间无需缴纳任何费用。
- 具有极好的租金回收潜力及为投资入籍申请者提供良好的退出方案及条件—Paradise Palms是一个致力于环保的高级小区，对渴望体验广受赞誉的尼维斯岛生活方式的北美和欧洲第二次置业者，该项目极具吸引力。
- 该项目是由具有对投资入籍计划丰富经验及在尼维斯岛有广泛开发经验的团队管理。

如需更多有关在Paradise Palms购买房产并且在圣基茨与尼维斯投资入籍的信息，请发送邮件到info@paradisepalmsnevis.com

设施与服务

度假村设置在环境优美并带有步行道的花园内，在Paradise Palms里配备了一个功能式水疗中心，俱乐部会所设有餐厅，酒吧和泳池露台，自助游客还可以到熟食店选购食材，每逢周末集市，游客还能有幸挑选到当地的特产和工艺品。

会所坐落于Paradise Palms社区的入口处，包括健身中心，网球场，儿童游泳池以及为整个家庭的游乐园。

这里距离原始的凯兹湾有几分钟的路程，我们的成员俱乐部提供许多沙滩活动，俱乐部同时拥有全天候酒吧及餐厅提供精美的国际和当地的美食。

服务包括客房服务，衣物洗熨，物业维修及安全保护服务。





愿景与责任发展[✦]

Paradise Palms 是一项和谐的，贴近自然的绿色环保开发项目，这里的水及污水的处理都是有专业的设计建成，进而保存及最大化了水力资源，并且将废水回收用于灌溉。

使用可持续发展使用的环保建筑实践，建筑材料方面尽可能的使用了生态源的材料。一旦尼维斯岛上实现地热发电，这种天然的能源将成为这个度假村的能源使用方式。

Paradise Palms将提供给游览者一个放松舒适，贴近自然的生活环境。从而使游客在这里获得一种和谐安定的感觉。餐厅将主要推出“本土种植”的菜肴，即使用当地农作物，以此来支持当地社区的财政收入。同时每个周末都会有集市，提供当地的特产及工艺品。



策划与建筑设计大师[✎]

Design International在多功能建筑的总体规划方面有着丰富的经验。包括商铺，住宅，办公楼，海滨，娱乐，休闲及文化建筑用途。公司擅长对各种开发进行总体规划，充分体现空间凝聚力，准确定位建筑物的多功能用途。

公司成立于1965年，最初位于北美，后来迅速发展成一家大型国际开发商，成为真正能够在全球范围内运作的佼佼者之一，1982年，创始人之一，并且至今仍然活跃在公司内部的Paul Mollé先生，开创了伦敦的办事处，并将公司的运营范围拓展到欧洲及亚洲。

如今，伦敦办事处由它的执行总裁Davide Padoa负责管理，该办事处现有大约80名国际员工。在Davide 的领导下，公司研发出一套独一无二的设计风格，充分体现在建筑物自身的自然有机形态与其不失理性的几何构造相辅相成。Davide的建筑方案基本原则是建筑设计必须对周围环境保持高敏感度，为住户打造一种归属感，这种理念充分体现在了Design International公司的创业理念中，它力求结合当代创意思维和特定的乡土情感相结合。







冒险，新发现及美食

仅仅距离Paradise Palms度假村几分钟之遥，游客就可以到拥有世界水平的，位于四季酒店的 Robert Trent 高尔夫球场体验世界一流的设施及服务。尼维斯岛 Turf and Jockey 俱乐部也会定期举行赛马大会，是马迷们大显身手的好机会！游客还可以租到一台小型摩托车游览整个小岛，或者寻找那些隐蔽的沙滩，比如像爱人沙滩，可以在那里安静的享受一个下午的游泳。

在尼维斯岛还可以在处女礁（或者有时候在海龟）中间潜水及浮潜，帆船出海航行或者深海钓鱼。同时还有帆板运动、皮划艇或者山地车运动。尼维斯每年都会举行嘉年华活动，以及尼维斯与圣基茨之间的横跨海峡游泳比赛。

当然，这里还有尼维斯丰富悠久的历史去探究。几家从前的制糖企业的种植园以及他们的古老石磨如今被重新安置，并且对游客开放。您可以参观无花果树教堂，在那里著名的英国皇家海军军官 Lord Nelson 迎娶了他的妻子 Fanny Nisbet；或者在17世纪建造的隐士林里的古老木屋里就餐。

查尔斯顿房屋是 Alexander Hamilton 美国建国之父之一的出生地博物馆。他出生在尼维斯岛，成长在西印度群岛，参观者还可以尽情享受在 Bath 酒店的温泉，该酒店在18世纪晚期和19世纪初期曾经一度成为当时社会社交的焦点场所。

烹饪方面的冒险家也将会在尼维斯发现许多另他们满足的地方。Paradise Palms 俱乐部餐厅将使用当地的特产，调味料及新鲜打捞的海鲜。Montpelier 种植园，金石酒店和四季酒店是尼维斯岛上提供世界美食的地方，同时这里还有有趣大气的 chirishi 沙滩俱乐部和阳光餐厅- 后者以它著名的杀人蜂鸡尾酒而闻名。





聖基茨和尼維斯政府已授權為投資公民核準項目

