

ROYAL ST. KITTS HOTEL





圣基茨皇家酒店式公寓



我们总感觉日常生活会把我们引往不同的方向，我们总渴望逃离现实生活，享受来之不易的假期时光，我们梦想可以时常享受美好假日，并亘古流长。

位于著名加勒比海度假胜地，占地总面积为18英亩（109亩）圣基茨皇家酒店式公寓让这一切成为可能。

圣基茨皇家酒店式公寓项目是经圣基茨尼维斯联邦政府批准可以获得公民身份的项目。在圣基茨尼维斯联邦长期经营的投资项目中，海外投资者只要由政府批准的开发商出售的房产项目中投资至少40万美元，就可以获得圣基茨及尼维斯联邦护照。



圣基茨皇家酒店式公寓

“世界岛屿杂志”将圣基茨列为全球最适合生活的20个岛屿之一，并将圣基茨的特点概括为“未被众多开发商过度开发的稀有岛屿之一”（7/8,2007）。那正是我们喜欢她，并且相信你会喜欢她的原因。享受真正的圣基茨生活：在首都巴斯特尔漫步，去热带雨林远足，在风景优美的铁路乘车，享受去往尼维斯的游艇漂流，或只是驻足圣基茨的美丽沙滩。

圣基茨和尼维斯概括

银行	共有5个银行机构：加拿大丰业银行；加拿大皇家银行；加勒比第一国际银行；圣基茨尼维斯安圭拉国家银行；特立尼达和多巴哥皇家银行
首都	巴斯特尔
气候	年平均温17-33℃的宜人气候
货币	东加勒比元（1 \$ =2.7xc）
政府	英联邦的议会民主制 加勒比共同体及东加勒比国家组织的一院制国民议会
语言	英语
法律体系	英国习惯法，东加勒比最高法院体系会员
位置	西印度群岛，东加勒比海背风群岛北部
人口	约52,402（世界银行，2010统计）



圣基茨皇家酒店式公寓是圣基茨最大的项目之一，自1983年开放至今，已接待国内外游客29年。

该项目位于私人湖区的18英亩度假胜地，对面Frigate Bay拥有一系列便利设施。



圣基茨皇家酒店式公寓

永久产权

购买圣基茨皇家酒店式公寓，您将获得公寓永久产权，可以自由转让或出售，请注意，如果您想获得圣基茨护照，房产需持有至少5年。

风景优美，性价比高

此处未经众多开发商过度开发，而且只要400,000美元就可以拥有一套公寓。

一站式服务

如果您不用于自住的时间超过一年，我们可以将您的房产列入租赁名单，按月出租或作为客房出租。

无后顾之忧

我们管理经验丰富，只要每月缴纳350美元公寓维护费用，我们将负责您的公寓维护，保养及保险等

优势

- 申请圣基茨护照，您就可以成为圣基茨公民，同时享有多种优势。
- 双重国籍
- 旅行自由：全球125个国家免签证，包括25个欧盟国和53个英联邦国家
- 避税天堂：无个人所得税、资本收益税、净资产税、遗产税及赠与税
- 无“移民监”：没有居住要求
- 条件宽松：家人可以一起申请
- 子女教育：子女可以免签到英国、加拿大等过读书和工作
- 风景优美，气候宜人



护照申请

申请圣基茨护照需提交相关资料、申请表及购房合同。更多信息请访问圣基茨移民官网：www.ciu.gov.kn

圣基茨护照申请费用

费用类别	金额
	\$ 250 /人
背景调查费	主申请人：\$ 7500 副申请人：\$ 4000
政府收费	主申请人：\$ 50, 000 副申请人：\$ 25, 000 副申请人：\$ 25, 000 (小于18周岁的孩子)
其他审计费用（如果适用）	\$ 50, 000/人
公民证书注册费	\$ 47/人
律师费	取决于授权人
护照审计费	\$ 675（10 个工作日内）\$ 975（4个工作日内）



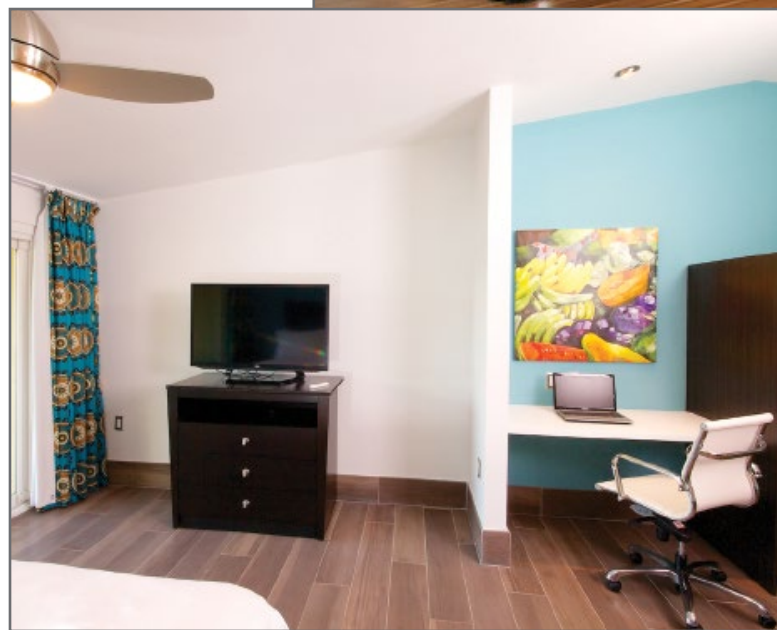
所需文件

- 1. 照片：需经签名公证，6张
- 2. 医疗体检报告：包括HIV检测原件，有效期3个月，需由医生签名
- 3. 当前护照首页：需经公证
- 4. 身份证：需经公证
- 5. 户口本：需经公证
- 6. 无犯罪记录证明：过去十年间，居住时间一年以上的国家出具的证明，有效期6个月
- 7. 服兵役记录（如果适用）
- 8. 更名证明（如果适用）
- 9. 移民局要求的其他资料

- 主申请人还需提供：
- 1. 国际公认的银行出具的介绍信，有效期6个月
 - 2. 专业证明信（律师、会计师或公证机关出具），有效期6个月
 - 3. 居住证明（水电气费账单，房屋产权证）

- 配偶一起申请需提供：
- 1. 结婚证：需经公证
 - 2. 离婚证（如果适用）

开放式单间公寓平面图



开放式单间公寓：\$ 400,000



一室套间公寓平面图



一室套间公寓：\$ 450,000



两室套间公寓平面图



两室套间公寓：\$ 499,000

圣基茨皇家酒店式公寓



圣基茨皇家酒店式公寓项目由Trans-America 投资股份有限公司，根据圣基茨及尼维斯联邦法律承建

圣基茨高尔夫俱乐部不从属于圣基茨皇家酒店式公寓及Trans-America 投资股份有限公司

平面图仅供参考

圣基茨皇家酒店式公寓项目广告属于非盈利性宣传手段

税收政策及法律政策由圣基茨政府决定

政府费用由政府决定，请在购房前核实

申请程序及时间由圣基茨政府决定

所有文件需以英文版提交，翻译件需由专业翻译机构翻译

货币支付种类可以是加勒比元或等值金额

如果申请被拒绝，该费用不退还

核实主申请人是否符合申请条件，请参考圣基茨及尼维斯投资移民条例