



PARK HYATT ST. KITTS®

CHRISTOPHE HARBOUR

您的家园，您的自由



圣基茨柏悦酒店

顶尖地产开发商Range开发公司正在圣基茨岛新兴的度假区克里斯多福港修建一家顶级的奢华酒店——圣基茨柏悦酒店。

圣基茨因其自然美景、清澈天空、温暖海水和白沙海滩而著称，它是加勒比海最安宁的地界之一。

向圣基茨柏悦酒店投资，将让您和您的家人有权申请入籍圣基茨和尼维斯。



圣基茨柏悦酒店蓝图

图示

- 1 主屋和度假村客房服务中心
- 2 温泉和健身中心
- 3 凯悦少年营地
- 4 餐厅和酒吧休息间
- 5 游泳池/海滩房
- 6 会议设施·舞厅以及“居所”
- 7 户外活动空间
- 8 设施屋背面
- 9 活动中心
- 10 成人泳池



圣基茨柏悦酒店将成为加勒比海地区最出类拔萃的酒店之一，位居香蕉湾内。有着壮丽海滩的香蕉湾，位于圣基茨岛的东南半岛前端，可在此欣赏到尼维斯岛摄人心魄的美景。

圣基茨柏悦酒店是放松和恢复活力的休闲胜地，是来加勒比海度假的理想之选，在这里可以享受到宁静的加勒比海和松软的金色沙滩。

圣基茨柏悦酒店将成为克里斯多福港总体开发规划的主要部分。

克里斯多福港总体规划

大西洋

沙岸湾

海龟滩

白宫湾

海扇湾

超级游艇码头

香蕉湾

巴罗斯特湾

梅哲斯湾

PARK HYATT ST. KITTS®

加勒比海

汤姆·法齐奥高尔夫球场





圣基茨柏悦酒店将拥有私密而现代的入住环境，并加诸当地文化的风格——慧眼的宾客将在这里找到他们的隐修圣所。



圣基茨柏悦酒店将在三期工程中建成200个客房和多达40个住宅别墅。第一期工程将由125个客房构成。这个顶级奢华度假村还将建有带着殖民时期风格的当代建筑。



投资入籍项目

圣基茨允许个人通过政府支持的投资入籍项目（已写入该国宪法）来获得国籍。满足项目条件的人可获得完全公民身份。这个经济移民项目是此类项目中最古老的一个，并于1984年起实施至今。

圣基茨柏悦酒店是圣基茨和尼维斯政府投资入籍局批准的既定项目。只需向圣基茨柏悦酒店投资40万美元（通过我们的有限合伙公司框架），即可让您有权申请圣基茨和尼维斯的国籍。



国籍福利

- 终生国籍且不限合格家属的数量，可以传于后代（申请人无须到访或居住在圣基茨）
- 护照将在提交申请后的约90天-120天内签发
- 家庭保障无忧，配偶、子女和老年父母也可入籍
- 个人收入、资金收益、礼品、财富和获赠遗产均免税
- 作为圣基茨和尼维斯的公民，您可以在139个国家旅行免签，包括英国、欧洲申根国和大部分英联邦国家。国家名单里还包括加拿大、法国、德国和瑞士
- 在圣基茨的完全居住权和工作权
- 根据圣基茨和尼维斯的法律规定，允许双重国籍，向所有国籍开放，并无须通知申请人的祖国
- 作为英联邦公民，您的子女可以优先享受英国青年旅行工作计划
- 该国将为商业发展提供有利环境，在此拥有对美元的固定汇率
- 选择退出投资时，您也可从您的投资中实现资金收益和收入



圣基茨和尼维斯公民可以免签旅行至139个国家， 无须费力在出发前取得签证

阿科罗提利
安道尔
安圭拉
南极
安提瓜和巴布达
阿根廷
亚美尼亚
阿鲁巴
奥地利
巴哈马群岛
孟加拉
巴巴多斯
印度礁
比利时
伯利兹
百慕大
博茨瓦纳
布维岛
英属印度洋领地
英属维尔京群岛
保加利亚
加拿大
开曼群岛
智利
克利珀顿岛
哥伦比亚
科摩罗岛
库克岛
哥斯达黎加
克罗地亚
古巴
塞浦路斯
捷克共和国
丹麦
德凯利亚
多米尼加岛
多米尼加共和国
厄瓜多尔
萨尔瓦多
爱沙尼亚
欧罗巴岛
法罗群岛
斐济
芬兰
法国
法属圭亚那
法属玻里尼西亚
法属南部领地

冈比亚
格鲁吉亚
德国
直布罗陀
格洛里厄斯群岛
希腊
格陵兰
格林纳达
瓜德罗普岛
危地马拉
格恩西岛
圭亚那
罗马教廷 (梵蒂冈)
洪都拉斯
香港
匈牙利
冰岛
爱尔兰
英属曼岛
以色列
意大利
牙买加
扬马延岛
泽西岛
新胡安岛
哈萨克斯坦
肯尼亚
基里巴斯
吉尔吉斯斯坦
拉脱维亚
莱索托
列支敦士登
立陶宛
卢森堡
澳门
马其顿
马拉维
马来西亚
马尔代夫
马尔他
马提尼克
毛里求斯
马约特岛
密克罗尼西亚
蒙特塞拉特岛
瑙鲁
荷兰
荷属安的列斯群岛

新喀里多尼亚
尼加拉瓜
纽埃
挪威
帕劳群岛
巴拿马
秘鲁
波兰
葡萄牙
留尼旺岛
罗马尼亚
圣赫勒拿岛
圣卢西亚岛
圣皮埃尔和密克隆岛
圣文森特和格林纳丁斯
萨摩亚
圣马力诺
塞舌尔
新加坡
斯洛伐克
斯洛文尼亚
所罗门岛
南乔治亚岛
南桑威奇群岛
韩国
西班牙
苏里南
斯瓦尔巴群岛
瑞典
瑞士
坦桑尼亚
汤加
特立尼达和多巴哥
特克斯和凯科斯群岛
图瓦卢
乌干达
英国
瓦努阿图
委内瑞拉
沃里斯与伏塔那岛
约旦河西岸
赞比亚
津巴布韦

来源：圣基茨和尼维斯外交部*
(*名单中的国家随时变动)



圣基茨和尼维斯

非凡的合作

Range开发公司正在和世界顶尖品牌合作开发圣基茨柏悦酒店。

柏悦酒店

柏悦酒店轻松地将现代风格和永恒的地域标志结合，成为游客真正理想的旅居之所。精致舒适的房间，全情奉献的精品艺术，大厨署名奉上的美食——柏悦酒店将提供非凡的入住体验，令每一个细节都臻于至善。毕竟，这是个性的奢华。

柏悦酒店名目

全球范围

阿根廷
布宜诺斯艾利斯
门多萨

澳大利亚
堪培拉
墨尔本
悉尼

阿塞拜疆
巴库

加拿大
多伦多

中国
北京
上海

法国
巴黎

德国
汉堡

印度
果阿
海得拉巴

意大利
米兰

日本
东京

韩国
首尔

俄罗斯
莫斯科

马尔代夫共和国
马尔代夫

沙特阿拉伯
吉达

瑞士
苏黎世

土耳其
伊斯坦布尔

阿联酋
阿布扎比
迪拜

美国
比弗利克
芝加哥
圣地亚哥
华盛顿特区

越南
西贡

正在修建中.....
印度
金奈

圣克里斯多福（圣基茨）
和尼维斯联邦 圣基茨
圣基茨

美国
纽约



回春泉

回春泉：圣基茨柏悦酒店设计有雅致的温泉体验，将给宾客带来纯洁、安宁的感觉和心灵的祥和。圣基茨柏悦酒店将给您提供一种异域风情的体验，灵感源于原始的自然环境。



完善服务

圣基茨柏悦酒店将根据您的生活方式和偏好为您量身定制个性化服务。



难忘的艺术品

柏悦酒店向来收藏有世界上一些最精美的艺术品。从众多画作、雕塑和其他艺术品的收藏中发掘艺术之美和璀璨才华，它们给每家柏悦酒店的现代内部装潢增添了熠熠光辉。



精致餐饮

获奖无数的大厨，以他们创新的风格和使用当代技艺创造新鲜而传世的口味的能力而著称，他们是柏悦酒店餐饮体验的基石。在我们众多餐厅的奢华环境中用餐，您将体验“餐饮艺术”的真谛。



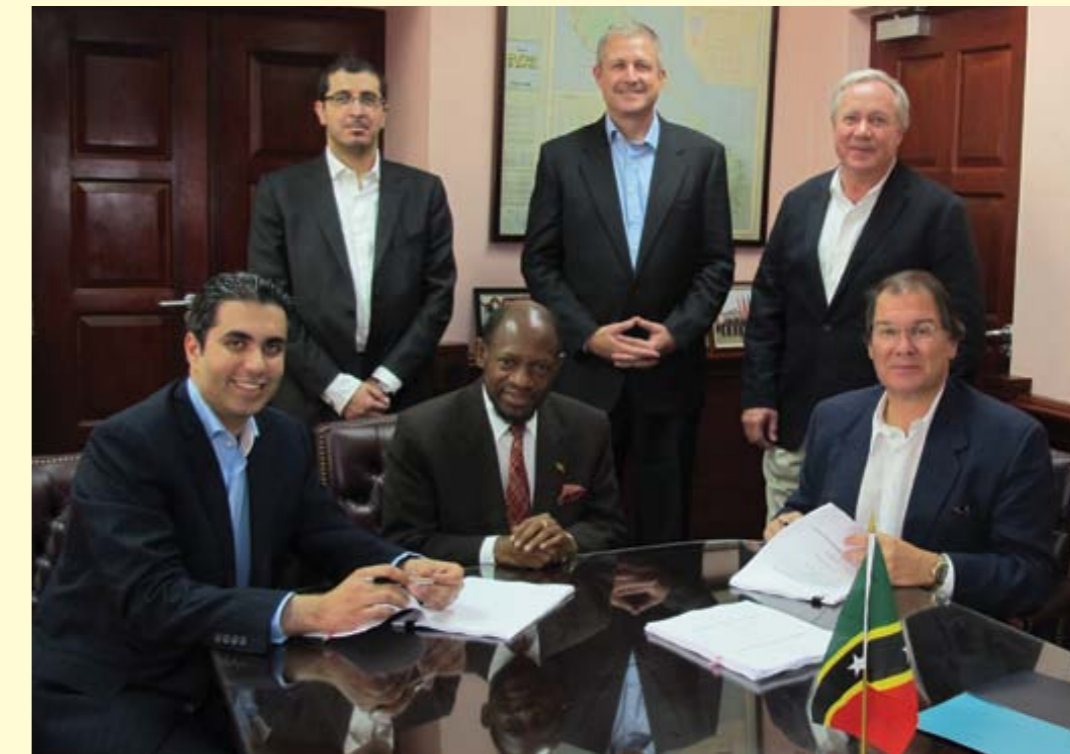


克里斯多福港, 11号洞

克里斯多福港

克里斯多福港在圣基茨岛东南半岛的醉人风景中绵延2500英亩。一个300英亩的超级游艇码头和度假村即将成为这个新停靠港的核心。由Range开发公司修建的全新五星级顶级豪华圣基茨柏悦酒店，被环绕在世界级的娱乐设施中，包括一个汤姆·法齐奥设计的高尔夫球场、一个海滩俱乐部和一个游艇俱乐部，将成为克里斯多福港的标志景观。

与圣基茨和尼维斯政府及克里斯多福港携手，创造建筑艺术的大师杰作！



就坐者（从左至右）
穆罕默德·亚沙里亚
(Range开发公司副董事长)
丹泽尔·卢埃林·道格拉斯阁下
(圣基茨和尼维斯总理)
查尔斯·平克尼·(布迪)·达尔比三世
(基沃合伙公司主席&首席执行官)

站立者（从左至右）
萨默·托强
(项目总监 - 迪万)
罗格朗·伊丽白斯
(克里斯多福港首席运营官)
汤森·P·克拉克森
(基沃合伙公司首席运营官)



伊拉克卡尔巴拉圣城, AL RAWDATAIN 豪居酒店

开发商



RANGE控股集团

Range控股集团的创立目标是，在拥有独特旅游资源的地区投资和开发综合型酒店。该集团由两个公司组成——Range酒店公司和Range开发公司。

Range酒店公司目前有数个项目正在进行中。我们的旗舰开发项目 Al Rawdatain 豪居酒店位于卡尔巴拉圣城，当完工时（2013年），它将成为伊拉克最大的酒店（624个客房+套间），并由Shaza酒店集团管理运营。

Range开发公司则专注于在拥有非凡自然美景的地区开发顶级奢华酒店。





基沃合伙公司

基沃合伙公司是总部位于查尔斯顿的一家顶尖的度假村开发商。它将给克里斯多福港带来其25年来多次获奖的专业开发技艺。这家公司的开发宗旨向来是在以对环境敏感而和谐的方式保护土地和海洋的同时，给人们修建可愉悦生活并与自然环境和谐共生的旅居之地。

基沃合伙公司的旗舰项目基沃岛度假村位于南卡罗莱纳，是奢华度假村的典范。重视环境的开发方式和谨慎高明的规划，为基沃合伙公司赢得了不少奖项和赞誉，尤其是这家公司的记录上，有着他们在南卡罗莱纳基沃岛度假村和爱尔兰克莱尔县的多恩贝酒店等地所做的保护传统沙丘和在生态系统内谨慎综合开发的履历。

托管账户



渣打银行是Range开发公司为圣基茨柏悦酒店项目选定的托管账户银行，以作为该项目的银行服务合作伙伴。渣打银行是国际顶尖的银行集团，在世界一些最活跃的市场里运营超过150年，有超过90%的利润收益来自亚洲、非洲和中东。对地理位置的专注和对加深与客户和顾客间关系的承诺，驱动着该银行在近些年里的增长。

渣打上市公司在伦敦和香港的证券交易所里挂牌上市，也在孟买和印度国家证券交易所里上市。

该集团在全球70个市场拥有1700间办公室，并给近8.7万名员工提供了令人兴奋又充满挑战性的就业机会。渣打致力于建立长期稳定的业务，并因坚持对公司管治、社会责任、环境保护和多元化人事的高标准运作而获得了全世界的信任。

渣打银行，迪拜国际金融中心
迪拜，阿拉伯联合酋长国

建筑师和首席工程师



迪万是Range开发公司最新五星级豪华酒店圣基茨柏悦的建筑师和首席工程师。迪万已被Range酒店服务公司指定为他们在伊拉克卡尔巴拉圣城的五星级酒店开发项目服务。

作为世界顶尖建筑公司之一（名列世界50强），迪万有超过25年优质设计和在中东、亚洲和北非的类似著名综合性建筑中所积累的丰富经验。他们近期的项目包括阿布扎比的费尔蒙特度假村和亚斯码头酒店。

项目管理



FEBC是顶尖的管理和建筑顾问公司，履历表上的已完工的项目遍布全球，比如马斯蒂克岛的科顿酒店和安提瓜岛的卡利斯勒湾发展酒店。

FEBC拥有20年来在欧洲、美国、亚洲、中东和加勒比海地区等广阔的市场部门所积累的广泛的项目管理、成本管理和质检经验。项目包括伦敦的桑德森酒店、纽约的哈德森酒店和阿格拉的奥贝洛伊-阿马威拉斯酒店。



克里斯多福港基金会

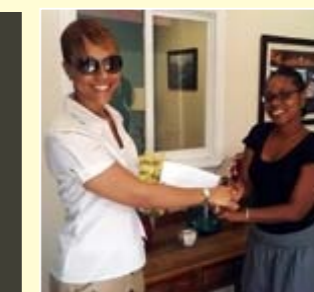


CHRISTOPHE HARBOUR
FOUNDATION

回馈社会的喜悦.....

基沃合伙公司创立了克里斯多福港基金会，这个非盈利的组织将致力于保护圣基茨和尼维斯的自然海岸环境，并支持那些有益于圣基茨和尼维斯社区的社会、经济和教育项目。

Range开发公司骄傲地与该基金会携手合作，以作为履行企业社会责任的承诺的一部分。我们从圣基茨柏悦项目里获得的利润，将部分捐赠给克里斯多福港基金会。



忠诚回报



钻石级别, 凯悦金护照

您对圣基茨柏悦酒店的投资, 将把您自动记入 (为期两年) 凯悦最高级别贵宾计划——凯悦金护照, 钻石级别*。

特权包括, 升级酒店套间, 特别欢迎仪式、赠送房间免费上网, 通过专属钻石专线预订房间, 以及丽晶俱乐部和豪华俱乐部休息间的准入权。来体验只有少数获选人士才能体验的最慷慨最具回报性的福利吧!



*依据的项目规定可以在这里找到: www.hyatt.com

法律公告

加勒比凯悦服务责任有限公司（“凯悦”）不是这个项目的开发商，也不是这个项目投资股份的所有者和销售者，也不对这个项目的投资情况做任何表述、担保和保证。凯悦只是第三方的服务提供商，并在这个项目或Range公司或Range附属公司里没有任何所有权股份。在凯悦和Range之间或凯悦和Range任何附属公司之间，不存在任何合资公司、合资企业、合伙公司、所有权或任何类似的关系，凯悦也不会从投资股份的销售中分享任何收益，同时凯悦也不对投资股份的出价、营销、出售或宣传负任何责任。凯悦也不负责修建酒店，不负责开发酒店所必须取得的许可、授权和批准，也不担保投资股份的销售依据了适用的法律法规法令和任何其他政府要求。凯悦和Range达成的协议，只在允许Range在运营酒店时行使凯悦的某些商标、版权和与之类似的权利（总称为“商标”），如协议终止或协议到期未有续约，酒店将不可被称作凯悦酒店，也不再有权利使用这些商标。使用商标的权利和授权并非投资项目的一部分，所以这个项目的投资者们没有任何权利、资格和权益去使用“凯悦”的名称或任何相关的商标。这份项目综述的目的是给读者呈现一些简明的项目细节。其中的插图只是艺术家的阐释，可能会与最终完工的项目有所差异。这份项目综述并未打算，也并不构成推荐或促销或推销，也并非任何形式的购买该项目证券或任何其他相关投资的邀约。此项目综述中所提供的信息，只供读者参考，并非有意也绝不可单独当作做出投资决定的根据。每个收到这份项目综述的人，都应该进行必要的调查，并对这个项目的投资做出独立的评估，并应当与其法律顾问和财务、会计、法规、税务和其他相关方面的顾问商议，以确定作出这笔投资的后果。我们假定材料接收人完全明白，也愿意猜测并拥有必要的财政资源来承担这样的投资中可能涉及的风险。这份项目综述不得送往任何禁止这份材料或禁止这份项目综述使用的辖区内的任何人（由于此人的国籍、公司注册地、定居地、居住地或其他方面的原因）。符合禁令的相关人等不得阅览这份项目综述。要阅览这份项目综述，您必须确认您并未身负任何如此的禁令。该项目综述里给出或提及的任何信息都不能成为形成任何合同的基础。将来这个项目的任何投资者，都须在Range开发公司或其附属公司的相关合同文件中确认，他们并非依赖或受到其任何表述或担保的诱惑才签下这份协议，正如该协议里清楚写明的那样。

Range开发公司并不承诺给材料接收者提供任何附加信息，或更新这份项目综述或任何附加信息，或改正其中任何明显的错误。它保留在无须给出任何理由的情况下，在任何时间任何方面，修订项目综述或终止与任何材料接收者讨论这份项目综述相关内容的权利。这份项目综述不得看作是Range开发公司方面的任何形式推进交易的承诺。这份项目综述里的信息并非全面也并未被独立核实。尤其是，但在不影响前面所述内容的情况下，这份项目综述中并没有包含也没有暗示任何预测、估计、前景或回报的成果和合理性的表述与担保。在善意准备这些信息的同时，它们不构成也不将构成任何明示或暗示的表述或担保。Range开发公司、Range酒店公司或任何这些实体公司的附属机构或任何它们各自的与这份项目综述的准确性和完整性有关的官员、雇员和代理商，或任何利益相关方看到听到的任何其他书面或口述的信息，都不会承担任何责任和义务。任何这样的责任都在此明确声明免责。在法律许可的最广范围内，Range开发公司在此排除承担对任何和所有损失和损害的责任，包括收入或预期收益的损失、商业的损失、机遇的损失、商誉的损失或名誉的损伤、第三方的损失和任何非直接、特殊或间接的损失和损害，不管这样的损失是否起源于合同、疏忽还是侵权，包括但不限于前文所述的因为您使用或依赖这份项目综述里包含的信息而蒙受的任何损失和损害。在接收到这份项目综述的同时，接收人须同意接受前文所述限制的约束。这份文件不得复制和传播。任何被发现复制或传播这份文件的人都将被追究法律责任。



Exclusive Partner