



# 圣基茨和尼维斯 投资入籍计划

## 来自投资公民组(CIU)主席的欢迎信

圣基茨和尼维斯的投资入籍计划是在一个可持续的模式下制定的，通过注入高度的完整性和管理改进，将确保国家继续成为国际社会最令人垂涎的计划。

改革后的方案将提高透明度和问责制，这是良好治理框架的标志，并通过投资方案巩固任何成功的投资公民计划的基础。

投资公民组 (CIU) 的公民身份将由高效和专注的专家组成，他们将确保该方案在提高处理效率和准确性的同时，保持强大的尽职调查程序，以便只有最高水平的投资者才能被接受。

该方案将以最大的透明度进行，由一个新的董事会对该单位进行更严格的监督，并将以三项基本原则为基础，包括可持续性、良好治理和实用主义。

投资选择已根据市场实际情况量身定制，同时保留了圣基茨和尼维斯发展和培育了四十年的铂金品牌，运营着世界上最古老的投资入籍计划。

该计划提供获得第二公民身份的四种途径：投资可持续增长基金、购买政府批准的房地产或私人住宅，或投资于公益投资选择。每一条路线都经过了精心设计，并得到了法律的支持，以确保透明度、良好的治理和实用主义。

申请人可以确信，他们所投资的司法管辖区是安全的，并且他们可以享受具体的回报和利益。

在强有力的尽职调查、良好的治理和透明度的支持下，圣基茨和尼维斯的投资者和公民可以放心，该项目的完整性将得到维护。

## 迈克尔M。 马丁

圣基茨和尼维斯投资公民组的负责人







## 圣基茨和尼维斯 投资入籍计划

圣基茨和尼维斯投资入籍计划是圣基茨和尼维斯经济发展的主要支柱之一，多年来它为国家人民带来了实质性的利益。

圣基茨和尼维斯是通过投资行业获得公民身份的先驱，对于那些从值得信赖和声誉良好的国家寻求第二公民身份的人来说，圣基茨和尼维斯仍然是首选目的地。该群岛于1984年推出了该项目，此后一直被公认为市场的“白金标准”品牌，并一直被英国《金融时报》旗下PwC出版物每年发布的CBI指数评为全球最佳项目。

不断发展的圣基茨和尼维斯投资入籍计划将遵循三个基本原则：可持续性、良好治理和实用主义。

投资公民组(CIU)致力于加强投资入籍(CBI)计划，并已优先改革CBI计划，以进一步提高CBI计划的完整性和竞争力。

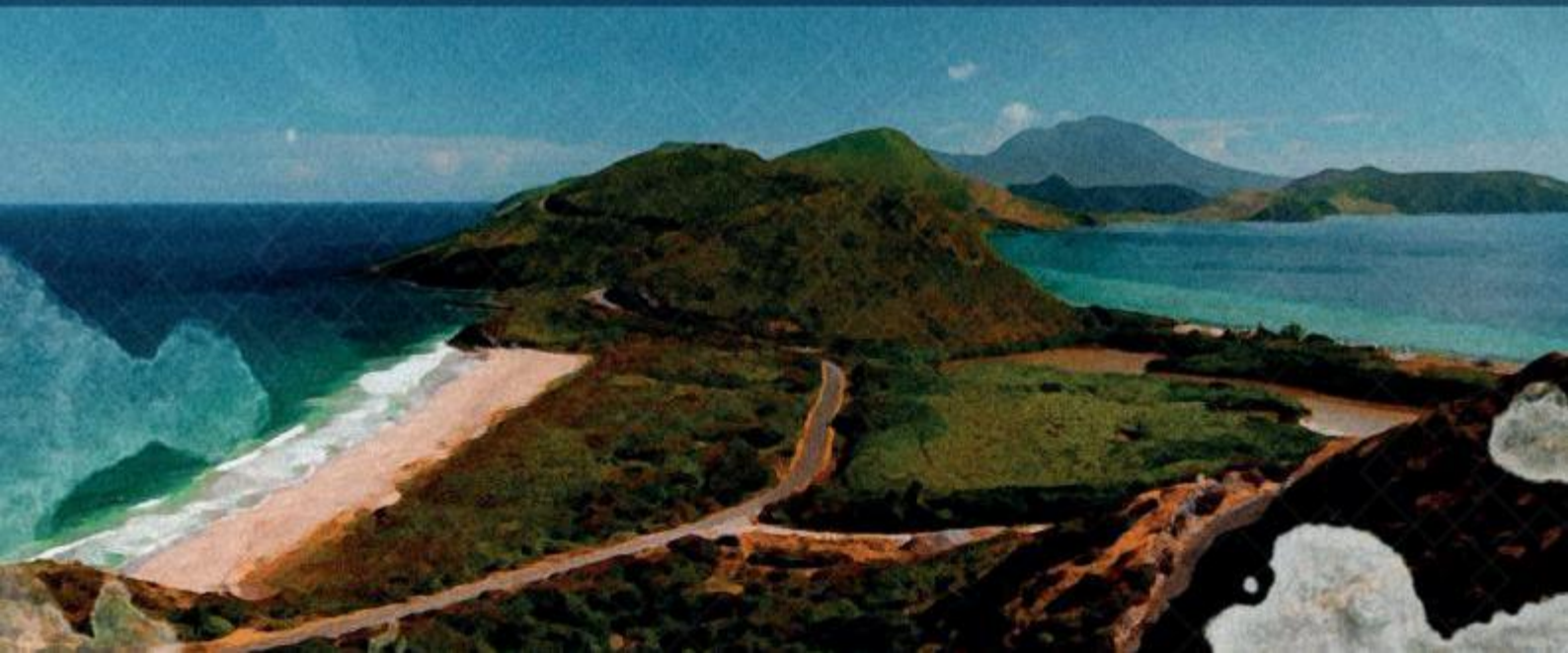
### 投资公民组的管理

#### 投资入籍(CBI)计划理事会

从2023年1月起，CIU将由新任命的投资公民理事会管理，该理事会将负责就该部门的运作和活动向总理提供建议，以及监督和审查CBI计划的发展和政策。

#### 技术委员会

对所有CBI申请的审查将由新任命的技术委员会负责，该委员会还负责确保对所有CBI申请全面完成所有尽职调查背景调查和抽查。







SUSTAINABLE  
GROWTH FUND

## 可持续增长基金选择

设立可持续增长基金的目的是促进圣基茨和尼维斯的经济发展和提升。该基金还用于向该国的教育机构和医疗设施提供财政支持，以及为基础设施建设、发展当地旅游业、保护当地文化和遗产以及支持该国的可持续增长倡议提供额外资金。

### SGF 限时优惠 - 2023年1月1日 - 2023年6月30日

为进一步提升CBI计划的吸引力，CIU决定在2023年1月1日至6月30日期间，提供为期6个月的限时优惠。

- 12.5万美元 - 主申请人
- 15万美元 - 主申请人和配偶
- 17万美元 - 主申请人、配偶和两名受养人
- 1万美元 - 每增加一名18岁以下的受养人
- 2万5千美元 - 每增加一名18岁以上的受养人

根据LTO递交的申请，申请人须缴付的最低供款金额将会减少，而申请加速申请程序(AAP)的处理时间将由90天缩短至60天，而无须额外费用。

### SGF：从2023年7月1日起

自2023年7月1日起，SGF捐款的最低金额将调整如下：

- 150,000美元 - 主申请人
- 17.5万美元 - 主申请人及配偶
- 19.5万美元 - 主申请人、配偶和两个受养人
- 1万美元 - 每增加一名18岁以下的受养人
- 2万5千美元 - 每增加一名18岁以上的受养人

## 房地产期权

从2023年1月起，只有经批准的开发项目才有资格获得新CBI制度下的房地产投资选项。

法律规定的最低房地产投资为20万美元(7年后可转售)。

在提交申请时，还必须支付不可退还的尽职调查费用。除了这些费用，购房者还应该了解购买成本（主要是强制性保险基金缴款和转让费）。





## 私人住宅出售选择

根据CBI计划，私人住宅出售投资方案将作为永久投资选择保留，每个申请的最低投资为40万美元，用于指定为核准私人住宅的私人独栋住宅。

两个或两个以上的主申请人可以通过共同投资购买一处房地产来申请公民身份，前提是每个主申请人的最低投资额为40万美元。

全部购买价格将存入一个不可撤销的托管账户。

任何先前被指定为获批准私人住宅的物业的业主，将有45天的时间重新申请，以保持其作为获批准私人住宅的地位。该等物业的业主须向商会理事会申请，将其物业重新指定为获批准的私人住宅。

获批准的私人住宅受以下限制：

1. 它不能在七年内转售；
2. 它不能转售给任何其他CBI申请人；和
3. 它不能被改造成公寓或共管公寓。

## 公益性投资选择

从2023年1月起，当前CBI计划下的替代投资选择（AIO）将被新引入的公益投资选择（PGIO）所取代，其中每项申请的最低投资为17.5万美元，应支付给批准的公益投资者。

只有经批准的公益投资才有资格参加PGIO。所有以前被指定为AIO开发项目的开发项目将在新CBI法规生效后45天内失去这种指定。

此类发展的投资者必须向CIU理事会申请被指定为已批准的公益投资者，以便他们可申请将其投资指定为核准公益投资。





## 政府费用

在CBI原则批准后，应就每次非加速CBI申请支付以下申请费，但可持续增长基金捐款和尽职调查费除外。

### 房地产、私人住宅和PGIO投资选择的标准申请费

- 2万5千美元 - 主申请人
- 1万5千美元 - 配偶
- 1万美元 - 18岁以下的子女受养人
- 1万5千美元 - 18岁以上的子女受养人/其他合格受养人

在加速路径下，CBI申请在申请提交日起的60个日历日内处理。如获原则上批准，应向CIU须缴付下列申请费用。

### 加速CBI申请

- 42,500美元 - 主申请人
- 32,500美元 - 配偶
- 22,500美元 - 18岁以下的子女受养人
- 37,500美元 - 18岁以上的子女受养人/其他受养人

## 尽职调查费用

在提交申请时，还必须支付不可退还的尽职调查费用。主申请人的费用为7500美元，16岁以上的受养人(或在提交申请后3个月内年满16岁的受养人)的费用为4000美元。

## 申请手续费

每一份CBI申请均须向CIU支付250美元的申请表处理费用，费用不可退还。