

E2
签证

E2 移居计划

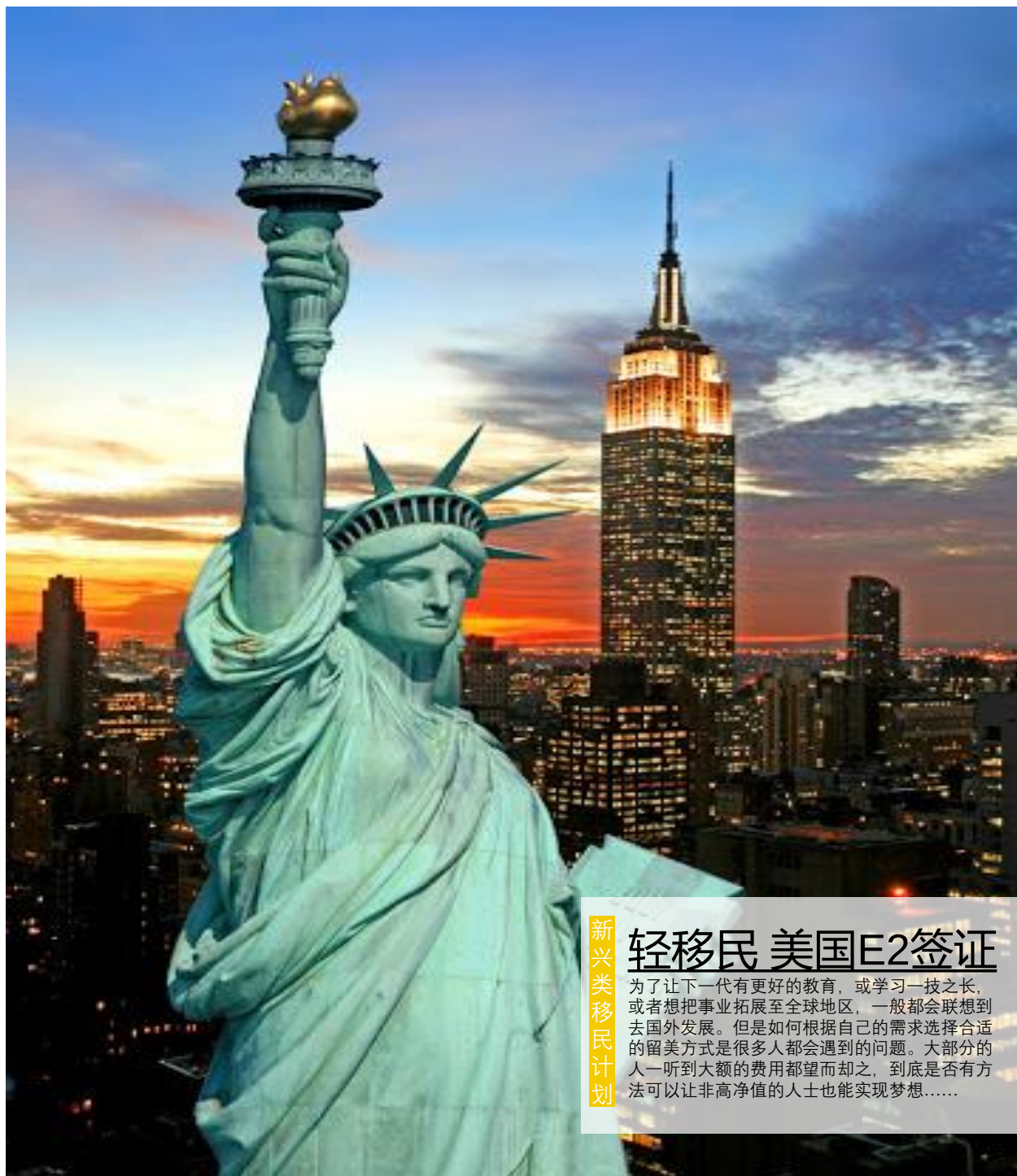
2021年03季刊 快速登录美国 投资移居留学

第一期



格林纳达，是加勒比的海上明珠，世界第3大的香料输出国，也是海产资源丰富的度假天堂。

项目介绍



新兴类移民计划

轻移民 美国E2签证

为了让下一代有更好的教育，或学习一技之长，或者想把事业拓展至全球地区，一般都会联想到去国外发展。但是如何根据自己的需求选择合适的留美方式是很多人都会遇到的问题。大部分的人一听到大额的费用都望而却之，到底是否有方法可以让非高净值的人士也能实现梦想……

目录CONTENTS

2021年最新轻移民方案，格林纳达护照搭配E2签证，可实现全家快速移居美国，发展事业，享受美国居民福利。

E2 移居计划

E2 申办流程

E2申请快，投资种类多，投资额较低，先与移民律师咨询商业规划，了解如何操作创业的前期工作，在准备申请资料，由律师提交申请资料，审核周期约3~4个月，就能获得通知。



格林纳达

项目简介

格林纳达是其中一个英联邦成员国同时也是加勒比唯一一个与美国签订航海条约的E2签证国。可透过投资《格林纳达国家旅游度假区》快速办理入籍手续。格林纳达护照免签149个国家，无个人所得税，遗产税，还可以申请E2签证去美国生活。



Q&A问题库

由美国专业移民律师及《格林纳达国家旅游度假区》项目代理律师提供的常见问题分享，直接解答格林纳达投资入籍及E2签证的核心问题。





留学/陪读	E2签证（留学/陪读）	F1签证（留学用）	B1/B2签证（陪读用）
学生身份	本地生	国际留学生	学生不适用
学校限制	自选就读学校	由学校选择性收生	学生不适用
入学条件	完成本地生招生入学测试	一般要求通过雅思/托福 获得学校颁发I-20收生证明	学生不适用
学费与 助学金	州政府与学校规定之金额 公立中小学约8千美金/年 公立大学约3-4万美金/年 成绩好可申请助学金	学校规定的国际留学生要求 费用，且不可申请助学金 公立中小学1-2.5万美金/年 公立大学美金5万起	学生不适用
工作规定	与F1签证同等工作类型； 孩子超过18但未满21岁并在 父母的E2项目持有50%股份 可在该公司兼职工作；	可参加4种类型的工作： 勤工俭学(on-campus work) 经济困难时参加的校外工作 课程实习训练(CPT) 选择性实习训练(OPT)	不可在美国境内工作
签证有效期 及续签条件	最短2个月，最长5年 企业仍在运营可无限续签	一次申请可获5年签证 毕业后仍为注册学生可续签	一次最多10年 符合申请条件可续签
出入境限制	自由出入境没有限制	在满足学业升读条件的 留学期间可凭签证出入境	每次入境需要出示海关 来回机票及住宿等证明
居留限制	没有居留期限	留学期间最多可居住5-8年	最多逗留不超过6个月
综合优点	子女21岁前可赴美留学； 入学条件同本地生宽松； 节省大部分学费； 选择学校的自由度高； 无居住期限，出入境自由 如果是条约国公民，毕业可 投资E2项目留美。	接受美国教育，毕业后可尝 试申请H1B工作签证，留美 发展更大。	陪读签证费用较低的一 种方法
缺点	子女大学毕业后无法续签,需 要另行投资申请E2签证	入学条件严苛； 学费比本地生高一倍以上； 只能被学校挑选及不能随意 更换学校； 毕业前需要安排好就业申请 否则毕业后必须马上离境；	逗留期短暂； 入境通过率不稳定，随 时会面临被拒绝入境的 风险

投资类签证	E2签证	EB5签证	L1签证
签证类别	非移民长期工作签证	投资移民签证	非移民短期工作签证
特点	小额投资，审理快 申请条件和背调宽松	投资企业项目后可直接 获得临时绿卡	对申请人背景要求高 对企业要求严格
审理特点	审理周期平均2个月 由大使馆签发	中国（包括香港）排期 5~10年	平均排期2~4个月 转EB1C绿卡有短暂排期
投资要求	条约国公民国籍 没有金额规定 建议投资额为15~20万 无需设立跨境公司	非经济特区90万 主要城市180万	必须有2个公司,一个在美国 境外一个在境内
企业条件	创造3个就业人口 没有限定行业类型	最少创造10个就业人口	根据企业性质有不同的要求。
签证有效期	最短2个月，最长5年 无限续签	EB5临时绿卡在居住要 求2年后可转永久居民	签证一般1到3年，根据企业 经营状况可转EB1-C申请绿 卡
出入境限制	自由出入境没有限制	只能短暂离开美国 每半年登陆一次	每次离境不超过6个月
全球征税	不满足税务居民条件无需 全球征税。	需要全球征税	需要全球征税
居住要求	没有要求	首2年定居美国直到临 时绿卡转正	根据L1申请人情况而定
附属申请人 福利	子女21岁前可随行就读公 立学校，配偶可自由工作。	子女21岁前可获发临时 绿卡。	子女21岁前可以L2身份随行 就读公立学校。
国籍条件	美国航海条约国家 如格林纳达,韩国,日本	无国籍限制	无国籍限制
续签条件	企业正常运营可到大使馆 无限续签	企业在申请期间保持正 常运营	企业持续营运，满足L1申请 条件
公司主体及管 理要求	任何形式,持股51%或以上, 适当参与管理	有限合伙人,无实际管理, 要求严格	只能为跨国公司的子公司, 3层阶级管理
风险	子女大学毕业后无法续签, 需要另行申请E2	审查严格，投资资金大， 风险不可控	对中美公司要求严格，不定 时抽查，监管

Moment 个案分享



以下分享一个中产家庭移居美国后的真实案例：万先生一家四口原本生活在天津，为了2个小孩能有美好的教育环境，在对比买学区房与举家迁移后，最终决定选择全家移居美国。

相信很多人都听说过“移民爸爸”。由于一封名为《再见北京》的信扬名各大朋友圈，该信出自一位中产阶级代表，表述了中产家庭对望子成龙的寄望与付出。“移民爸爸”一个北漂成功的典范，有着令人羡慕的幸福家庭。他原本打算一掷千金500万人民币给6岁儿子在北京买套学区房，却遭到房东临时加价30万，于是化悲愤为力量，决定移民美国。临走前发布了一封《再见北京》引发很多家庭的共鸣。

万先生亦因此考虑移民美国而放弃买学区房。万先生叙述“在天津的时候，家里有2套房产，有车，刚与妻子结婚，没有贷款，没有什么经济压力，已经算是美满的中产家庭。后来不久后生下一对双胞胎，家里也非常高兴。但当孩子渐渐长大，很多家长都会希望为孩子争取更好的教育和成长环境，不得不为孩子的前途绞尽脑汁。生活也开始充满

压力。记得当时，给孩子报读双语幼教，为的就是希望孩子不要输在起跑线上，无奈当时学费一个小孩平均学费就1万5到2万人民币一年，2个小孩就是3~5万。加上一家人每月固定开销将近5千左右。妻子为了减轻家里负担一同在外工作，还好当时家里人也帮忙照顾小孩，在省吃减用的情况下，总算把孩子的学费和生活费安排下来。但是小孩的幼教也只是个开启，后面还有小学，中学，大学，结婚生子。在考虑要不要为了孩子买套学区房搬去北京。在于家人商量之下，想起“移民爸爸”的例子。受到启发，我们就开始有了干脆移民的想法。”

万先生又说“来美国前，心理一直很忐忑，一方面怕自己英语不好，会造成很多生活上的不便，一方面怕国外的生活没办法适应。来了美国后，才发现美国很多的生活上的细节与其他国家都点不一样。整个国

家在衣食住行各方面都很有系统。感觉被安排的妥妥当当。”听到这里，小编很想知道美国的生活是如何的。“那美国的生活是如何被安排的妥妥当当的？”万先生勤奋的接着说“先不说美国住的环境比较好，污染比较少。在美国工作的工资要养活一家四口一点都不难。以加州旧金山为例平均工资是4千5左右，以前在天津需要省吃俭用，才凑合能养得起家。但是美国超市东西都是大包装的，价格又便宜，基本大部分都是有机食品，一周只需要去一次大采购，平均一个月开销就800块左右。以前就算是双语教学，教育素材也是以中文为主，现在小孩子读书国家统一标准素材教学，纯英语的学习环境，学费便宜，孩子得到了这么好的教育环境。而且美国劳工法很注重工作与生活的互相平衡，反倒让我多了很多时间去陪陪孩子。

E2小贴士

E2签证的通过率，除了提交真实无误的申请资料，还取决于企业的真实性与合法性。因此投资金额建议达15到20万，且投资前期建议创业消费达3~4万美元。



除了全家的生活水平上去了，最重要的是就算英语不好，在这边生活也是没有问题的。”“还有一件是让我非常印象深刻，在美国医疗保险是国家立法每个人都有责任买医保，可谓非常普遍的。这里的医保体系，可以说是再穷的人都能看得起医生。以前小时候生病去看大夫，在医院里挂号缴费，看完大夫缴费，取药缴费，不缴费连手术都不能安排甚至住院连过道都挤满人。可在美国，医疗设备先进，都是先看病再付款，付款还有保险垫付，医保都是设立了最高自付额，已超一定数额的费用是保险全付的。生命时时刻刻收到保障。还好当时有格林纳达国家投资入籍加美国E2签证的方法，让我们一家一年不到就能在美国生活了，不但不需要重头白手起家，来美国反而能当上老板。”

听完万先生的分享，对美国又多了一些了解。如果是您，也会考虑，与其苦恼于争夺学区房，不如选择全家移居美国吗？



无居住期限 快速登陆 免英语学历

E2条约国投资人签证作为一种允许长期居留美国经商、生活、和求学的签证，虽然不是绿卡也不能直接获得绿卡，但由于其可以无限续期的特性常被称为“准绿卡”，每年的申请人数一直呈现上升趋势。如果有兴趣，但又不确定如何申请E2签证，应联系专业人士进行评估。用最正确的方式走好每一步，才能确保以最低风险追寻美国梦。

E2只颁发给持有与美国缔结了国际贸易和航行条约的国家的公民，所以非条约国投资人必须首先获得条约国的国籍。条约国多达80多个，其中不乏可以轻松快速地取得国籍的国家。从性价比和可靠程度出发，可以考虑加勒比国家-格林纳达。格林纳达的国籍申请可以通过投资《格林纳达国家旅游度假区》的项目完成，整个流程只要大约3-4个月就能完成。

E2签证申请流程与费用介绍

E2签证投资金额与费用

E2企业的投资金额没有限额，一般通过率最高的投资金额为20万美金或以上。申请费用包括律师的咨询与办理费用，政府规定的手续费，商业批文及公证的基本文件的消费。

E2签证申请审理周期正常为2个月左右。但值得注意的是提交申请前需要准备好申请材料，包括店铺选址，银行开户，招聘人才，商业批文等，才能快速获得审批。



1

满足申请条件

如果没有可以申请E2签证的公民身份，可以考虑办理格林纳达投资入籍计划来获取一个申请E2签证资格的身份。透过投资格林纳达国家旅游度假区项目，成为格林纳达公民。就可以拥有申请E2签证的资格。格林纳达护照是世界上含金量最高的小岛国护照，格林纳达公民豁免个人所得税，遗产税和多种税务，同时免签所以英联邦国家。格林纳达公民申请E2签证所投资的企业，更可合法避免全球征税。

2

准备材料提交申请

拥有E2签证国公民身份后，需要与美国移民律师商讨在美国投资创立企业的细节。包括店铺选址，招聘人才，企业合同，制作商业计划书，准备好所有申请材料后，便可向大使馆提交申请。从提交申请起开始计算，一般3~4个月内便能收到领事馆的申请审核结果通知书。通过审核后便可赴美生活，为孩子办理入学。使用专业律师可以帮助您解答您对申请表中各种问题的疑问提前培训，规避面试中可能出现的错误，避免时间和资金的浪费。

3

续签手续

签证持有人只需向美国使领馆递交更新签证申请，通过面签之后，在护照上会标注新的签证信息。申请材料请在更新签证时提供给前往的使领馆即可，一般需要提供E2企业的营运财务报表，税务文件，和工资支付记录等来证明公司正常运营。用于证明已雇佣美国员工，盈利也能满足投资者全家的基本生活需要。无论E-2签证的持有者是否在首次入境美国后一直没有离开，E2签证都可以无限延期。

格林纳达投资入籍流程简介

Step 1

提交申请材料

照格林纳达政府规定，入籍格林纳达必须通过格林纳达政府授权的国际代理(International Marketing Agent)和格林纳达地方代理(Local Agent)代办，不接受个人提交的申请。因此，申请入籍前请先联系国际代理。由国际代理辅导申请人准备申请材料，并对申请人的资料进行初步的审核。申请材料由地方代理代为提交。

Step 2

通过背景调查

递交正式申请后，投资入籍委员会（简称CBI）会对申请者之背景进行尽职调查，背景调查包括犯罪记录，婚姻记录，工作及学业履历，身体状况，资金来源等多个方面审核每个申请材料的真实性。如果委员会对申请人的材料或者背景有疑问，则可能通知地方代理前往委员会当面解释，也可能会要求申请人补充相关材料。从申请收据上显示的接收时间起算，一般审核需要60个工作日。

Step 3

递交投资文件及费用

如果审核通过，CBI会则向格林纳达总理递交入籍推荐书，向申请人发出原则性批复的通知。申请人收到原则性批复后，方可进行项目投资。投资手续完毕（须签署法律要求的产权文件）后，申请人向CBI提交投资款的支付凭证。一旦收到上述支付凭证，CBI便向申请人发出正式批复信和入籍宣誓通知书。申请人支付宣誓费，护照制作费，完成最后的程序。

Step 4

获得公民身份

申请人支付入籍宣誓费用，到就近的格林纳达大使馆参加入籍宣誓。由于格林纳达在中国和美国均有大使馆，因此申请人不必前往格林纳达。宣誓完成后，格林纳达政府为申请人颁发注册证书，标志着其正式成为格林纳达公民。地方代理可以根据注册证书为申请人申请护照。收到护照之后，地方代理会快递到申请人指定的地址。



2投资项目 E2 Investment Project

便捷
便捷

安全
安全

可靠
可靠

E2投资项目

Investment Project

目前持有格林纳达护照申请人的E2签证的通过率达到百分之百，只要符合申请资格，提交的申请资料没有虚假或误报，投资的E2企业也是真实运营，资金来源合法到位，就能百分百通过审批。以下将为读者介绍可靠的美国E2项目：根据投资人的实际情况，挑选合适自己的投资企业，依据城市的规模大小及投资人想移民的城市之实际情况来选择投资项目。投资的项目种类多，以下将提供2021年最新的可持续性高，自由度高，灵活性大，风险低的E2项目。



位置：加州-旧金山-湾区

卡车运输

投资模式：全款投款

管理模式：自营/委托管理

行业类型：陆路运输

项目时效：2023 年 1 月

建议投资金额

\$200,000 起

项目介绍

卡车运输公司

项目持有人：Pan

分散的居住环境、完善的路网建设、严格的交通管理、周到的汽车服务，几个因素叠加，造就了美国人对于汽车的依赖，远远高于其它国家。汽车与生活的联系程度，也远远大于其它国家。因此，它被誉为“车轮上的国家”。由于居住的不集中以及人口密度分散导致了卡车运输业在美国的长盛不衰，同样也是在 COVID-19 疫情期间为数不多的不跌反弹的商业项目之一，卡车运输包含在美国人生活中的点点滴滴，从衣食到网购全部是由相关的卡车运输服务公司来完成。那么美国卡车运输服务的不同点和优势是什么呢？首先，美国有着相对严格的市场价格规则，货物依据种类会有不同的货运价格，例如：电子产品和特种商品的货运价格是最高的，其次是食品类，最后是生活类商品。所以，承运商和卡车司机不需要担心有人恶意压价或者恶性竞争，因为所有的运输价格都是有着相关的市场规定的。在美国虽然各个州是有立法权的，但是关于路面安全的法令所有州都是一样的，包括对于卡车限高，卡车限重以及卡车限速，因此所有的卡车载重都必须按照统一标准进行操作，如果在称重站或者是被警察发现有超重的情况发生，货品的所有人或公司会收到警察的罚单，而司机是免受罚款处理的，因为在美

国卡车司机只是保证车辆行驶安全和按时将货品送至仓库，而卡车载重完全是由货物的所有人或公司来进行管控。在美国的高速公路休息站中，有很多的“truck stop”卡车专用休息站，基本上每100英里就可以看到有一个专用的休息区，卡车司机在这里可以吃饭，加油，洗澡，休息，散步以及卡车的保养和维修。因此，在美国开展卡车业务不仅对货源没有顾虑，同样也不需要对于我们印象中执法部门对于卡车司机的刁难有所顾虑。并且在公司运营中，公司法人是不需要有 A 牌的，只需要卡车司机有 A 牌即可。



创业服务

包括：为投资者提供稳定的货源，协助投资者申请所有政府文件和税务文件，人力资源丰富，提供卡车司机培训或招聘等。



产品信息

利用卡车做公路运输的物流方式，包括美国境内或境外（加拿大）短途或长途运输服务。

项目概况

- 创业成本：设备订金+商业执照工本费用+技术服务费
- 技术服务费用：\$12,000 包括：载具采购，48 州商业许可代办，商业执照辅导，人才招聘，商业培训，货源供应等
- 运营成本：设备维护+交通费+工资
- 平均收益：每一运输车队的利润在\$6400-\$8000/月之间。需根据车型，承载量，货源以及卡车新旧程度而定。
- 半托管模式：项目公司可提供接单员直接分派工作给司机，并提供车队管理服务，投资者只需要负责简单财务管理即可。托管服务费用按照出货总值 12% 计算。



总店信息

名字：加州xx物流公司

地址：加州旧金山

项目特点

对物流行业，客户服务 有兴趣 不需要拥有卡车驾照或驾驶技术

建议自营投资者有基本交流的英语程度

行业稳定，不受疫情影响，可在全美地区创办，不受区域限制

*卡车物流在美国是投资首选的公路运输行业，具有市场稳定，无风险投资的特性。





位置：北加州

Milk Tea Lab

投资模式： 独资经营

管理模式： 自营/委托管理

行业类型： 快速餐饮

项目时效： 2023 年 1 月

建议投资金额

\$200,000 起

项目介绍

台式手摇奶茶 Milk Tea Lab

项目持有人： KM Loi

Milk Tea Lab LLC (M.T.L) 奶茶研究室是美国加州连锁快速餐饮公司。同时也是集欢乐，悠闲，适合家庭，青少年及任何年龄层聚会的娱乐场所。奶茶研究室于 2016 年加州湾区愉快山 (Pleasant Hill) 成立第一家奶茶店。把台湾手摇茶饮文化深入渗透到旧金山周边各大市区，开拓了亚裔以外的市场，为美国湾区开创了首家提供多项娱乐活动，引领青少年健康成长的有机奶茶店。

Milk Tea Lab LLC 现任董事长兼首席执行官 **Kaman Loi**，生于澳门。自小对经商兴趣浓厚，15 岁开始接触奶茶餐饮，10 年市场营销及餐饮服务经验。24 岁便独自开创新品牌，成立了首家奶茶研究室。创业 4 年，扶植众多青少年自主经营小型企业。



加盟服务内容

包括：授权品牌使用权，店铺选址，申请政府批文指导，室内外设计，建设团队，设备安装及维修，货源供应，商业培训，开业辅导，



产品信息

产品主要为：台式茶饮，快速食品，油炸小吃，周边商品 (logo 时装，杯子，钥匙圈，海报，礼品卡)

项目概况

- 创业成本: \$190,000 起
(视店铺装潢而定)
品牌费: \$50,000
(一次性费用)
- 托管模式: 项目方提供企业管理培训, 为投资者培训店铺经理或派出现有店铺经理, 管理该业务。托管服务费用为按照管理程度分配股权。
- 营运成本: 货源+工资+租金+保险
约占成本 24% + 50% + \$3k~5k + \$2k
平均成本 约\$25,000/月
平均营业额\$4~5 万/月
加盟年费: 3%
(营运毛利提成 3%)



总店信息

名字: 奶茶研究所 Milk Tea Lab

地址: xx Pleasant Hill



项目特点

对快餐餐饮, 客户服务或产品设计有兴趣
不要求营运管理经验 建议能自营的客户
喜欢欢乐, 友善, 追求创新的工作环境

***管理模式灵活, 可客制化商业模式。**



位置：加州-旧金山-湾区

西北拉面

投资模式： 客户独资

管理模式： 合营管理

行业类型： 快速餐饮

项目时效： 2023 年 1 月

建议投资金额

\$200,000 起

项目介绍

西北拉面 Ok Noodle

项目持有人：金先生

西北拉面（OK Noodle）位于湾区的 Newark。2012 年建立，目前已经有 8 年的实体经验，8 年中餐馆一直是处在盈利的状态下，目前净利润为 2 万-2.5 万美金/月，在 COVID-19 疫情期间餐馆依旧照常营业并未像其他餐饮商有亏损或倒闭的状态。目前西北拉面的店面总体面积为 2000 尺，可容纳 35-40 人同时就餐，工作人员编制为 6-7 名（其中包括老板本人）。

目前，餐馆经营方有吸收加盟商或合作开店的计划，可加盟或合作的数量一共为 2 家门店。餐馆管理方可为加盟合作的客人提供前期培训，餐馆选址，餐馆进货渠道以及办理政府需要的各种许可以及税务文件。餐馆经营方比较偏向于客人具有餐饮经验并且能够实际进行项目的管理和操作。如果客人不具备相关项目的经验或者管理技能，餐馆经营方需与客人进行前期沟通后方能与客人确定合作关系。



加盟信息

包括：授权品牌使用权，店铺选址，申请政府批文指导，室内外设计，建设团队，设备安装及维修，货源供应，商业培训，开业辅导。

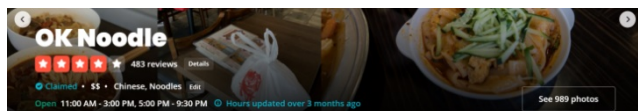


产品信息

产品主要为：西北口味各种面食，手工拉面，大盘鸡，凉皮以及馍类食品。

项目概况

- 创业成本：铺租+工资+公文手续
(约\$200,000)
- 营运成本：铺租+杂费+工资+食材
铺租：\$5200/月
杂费：\$1800/月
工资：\$20,000/月
- 每月营业额：\$80,000/月
- 合营管理：投资者为出资方，项目方以技术入股形式与投资者合伙经营，项目方负责日常运营管理，投资者可兼职参与营运。股份分配根据投资者参与度而定。



总店信息



名字：西北xx OK Noodle

地址：xx CA 94560

项目特点

适合对餐饮，和客户服务有兴趣，但管理时间投放较少的投资者
不要求营运管理或餐饮经验 建议投资者能一同参与营运
老品牌新店扩张，收益稳定，与项目方合营优点是保证项目运营的控制权



项目位置：美国中部-德州-达拉斯

Bae's Kitchen

项目持有人：Sravan Kaki/ Dai Stella Kaki

Bae's Kitchen 位于德州达拉斯的 Frisco 和 Lewisville. 2017 年至今已经有两家加盟店运营并且在 COVID-19 疫情期间两家加盟店都一直处在正常营业并持续盈利的状态下。目前每家加盟店的净利润为\$1 万 - \$1.2 万/月。目前两家店的总营业面积为 3500 尺，共可容纳 60 人同时就餐，人员配置共为 7 人（Fresco 店为 3 人，Lewisville 为 4 人，其中包括老板本人）。

目前，Bae's Kitchen 经营方有意扩大经营，继续增加加盟店的数量。餐馆管理方可为加盟合作的客人提供前期培训，餐馆选址，餐馆进货渠道以及办理政府需要的各种许可证件以及税务文件。

项目经营方对于投资者无必须相关餐饮从业经验要求，加盟方式

多种多样，灵活，快捷。项目运营方为 80 后复合型创业人才，具有美国高科技公司工作经验（Google 和 IBM 担任技术工程师）以及美国高校职教经验。

Bae's Kitchen

投资模式： 客户独资

管理模式： 自营/委托管理

行业类型： 传统餐饮

项目时效： 2023 年 1 月

建议投资金额

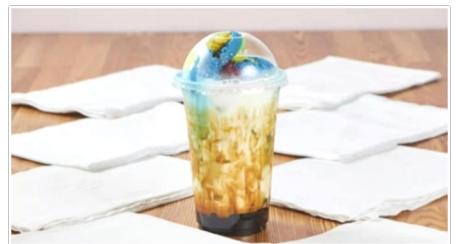
\$250,000 起

项目介绍



加盟服务

包括：授权品牌使用权，店铺选址，申请政府批文指导，室内外设计，建设团队，设备安装及维修，货源供应，商业培训，开业辅导，



产品信息

产品主要为：新派美式快餐，美式冷饮，美式冰淇淋

项目概况

Lewisville 店

房租: \$3300/月 (包含水费和垃圾费)

杂费: \$1000 左右/月

员工薪水: \$8000/月

每月餐馆账目流水: \$30,000/月

净利润: \$10,000+/月

Frisco 店

房租: \$5000/月

杂费: \$2000/月 (包含水费, 垃圾费和其他杂费)

员工薪水: \$8000/月

每月餐馆账目流水: \$36,000/月

净利润: \$12,000/月



门店信息



名字: Bae's Kitchen

地址: Lxxx, Texas

项目特点

适合对美式餐饮, 客户服务有兴趣人事

不要求营运管理经验 可自营管理 可委托管理

适合在美国中部长期发展



位置：南加州-洛杉矶

Simply Splendid Bakery 臻美位于南加州洛杉矶地区，从 2007 年开业至今已经有 13 年历史，项目负责人 Louise Wong 有多个餐饮项目 simply splendid bakery 为其中一个。目前店面营业面积为 1200 尺，营业额为 \$1000/天（周末为 \$2000/天），店面以面包和各式甜点为主并搭配有奶茶喝咖啡等饮品，在 COVID-19 期间面包店依旧正常营业，并未受疫情任何影响。项目运营方希望投资者或加盟商以南加洛杉矶本地

为商业运营地，以便随时对加盟方进行协助和指导以及品质监控。项目运营方 Louise Wong 是香港移民，具备多年的实际操作经验以及商业运营管理经验并且经常前往香港吸取有关新的项目咨询以便提高美国本地商业的市场竞争能力。

臻美西饼店

Simply Splendid Bakery

投资模式： 独资加盟

管理模式： 自营/委托管理

行业类型： 烘焙餐饮

项目时效： 2023 年 1 月

建议投资金额

\$200,000 起

项目介绍



加盟信息

包括：授权品牌使用权，店铺选址，申请政府批文指导，室内外设计，建设团队，设备安装及维修，货源供应，商业培训，开业辅导，



产品信息

产品主要为：港式茶饮，各类面包，各种蛋糕以及精致点心。

项目概况

- 品牌加盟费: \$3,000
- 创业成本: 店铺建设+设备+执照+运营资金 (约\$200,000)
- 营运成本: 货源+工资+房租+保险
房租: \$3500-\$5500/月
杂费: \$800
工资: \$8000 左右
- 日营业额: \$1000-2000/天
净盈利: 15%-20%
- 托管模式: 项目方提供企业管理培训, 为投资者培训店铺经理或派出现有店铺经理, 管理该业务。托管服务费用为按照管理程度分配股权。



总店信息



名字: 臻美面包西饼店 Simply Splendid Bakery

地址: xxxx, CA 91801

适用人群

对面试西点制作, 客户服务或产品设计有兴趣

建议有管理经营的投资者加盟, 可客制化委托管理企业

香港名师品牌, 无需烘焙知识, 中央厨房发货, 货源稳定, 易于管理。



格林纳达（英文：Grenada）位于东加勒比海向风群岛的最南端，南距委内瑞拉海岸约160公里。属热带海洋性气候，年平均气温26℃。

农业和旅游业是经济的基础，主要农产品肉豆蔻产量约占世界总产量的三分之一，仅次于印度尼西亚，居世界第二位。现为英联邦成员国之一。

格林纳达国家旅游度假区占地256英亩，包括五星级酒店、国际锦标高尔夫球场、水上娱乐区、国家公园、游艇码头区。

国际赛标准

18洞高尔夫 度假区

Grenada National Resort

官方授权 投资入籍项目

格林纳达是西印度群岛中向风群岛最南端的一个岛国，首都为圣乔治。西濒加勒比海，东临大西洋，南和委内瑞拉、特立尼达和多巴哥隔海相望，东北是巴巴多斯，由三个岛屿组成，格林纳达岛约占90%。农业和旅游业是经济的基础，主要农产品肉豆蔻产量约占世界总产量的三分之一，是其中一个可以申请E2签证的条约国之一。而《格林纳达国家旅游度假区》是受格林纳达官方授权CBI投资入籍的移民项目。透过《格林纳达国家旅游度假区》入籍格林纳达国家的优势除了价低，申请快，零风险还提供护照续签和协办E2签证的售后服务，便捷可靠。



1. E2签证是什么？

E2条约国投资人签证（Treaty Investors），作为一种非移民签证，允许那些与美国缔结国际贸易和航行条约的国家的公民通过投资美国企业长期居留美国，投资人也可以为企业的特定员工申请E2。由于E2允许申请人无限续期，长期留在美国经营管理企业，所以常被称为“准绿卡”。

2. E2签证有居留期限么？

E2签证没有居留期限，也不像绿卡需要满足居留期限。可以随时自由出入美国。

3. E2签证适合什么人群？

适合需要赴美生子，陪读或就学的家庭，以及有意拓展国际化企业或需要做资产配置的高净值人士。

4. E2签证要如何申请？

申请E2签证需要满足一下条件：拥有E2条约国家的国籍和在美国投资投资一个合法真实的企业。

5. 如果不是条约国公民应该如何申请E2？

可以先透过移民取得E2签证条约国的公民身份，再去办理E2签证。

6. 哪一个国家是E2条约国？

加拿大，日本，南韩，墨西哥，菲律宾，土耳其，格林纳达等51个国家

7. 应选择哪一个E2条约国？

众多国家里只有土耳其和格林纳达可以透过简单投资手续，条件宽松及短时间内完成入籍，《格林纳达旅游度假区》项目更是政府支持授权项目，60个工作日能快速办理投资移民，无需登录该国，支持线上远程申请。

8. 如何申请格林纳达公民？

格林纳达投资入籍可以透过投资《格林纳达国家旅游度假区》或直接政府捐献完成申请，一般60个工作日完成申请，一户家庭只需要投资一次，可四口入籍。

9. 若想办理E2但是无法自己经营企业应如何解决？

E2签证对企业的规定是申请人必须持有51%股权，创造三个就业人口，企业是真实合法运作，管理方面可以聘请高管管理行政运营即可。

10. 在美国投资的企业在办理E2后是否可以抵押贷款？

只要有资产价值是可以的。

11. E-2签证是否需要征税？

E2持有者在美国的企业需要商业征税，如果E2持有者在美居一年累计住满183天以上，身份就属于税务居民，需要全球征税。

12. E2签证会被拒签么？

E2投资企业若真实运行，提交的申请资料没有任何虚假，资金来源合法，就能通过。由于缺失的资料可以补交，也可以按照个人情况多次提出申请，所以只要符合申请资格及满足申请条件投资合法则不存在拒签说法。



14. E2签证持有人可以直接在美国就学么？

可以。不需要额外申请F1签证，主申请人或附属申请人均可在美国以本地生价格就读公立学校。

15. 如何合理规避全球征税？

美国的税务居民的全球收入都需要向美国申报和纳税。E2签证持有人可以在会计师或税务师的指导下，合理规划停留时间，避免全球征税。

16. E2申请者的配偶如何在美国自由工作？

E-2主申请人可以携带配偶一同办理E-2签证，即使主申的配偶并不是E2条约国公民。配偶仍可获批E-2签证，在申请EAD工卡后即为合法身份在美国自由选择工作并合法签署用工合同。

17. E2签证对旅行有否限制？

没有限制。只要在E2签证有效期内，持有人可以无任何限制地自由旅行。

18. 为了申请并保持E2签证的有效性，我和我的全家是否必须居住在美国？

不需要。E2持有者既可以在美国境内或境外申请E2签证。但在通过使领馆面签获得签证后，必须在签证有效期内前往美国。虽然主张主申请人最好长期居留在美国管理其投资的企业，但只要保证该企业顺利运营，申请人及其家属可以自由旅行，不必一直居住在美国。

19. 拜登上台是否对E2签证有任何影响？

无论是何人就任总统，各种移民程序普遍受到严格的审查。我们建议申请人，尽量扎实地准备申请材料，满足投资要求，并尽快开始雇佣美国员工。

20. 一般能满足E2签证要求的最低投资金额是多少？

法律没有规定具体投资金额，目前通过率最大的投资金额至少15万美元。

21. 可以通过只购买房产来申请E2签证吗？

不可以。E2签证要求申请人必须购买现成的企业或开办一家新企业，并持续经营下去。这就排除了那些不参与运营的纯投资行为。如果有意以投资房地产的方式申请E2签证，应当具有一定的规模并以公司的方式来运作。

22. 可否借钱投资申请E2吗？

可以。与EB5不同，E2签证的投资可以是借款，只要借款占投资比例并非明显不当。类似的，投资来源也可以是赠与的财产。

23. 哪些花销可以计入E2的投资金额？

合理的商业开销都可以计入，特别是购买器材，原材料，租赁办公空间厂房和设备这类除了用于公司经营外不太可能另作他用的花费。在投资金额中，您可以将一部分留作流动资金，不需要将全部投资花掉。