

GAIN SOURCE INC LIMITED 翘沃有限公司

专业・安全・合法・保密









目录

| 前言 | 1 |
|-------------------------------|-------|
| 公司简介 | 2 |
| 我们的服务理念 | 3 |
| 香港投资移民介绍 | 4-9 |
| 加勒比海地区介绍 | 10-13 |
| 圣基茨和尼维斯篇 | 14-15 |
| 安提瓜和巴布达篇 | 16-17 |
| 多米尼克篇 | 18-19 |
| 圣卢西亚篇 | 20-21 |
| 特立尼达和多巴哥篇 | 22-23 |
| 格林纳达篇 | 24-25 |
| 圣文森特篇 | 26-27 |
| 科摩罗(非洲)篇 | 28-29 |
| 本司合作发展商 | 30 |
| 加勒比海国家及科摩罗 (非洲)国旗、护照及投资一览表 | 31-32 |
| 专业报告篇 | 33-37 |
| 捐赠、购房流程及申请人资料 | 38-39 |
| 领航万事达咔介绍 | 40-41 |
| 其他相关服务 | 42-45 |



前言

近年中国经济飞速增长,人民富裕,资产增加,越来越多的国人渴望走出国门,随之迎来了一波波的移民热潮,据统计,全球移民数字增长迅速,而中国一跃成为移民输出大国。

很多人看到了此行业的前景,纷纷涉足,截止2015年底,全国投资移民中介公司已有935家之多,业界竞争已趋白热化。了解投资移民项目的合法性、安全性及收益的稳定性是投资移民的基本。而找到一家专业、负责任,有实力的移民中介机构,却是投资者成功移民的关键。但国内投资移民机构的质量参差不齐,使投资移民存在一定的风险。

英、美、澳、加拿大等是国人移民的热门国家,但近年每每将门槛提高,部分人急于寻找其他出路。

有见及此,本司投入了大量的人力、物力,甚至不惜多次乘坐二十多个小时的飞机辗转前往实地考察,多次与加勒比海诸国的政府接洽,收集大量的信息,包括项目资质的合法性、项目商业前景分析、就业报告分析、投资数安全、项目方背景调查等,对收集到的信息,我们都做了严谨的专业评估及可行性分析,务必将投资移民风险控制到最小。

现今本司已为众多投资者成功取得了移民身份,专业、用心、交待是我们的服务宗旨,客户对我们评价是:真诚、踏实,值得信赖。

经过多年的实践及多方调研探讨,我们最终决定:以专一地区为对象,专业承办一个我们最熟悉的投资移民去处——香港和加勒比海。

GAIN SOURCE INC LIMITED 翘沃有限公司

公司简介

GAIN SOURCE INC LIMITED(以下简称: GSI)业务是专为各国(包括国内外任何国籍)人士或企业提供在国内外的商业拓展、策略)等专业的咨询服务。

GSI主要办理香港和加勒比海投资移民业务, 并成立专职有关项目的投资推广。

本公司在国内设有直属分公司、多个办事 处及联络点,其经销网络遍布全国,团体成员 均来自世界各地专业人士,包括有资深的商业 策略师、会计师、商/法务及投资移民律师协助 处理不同的个案,提供一站式的服务。

本公司在加勒比海的所有业务均得到当地 政府认可及直接支持,投资房地产移民项目全 部与当地发展商直接签订合作协议,所有文件 直接处理,绝不另经中介或外判,保证所有档 案资料均直接到位。

我们除了提供房地产投资外,并利用加勒 比海地区是全球知名离岸金融中心(在税务及私 隐理财的独有条件)的优势,协助客户成立IBC (国际商业公司)、LLC(有限责任公司)及BVI(海 外离岸公司)提供这方面的专业理财建议。

我们在亚洲及加勒比海地区无论与工商或 政界均有良好关系,近年更积极拓展在南北美 洲的市场业务,在南北美洲的策略性伙伴有着 强大的实力及背景,紧密合作并共同发展南北 美洲有关业务。















我们的服务及理念

部分投资经纪人、移民顾问和财经媒体利用您对投资技能的相对缺乏。为他们自己谋 利、而不是为您谋利。而他们对投资及移民的介绍、将不及您在本册子中读到的精彩。当 我们把您放在第一位, 由您掌控自己的投资及移民方案时, 这些事情其实比您想象的简单 很多。

本司及有关团队经多年时间的了解、探讨、接触、分析及实地考察、与有关单位、部 门学习法律数据、移民专题、投资商、发展商及政府所提供的政策、配套与支持。

本司重申: 本司一直本着服务为本、忠诚、效率为回报、多年来获得客户认可、支 持,至今已累积超过150间不同企业之档案。本司主要开展研究有关香港和加勒比海融 资、投资移民服务,以及有关的投资移民方案及配套。现已成功处理无数个家庭的申请,均 已领取公民身份、且在使用中。经多年实践及多方努力、本司将重点完善整套全新、特 别、非一般的投资移民计划。务求将最直接、专业、快速、安全、合理价格回报广大客户、而 且绝对以保密、一条龙处理。本司一贯宗旨:不成功,不收费。

请密切留意、本司网站: WWW.GSILTD.HK

香港热线: +852-51024140 中国热线: +86-15018924140

多谢支持

本司欢迎任何中介、代理商提出任何建议或合作方案 您的专业策略分析伙伴

GAIN SOURCE INC LIMITED



香港移民优势

- 1. 简单便捷: 无需资产来源证明, 数月即可拥有香港居民身份
- 2. 民主政治: 崇尚民主, 自由精神, 没有思想和政治禁锢
- 3. 廉洁政府: 尊重民意, 维护民益, 清廉高效
- 4. 完善福利:完善的社会保障体系和充足的政府财力,使得香港成为令人向往的高福利社会,身居香港,乐而无忧。
- 5. 造福后代: 一人投资, 全家受益。给子女营造 一个健康的成长环境和成就未来的平台。
- 6. 世界公民: 七年后即可成为香港永久居民, 持特区护照通行全球无阻,享世界公民之便。





本司服务简介(全套7年计划)

- 由本司全权协助及代理,根据客户的要求开办公司或参与香港公司业务,并负责跟进每年公司年检、强积金、税务、协助有关身份证延期事项、有关公司的法定文件、行政处理及法务费用,于居港7年后,(根据入境处要求的实际总居留时间为准)申办香港特区护照及回乡证
- (于首6个月内)获入境处出具香港身份证
- 可协助及代理(7年)会计师及律师事务所一切法务、财务、行政所需文件





香港人境处批准人境移民方案

香港一向实施宽松和开放的入境政策。现时有180多个国家和地区的国民,可获免签证来港旅游7至180日不等。不论专业人士或商人,都欢迎来港工作及投资。当局对访港旅客及有助本地发展和繁荣的人士,尽量提供方便的入境安排,同时亦制定和执行入境管制,防止不受欢迎人物进入香港。当局在制定和执行入境管制政策时,会考虑政策对房屋、贸易、旅游、经济、教育、就业、航空、海运、防止罪案和维持治安各方面带来的直接或间接影响。

海外专业人士如具备香港所需而又缺乏的特别技能、知识或经验,或能够对本港经济作出重大贡献,便可根据一般就业政策申请来港工作。申请人必须已经确实获得聘用,而薪酬福利须与当前本港的市值工资大致相若。据2015年统计,共34403名海外专业人士根据一般就业政策获准来港工作。

根据上述政策、计划或安排获准入境或留港的人士,可根据现行的受养人政策,申请其配偶及18岁以下未婚及受养的子女来港居留。

企业家移民—来港投资(开办/参与业务)

*包括成立公司或工作

主申请人

- 1、个人资料及工作经验
- 2、国内公司+香港公司或外国其他企业资料
- 3、根据香港入境处法规要求的文件和批准原因处理
- 4、向入境处递交申请档案
- 5、4-6个月获签发香港身份证

配偶和子女

- 6、1-3个月,向入境处递交其余合资格受养人档案
- 7、约1个月获入境处出具香港身份证



我司提供以下香港入籍计划(七类): 优才、专业人士及企业投资者入境计划

-般就业政策 (专业人士)

- 具备本地所缺乏的特别 技能、知识或经验
- 良好的教育背景 (例如 持有学士学位)或技术 资格、或经证明的专业 能力/经验/成就
- 已获得聘用, 而从事的 工作不能觅得本地人担
- 薪酬福利与市场水平相
- 无配额或行业限制

般就业政策 (企业家)

- 计划开办或参与业
- 能对本地经济做出 重大贡献
- 无配额或行业限制

输入内地人才 计划

- 没有保安理由拒绝申请及任 何已知的严重犯罪记录
- 申请人具有良好的教育背景
- 确实有该职位空缺
- 申请人须已确实获得聘用. 而从事的工作须与其学历或 工作经验有关, 并且不能轻 易觅得本地人担任: 以及
- 薪酬福利须与当地本港专才 的市场薪酬福利大致相同

优秀人才入境 计划

- 基本资格: 18岁或以上: 没 有不良记录:良好中文或英 文能力:良好学历
- 评核制度: 综合计分制 (适 用于高技术人才或优才): 或成就计分制(适用于拥有 杰出成就的优秀人才)
- 设有年度配额
- 无须先获得聘用

非本地毕业生留港/ 回港就业安排

- 在香港修读经本地评审 全日制课程而获得学位 或更高资历
- 无须先获得聘用(如在 毕业后六个月内申请)
- 无配额或行业限制

输入中国籍香港永久性 居民第二代计划

- 在提出申请时年龄介平18至40岁
- 在海外出生
- 其父或母至少一方在申请人提出 申请时持有有效的香港永久性居 民身份证, 及在申请人出生时已 定居海外的中国籍人士
- 具有良好的教育背景
- 具备良好中文或英文的书写及口 语能力; 以及
- 具充足经济能力

受养人及在港 逗留安排

• 保证人如属获准来港就业 、就读或根据优秀人才入 境计划或输入中国籍香港 永久居民第二代计划来港 的人士, 其受养人 (配偶 及其18岁以下未婚及受养 的子女) 可申请来港居留

其他香港服务:

所有项目:以保密、一条龙处理,绝不外派 不成功,原银奉还

来港就读

来港受训

受雇为输入劳工

10

香港投资移民

一百多万一步到位。李家移民香港

☎全套7年方案所需资料

方案A: 包括筹组公司

主申请人

- 1. 护照
- 2. 身份证/出生证明/户口簿
- 3. 无犯罪记录证明-由国内外公安部门出具均可
- 4. 最高学历证明/特别技能/专业证明
- *与职位相关的学历及工作经验详情及证明(如文凭、资格证书、推荐书等)(如有)
- 5. 结婚/ 离婚证明
- 6. 个人简历- 由幼稚园,小学,中学或高等学府毕业至今及(所有工作介绍)
- 7. 照片10 张(护照格式照片)
- 8. 个人银行户口一年流水单(包括中国及海外)
- 9. 任何个人资产证明文件(包括楼宇、车、投资、保险等等)

配偶及18岁以下子女

- 1. 护照
- 2. 身份证/ 出生证明/ 户口簿/ 在学证明

方案B: 申请人自备公司

- 除了申请人自备公司材料,会计师和每年税务交纳, 其它基本上和方案A 一样
- 主要从申请人,香港公司,[国内或海外公司]所有数据,材料来计算
- 材料越丰富,价位越低

全方位跟进服务包括:

- •居住服务:包括租用或购买,提供市场讯息/策略,专业建议;
- •教育咨询:提供香港幼儿园至大学,包括国际学校的介绍、申请安排、面试准备及文件处理;
- 投资: 股票、基金、房地产;
- 中港车服务: 申办中港车 (车牌) 事宜, 亦包括买卖或租用中港车牌服务;
- 个人或团体考察服务: 提供全方位接送及特别安排;
- 医疗服务: 医院介绍、保姆、住宿安排和处理一切文件及事项;
- 24小时特发事件(服务)。
- *一切客户的资料及特别要求, (绝对保密) 及根据香港私隐公署的指引为守则



香港护照样本



香港身份证样本

申办流程

- 查询及全套计划介绍
- 提交资料作初步审批
- 经本司及专业团队(律师及会计师)确认
- 签约及收取定金
- 处理整套文件及向入境处提交申请方案
- 于6个月内获入境处出具申领香港身份证通知函 (于3个工作日内收取余下款项)
- 引领到入境处签取香港身份证
- 根据所签订协议,立即进行所有跟踪及一切服务安排
- •继续全方位24小时服务

上述有关的入境申请安排是根据香港特别行政区法律、指引及条文为准则香港政府一站通网址: http://www.gov.hk

入境事务处互联网网址: http://www.immd.gov.hk

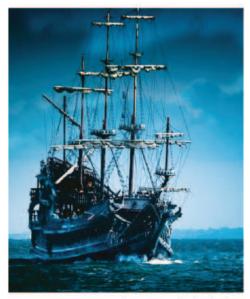


地理风情

加勒比海位于大西洋的西部,南、北美洲之间,是世界最大、沿岸岛国最多的一个海。加勒比海诸岛形成一条2500英里长的弧圈,这些岛屿在其高风一侧受到大西洋风浪的冲击,而其背风一侧面临的是温和的加勒比海。加克温和的风景地区属热带雨林气候,年平均气温在26℃-30℃,由于不同的地理和历史条件,各岛都形成了自己独特的风格,即使在相隔仅几海里的两个小岛之间,风土人情也各有特点。



东加勒比中央银行



15-16世纪远名一时的海盗船

历史简介

印第安人是加勒比海地区的原住民之一,加勒比海以印第安人部族命名,意思是"勇敢者"或是"堂堂正正的人"。1492年哥伦布发现了美洲,到了所有加勒比海国家,并宣布为西班牙的势力范围。哥伦布开辟的新航线,为加勒比海地区带来了欧洲的文明,同时也带来了欧洲的列强,英、法、荷兰、西班牙、葡萄牙、丹麦各国通过武力共同瓜分了加勒比海各国。由此,加勒比海成为欧洲海运和海上贸易的要地,最终也引来了海盗,加勒比海一带的海盗曾猖獗一时,远名世界,此后加勒比海地区也因海盗而常常被人们所乐道。

发展趋势

加勒比海各国被统治者侵占殖民了近2个多世纪之久, 印第安人的文明逐渐被统治者文明所替代。直到20世纪以后, 大多数的加勒比海国家才相继独立, 独立后基本上都加入了英联邦、美洲国家组织、联合国、加勒比海国家联盟组织, 为了发展自己的国家, 各国都相继出台了一些吸引外国人投资的政策。现今加勒比海的旅游业、离岸金融业、投资移民项目已享誉全球。



银色珊瑚礁

万豪酒店

(1) 旅游业 — 加勒比海经济中的重要门槛

"去加勒比海渡假"这句话在英语中极易使人产生共鸣,使人浮想联翩,这里有环绕的海岸线、细软的沙滩、温暖的海水;有浓密的雨林、亭亭玉立的椰子树;种类繁多的珍禽异兽;还有世界级的高尔夫配套、殖民地时代的遗址、环海大邮轮;更有各具特色的建筑和人文风情。

气候舒适, 风景宜人, 豪华的旅游配套设施, 已使该地区成为世界主要的度假胜地。

(2) 离岸金融业 — 加勒比海经济中的另一重要来源

各国及地区的政治稳定和实行避税型金融市场的配套政策,使离岸公司享受众多优惠待遇,才使加勒比海地区成为国际上名声大噪的离岸金融中心,比如巴哈马、英属维尔京群岛、开曼群岛、尼维斯岛、百慕大群岛等,它们都属于避税型离岸金融中心。这种地方对各大知名企业老板及国际金融家来说可是"人间天堂"。



基茨山庄工地

(3) 投资移民业 — 一个获得外来投资的直接途径

各国为了发展本国的经济,先后都推出了投资移民业务,并通过立法来保证其合法性、安全性及可操作性,确保直接外来投资的稳定。

因加勒比海地区离岸金融发展得好,所以与大多数的国家(包括银行业)关系都非常好,当您获得这些国家护照后,能让您的旅行、工作、商务、学习都通通变得容易。同时申请的时间快、手续简便、安全、便捷、保密。这一新兴的移民去处已为大多数人热议、追捧。



黎明山庄

地理

加勒比海与地中海同 为世界上重要的陆间海水 道,从大西洋通过加勒 道,从全国运河,可通 经巴拿马运河,可通 来洋地区,也是南、北 平洋地区,也是。 在 "美洲地中海"之称。 战略位置十分重要。

气候

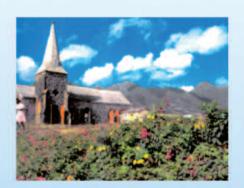
旅游



加勒比海的海滩



贝里斯的大蓝洞



这样的教堂是加勒比海地 区风光的一个组成部分

本司服务及承办

全套方案介绍:针对个人/家庭/经商或特别要求客户

- 不收任何咨询费, 全程一条龙处理, 绝不外判;
- 申请档案及资料, 一律以安全、保密及符合香港私隐公署通知作守则;
- 所有文件申办程序, (主申请人) 可随时向我司查询申请进度, 查核所有官方文件以证真伪;
- 选用及委派香港英籍资深移民大律师及加勒比海政府内部资深移民大律师处理一切翻译、法务文件。务求以最专业、公平、公正、快速的处理每一申请档案;
- ·本公司可代办加勒比海签证,为客户安排观光或考察团,并会定期向客户发布 最新有关加勒比海资讯。

农业

加勒经济域。 大多主主草以,以产 大多主主草以,以产 大,要。 大此香量之 大,要。 大此香量之 大,其它农作物有 大,其它农作 大,其它农作 大,其它农作 大,其它农作 大,其它农作 大,其它农作 大,到麻等。

交通

加勒比海地区海上交通繁盛,世界著名的国际运河巴拿马运河于1914年建成,是本区航运要道。陆上交通以公路为主,全区有公路约50万千米,"泛美公路"纵贯大陆南北,是本区交通干线。

TW



乡间的幽静景色



加勒比海的欢乐滩是一处 休闲胜地



加勒比海景观

加勒比海诸国介绍

| 海地 | 巴拿马 | 巴巴多斯 | 安提瓜和巴布达 | 英属维尔京群岛 |
|-----|------|-------|---------|-------------|
| 古巴 | 巴哈马 | 格林纳达 | 多米尼加共和国 | 特立尼达和多巴哥 |
| 阿鲁巴 | 库拉索 | 波多黎各 | 尼加拉瓜共和国 | 特克斯和凯科斯群岛 |
| 牙买加 | 多米尼克 | 圣卢西亚 | 洪都拉斯共和国 | 圣文森特和格林纳丁斯 |
| 安圭拉 | 开曼群岛 | 哥斯达黎加 | 圣基茨和尼维斯 | 委内瑞拉玻利瓦尔共和国 |

国家总数25个。





国家概况

圣基茨和尼维斯是加勒比海东沿岸的一个联邦制海岛国家。由圣基茨岛和尼维斯岛组成,总面积约为267平方公里,首都巴斯特尔位于较大的圣基茨岛上,人口约为6万多人(2014年),黑人占94%,另有白人和混血种人。居民多居住于沿海地区,多信奉基督教。英语为官方语言,年平均气温约25℃-30℃,法定货币为东加勒比元,国家经济主要靠旅游、金融服务及房地产。



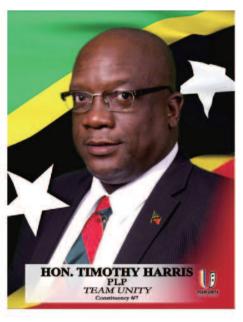
被英国殖民超过200年,1983年宣布独立,现是联合国、英联邦、美洲国家组织、加勒比海联邦国成员。

1984年国家通过立法确认并开始实施投资移民业务,可以说是全球最早做投资移民的国家。



项目优势

- 1、申请的时间快, 6-8个月拿护照;
- 2、无需移民监, 申请的手续简便, 全程无需出国;
- 3、申请人可连带申请家属,包括其配偶、25岁以下未婚在读子女及65岁以上的双方父母;
- 4、允许双重国籍, 出入境自由, 全球150多个国家旅游免签证;
- 5、获得圣基茨身份,享有免费医疗和12年的免费教育;
- 6、购买房产享有终生产权, 可自住亦可出租;
- 7、无个人所得税、资本利得税、净资产税、遗产税及赠予税, 是世界级的离岸税务天堂;
- 8、即时入籍,并成为英联邦国家成员,享有英联邦国家优惠国待遇。



圣基茨总理



圣基茨外交部长

两种方案

- 1、捐赠:捐赠一定金额给圣基茨政府授权的糖业多元化基金会 (SIDF)[□],捐赠金额是根据政府规定和法则处理的,一个申请人捐赠最少25万美金,2-4个人捐赠最少30万美金……
- 2、买房:以不低于40万美金的价格在当地购买房产,也可获得永久公民身份。购买房产 还可以选择现楼、楼花、业权等3个类别。

建①:

圣基茨和尼维斯政府于1984年成立了糖业多元化基金会, 创始人是国家银行信托投资公司。基金会现已被指定为一个特批的投资入籍计划认可项目。

其建会宗旨:支持以前的糖业工人,开发可以替代糖业的其它工业,资助这些替代性工业的发展,并提供进一步支持以保证这些工业能够持续发展。



圣基茨公民批准信

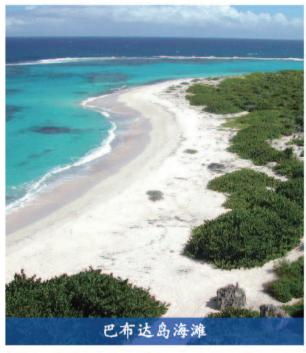


永久公民身份证书 圣基茨和尼维斯护照





安提瓜岛圣约翰市一景色





国家概况

安提瓜和巴布达,是加勒比海东沿岸的一个海岛国家,由安提瓜岛、巴布达岛组成,总面积约为442.6平方公里,首都是圣约翰,人口约有9万人(2014),绝大多数为非洲黑人后裔。多数居民信奉基督教。英语为官方语。多数居民信奉基督教。英语为官方语、无证明,是有一个人。国家的经济主要依靠旅游业、离岸金融业和网上博彩业,农业在国民经济中比重逐年下降,粮食不能自给。工业基础薄弱,以制造业、建筑业为主。

1667年根据《布雷达条约》正式成为英国殖民地。1967年成为英国的联系邦并成立内部自治政府。1981年11月1日宣布独立、为英联邦成员国。



中国主席到访安提瓜 (2014年)



安提瓜总理



安提瓜外交部长



投资方案

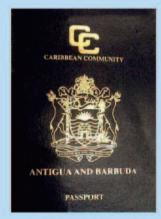
- 1. 投资房产方式 购买价值40万美金以上获政府认可的 房地产项目
- 2. 基金捐赠方式 向国家发展基金(NDF)捐款20万美金

项目优势

- 1. 申请时间快, 3-5个月拿护照
- 2. 无需移民监, 申请的手续简便, 全程 无需出国(拿到护照的五年内需在安 提瓜累计居住5天):
- 3. 允许双重国籍, 出入境自由, 全球约 130多个国家旅游免签证:
- 4. 申请人及所有符合资格的家庭成员可获得永久居民及工作的权利;
- 5. 免费医疗。12年的免费教育;
- 6. 购买房产享有终生产权:
- 7. 即时入籍,并成为英联邦国家成员, 享有英联邦国家优惠国待遇;
- 8. 全球著名的离岸金融中心,零税制国家。



安提瓜和巴布达 永久公民证书



安提瓜和巴布达护照



大西洋和太平洋之间

多米尼克篇

国家概况

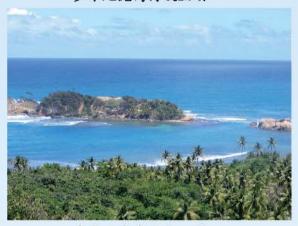
多米尼克国位于东加勒比海向风群岛东北部。东临大西洋,西濒加勒比海,南与马提尼克岛隔马提尼克海峡、北同瓜德罗普隔多米尼克海峡相望。岛内多山,年均气温25至32度,热带海洋气候。面积751平方公里。首都罗索,人口7.2万(2014年)。主要为黑人和黑白混血种人。居民多数信奉天主教,少数信奉新教。官方语言英语。通用货币为东加勒比无、美元,经济以农业、旅游业、金融业为主。

原为来自南美印第安部落的阿拉瓦克人和加勒比人居住地。1493年哥伦布抵达该岛。1763年《巴黎条约》将该岛划归英国,后被法国两度占领。1805年法国占领者放火烧毁罗索,英国支付8000英镑"赎金"后正式占领该岛。1958年加入西印度联邦。1967年实行内部自治。1978年11月3日独立、现为英联邦成员国。





多米尼克岛博埃里湖



多米尼克岛海岸一景



多米尼克岛罗索大教堂



多米尼克岛罗索市景

项目优势

- 1、没有净资产要求,没有商业经验要求;
- 2、对申请者无最高年龄、教育背景、居住要求;
- 3、6-8个月快速获取护照:
- 4、免签或落地签进入全球近100多个国家和地区:
- 5、无所得税、资产增值税、遗产税等。



多米尼克总理

申请条件

- 1、主申请人年满18岁;
- 2、符合政府要求的投资:
- 3、申请者必须通过背景调查, 且无犯罪记录:
- 4、没有英语能力要求。



多米尼克公民证书



多米尼克护照

投资方案

1. 投资房产方式

购买价值20万美金以上获政府认可的房地产项目

2. 基金捐赠方式

向政府基金捐款10万美金

3. 企业投资

详情请与本司查询



多米尼克外交部长



多米尼克司法部长



多米尼克经济规划部长



玉山度假酒店

国家概况

圣卢西亚位于东加勒比海向风群岛中 部. 山地岛国、多短小河流、肥沃河谷。 总面积约为616平方公里。首都是卡斯特 里,人口约16.3万人(2014年),85.3%为 黑人, 居民多信奉罗马天主教。 英语为官 方语言和通用语。 通用货币为东加勒比 元、美元、年平均气温26℃。国家经济以 旅游业、农业、金融服务业为主。

圣卢西亚最早居民为印第安人。1639 年遭英国入侵, 1651年被法国占领, 此后



圣卢西亚总理

被英、法长期争夺。1814年, 《巴黎和约》正式将该岛划为英国殖民地。1979年2月22 日宣告独立,被英国统治超过165年,现为英联邦成员国、联合国、美洲国家组织、加勒 比海联邦成员。



圣卢西亚经济规划部长





圣卢西亚常任秘书外交部

项目优势

- 1、一人申请, 全家受惠: 一步到位合法获得英联邦护 照和公民权:
- 2、高质量生活:加勒比海岛、国际旅游胜地、海滩别 墅、大美世界:
- 3、資金市查覧松:该计划对主申请人无资金来源证明要求:
- 4、办理速度快:只需4-6个月即可全家获得护照和公 民权:
- 5、通行全世界:护照可免签或者落地签120多个国家, 包括香港、英国、瑞士、所有欧盟国等;
- 6、入籍条件简单:承认双重国籍,无登陆及居住要求, 不影响申请人国内正常工作生活:
- 7、免税天堂:世界级的离岸税务天堂,国外收入、资本盈利及财产赠予免税;
- 8、乐字国际教育:子女可免签证在多国求学,毕业后 很简单就能获得工作签证及就业。



圣卢西亚护照



申请方案

1.投资房产方式

购买价值30万美金以上获政府认可的房地产项目

2.基金捐赠方式

向国家经济基金(NEF)捐款20万美金



著名景点Aerial Huxley



圣卢西亚海边别墅



圣卢西亚岛马里戈特湾



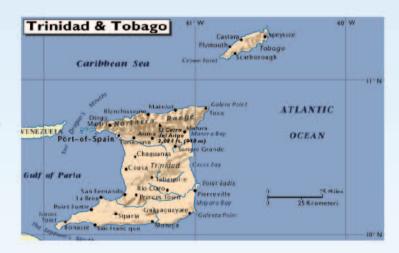
卡斯塔拉海湾

国家概况

特立尼达和多巴哥(简称千里达)位于加勒比海地区东南部,紧邻于委内瑞拉外海的岛国。主要由特立尼达和多巴哥两个岛屿组成,面积约为5128平方公里,人口约有135万,主要是印度裔人,黑人和混血种人,气温20-30℃,首都西班牙港,该城目前也是美洲自贸易区,在中北美洲的经济圈里占有颇重要的地位。英语是官方语言和通用语,通用货币为东加勒比元、美元。

千里达被英国殖民了1个多世纪, 1962年宣布独立, 1976年成立共和 国。现仍为英联邦成员国。

千里达经济以能源开发和加工业为主,是加勒比海地区重要的石油输出国。加工制造业门类较齐全。建筑业、旅游业、金融保险业等行业发展较快。





特立尼达和多巴哥总理



特立尼达和多巴哥外交部长



多巴哥岛东部海上石油钻井平台



莫诺斯岛科林湾



特立尼达岛西班牙港白宫



特立尼达岛西部福尔罗兹港



西班牙港大教堂

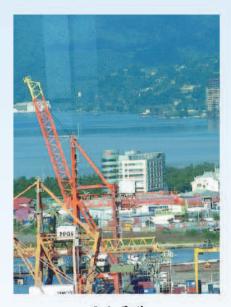


西班牙港特立尼达和多巴哥众议院

REPUBLIC OF TRINIDAD AND TOBAGO

PASSPORT

特立尼达和多巴哥护照



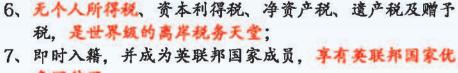
西班牙港

项目优势

- 1、申请的时间快, 10-12个月拿护照;
- 2、无需移民监, 申请的手续简便, 全 程无需出国:
- 3、申请人可连带申请家属。包括其配 偶、25岁以下未婚在读子女及65 岁以上的双方父母
- 4、允许双重国籍, 出入境自由, 全 球约120多个国家旅游免签证;
- 5、获得千里达身份,享有免费医疗和 12年的免费教育



惠国待遇。



申请方案

根据当地入籍法案,沿用学习、经商或投资方案,详情请与本司联络。



国家概况

格林纳达位于东加勒比海向风群岛最南端,南距委内瑞拉海岸约160公里。属热带海洋性气候,年平均气温26℃。由主岛格林纳达及卡里亚库岛、小马提尼克岛等组成。总面积为344平方公里,首都是圣乔治,总人口11万(2014年),黑人约占82%,英语为官方语言和通用语、居民多信奉天主教。通用货币为东加勒比元、美元。

格林纳达被英国殖民超过191年, 1974年2月7日宣布独立, 同年加入联合国。

国家经济主要有农业、旅游业、金融服务业。为了推动新经济政策,开发国家天然资源,2013年,格林纳达政府通过了《格林纳达投资入籍法案》,并成立及授权国家转型基金(NTF)通过格林纳达经济投资计划(GEIP)筹集资金,给国内的各项经济提供资金。投资者如符合投资国家转型基金要求,投资者及其家属可成为格林达永久居民,并可入籍成为永久公民,拥有格林纳达护照,让您旅行畅通无阻。

项目优势

- 1、完善的法律保障;
- 2、英联邦成员及申根免签,格林纳达护照可免签进入约120多个国家及地区,如英国、南韩、香港及新加坡等;
- 3、与中国建交并互设大使馆;
- 4、承认双重国籍,可保留内地身份;
- 5、门槛低, 无资金来源及营商要求: 投资入籍手续简便快捷:
- 6、世界离岸税务天堂, 无个人所得税、资本所得税、遗产税等;
- 7、免费教育及免费医疗;格林纳达拥有美国最佳的海外大学-圣乔治大学。它是其中一所集医学、兽医、艺术和科学的名牌大学。圣乔治大学的毕业生在美国和英国均被公认为接受最好的医学培训。圣乔治大学得到国际认可,目前有来自140多个国家的6,000名学生在此就学。

申请条件

按照入籍法案第五条规定: 主申请人、配偶、25岁以下未婚在读子女及65岁以上的双方父母均符合资格申请。



格林纳达总理



格林纳达外交部部长



格林纳达特色小岛Calivigny Island





申请流程

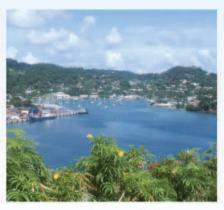
- 1、签订委托协议:
- 交付申请及投资费用;
 (捐赠或购房或创业)
- 3、提交资料及申请文件;
- 4、格林纳达移民局入籍审查;
- 5、批准入籍及签发格林纳达公民护照。

三种方案

- 一、捐赠: 向国家转型基金(NTF)捐赠20 万美金
- 二、购房: 购买35万美金以上获政府认可的房地产项目。
- 三、投资:外交部长可根据个别投资者以 成立公司进行的商务拓展方案,当然, 这会牵涉到不同投资额度的要求,详 情请与本司联系。



格林纳达护照

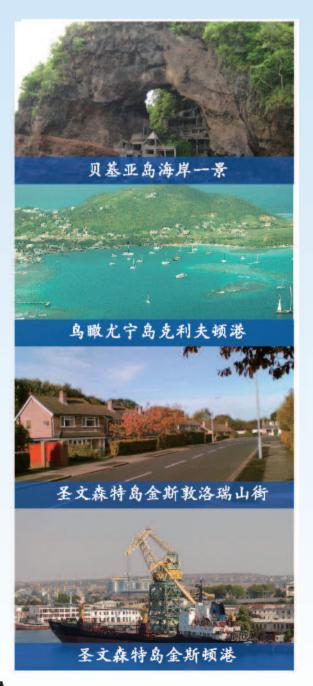


照远眺格林纳达地貌

圣文森特和格林纳丁斯篇



小圣文森特岛度假村海岸一景



国家概况

圣文森特和格林纳丁斯 (Saint Vincentand the Grenadines)位于小安的列斯群岛南部,圣卢西亚及格林纳达之间。圣文森特本岛面积 389平方公里,格林纳丁斯群岛则由32个小岛组成,面积共43平方公里,首都金斯敦,人口10.3万(2014年)。其中黑人占60%,英语为通用语言。居民多信奉基督教新教和天主教。热带气候,年均气温26°C。通用货币为东加勒比元、美元,国家经济以农业和旅游业为主。

原为印第安加勒比部落居住地。1489年哥伦布到达圣文森特岛。1627年被英国占领,后被英国、法国长期争夺。1783年根据《凡尔赛条约》沦为英国殖民地。1979年10月27日宣告独立,现为英联邦成员国。

项目优势

- 1、没有净责产要求,没有商业经验要求;
- 2、对申请者无最高年龄、教育背景、居住要求;
- 3、8-10个月快速获取护照;
- 4、免签或落地签进入全球近100多个国家和地区;
- 5、无所得税、资产增值税、遗产税等。

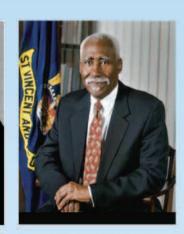
申请条件

- 1、主申请人年满18岁;
- 2、符合政府要求的投资:
- 3、申请者必须通过背景调查。 且无犯罪记录:
- 4、没有英语能力要求。

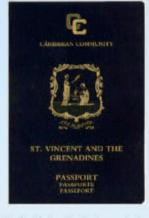
申请方案

根据当地入籍法案、沿用学习、经 商或投资方案, 详情请与本司联络。

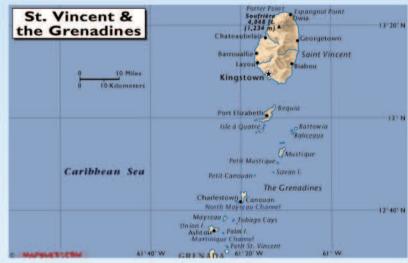




圣文森特总督



圣文森特和格林纳丁斯护照





圣文森特岛金斯敦的夏洛特堡



圣文森特外交部长



圣文森特经济规划部长



圣文森特交通部长



国家概况

科摩罗联邦是非洲一个位于印度洋上的岛国,位于莫桑比克的东边,马达加斯加的西北边。除了许多较小的岛屿之外,科摩罗由四个主要岛屿组成。但是只有其中三个(大科摩罗岛、莫埃利岛和昂儒昂岛)构成科摩罗联邦。联邦的首都,莫罗尼,位于大科摩罗岛。截至2014年科摩罗人口总共有75万。官方语言为科摩罗语、阿拉伯语、法语。法定货币为科摩罗法郎。科摩罗群岛属湿热海洋性气候,年温差变化不大,雨量充沛。全年可分为两个季节,即雨季和旱季。雨季从11月至来年5月,平均气温24-31℃;旱季从6月至来年10月,平均气温19-27℃。

几个世纪以来,科摩罗一直在世界经济中扮演主要的角色——作为非洲东部到西部商业之路的停留点。1975年7月6日,科摩罗从法国独立。最近几年,科摩罗政府做了大量的努力去提升商业环境,投资条件以及鼓励外来投资者的进入。投资入籍计划便是其中的一部分。

自1975年起,科摩罗便是联合国的一员。科摩罗联邦也是世界银行,国际货币基金组织,欧洲发展基金,非洲发展银行,非洲联盟,阿拉伯联盟,印度洋委员会,伊斯兰教组织等的活跃成员。科摩罗的政治框架是联邦总统共和国,即是说科摩罗的总统既是国家的元首也是政府的元首,还是多党制的元首。在2001年科摩罗联邦出台的宪法第19条的基础之上,经济入籍法案于2008年正式通过,为科摩罗投资入籍计划奠定了基础。



大科摩罗岛海滩



科摩罗城市风景



科摩罗岛风景

申请条件

- 1.申请年龄至少18岁:
- 2.申请人属于在科摩罗境外居住的外籍人士:
- 3.具备良好的品质:
- 4.无犯罪记录,非恐怖组织成员:
- 5.投资额达到规定要求:
- 6.亲自参与注册程序。



科摩罗总统



Indian Ocean Africa Grand Comore Area of Detail South Comoros Ocean Madagaso Moutsamoudou Fomboni Mozambique Anjouan Channel

马约特岛风景

申请费用:

主申请人 45,000美元, 另加费用 (管理费用, 报名费用, 尽职调查费用,处理费用)

配偶: 2万美金

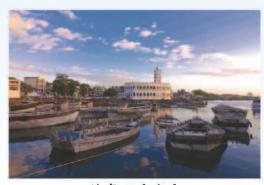
1-18岁子女: 1万美金

项目优势

- 1.申请时间快, 2~3个月即可拿护照:
- 2.无需移民监: 承认双重国籍: 无需缴税:
- 3.在所有国家的公民入籍计划当中费用最低:
- 4.门槛低, 无责金来源及经商要求, 申请程序简单;
- 5.允许离岸活动和银行业务:
- 6.持有科摩罗护照者可以享有免签通行40多个国家和地区(包括香港、澳门、新加坡)。



科摩罗首都莫罗尼



科摩罗清真寺



卡尔塔拉火山



科摩罗护照

与本公司合作之加勒比海国家发展商 (共30多家)包括英国和美国等等





























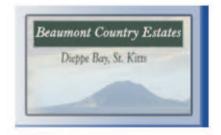




Sustainable Luxury Living

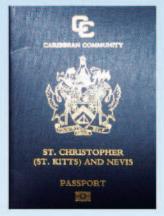


St. KITTS WEST INDIES



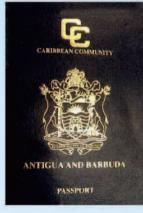
加勒比海国家及科摩罗(非洲)护照、国旗





圣基茨和尼维斯





安提瓜和巴布达





多米尼克





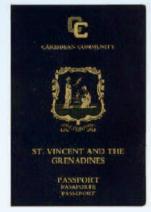
圣卢西亚





格林纳达





圣文森特和格林纳丁斯





特立尼达和多巴哥





科摩罗

加勒比海国家和科摩罗(非洲)投资一览表

| 序号 | 国家 | 人口 (万人) | 语言 | 通用货币 | 投资金额项目 | 是否要求 入境 | 居住要求 | 是否 双重国籍 | 护照免签 国家数量 | 与中国 是否建交 |
|----|----------------|--------------------|--------------------|--------------|--|------------|------------|------------|--------------|-------------|
| 1 | 圣基茨和 尼维斯 | 约 6 (2014 年) | 英语 | 东加勒比元、 美元 | 1.捐赠 25 万美元起 2.投资 40 万美元房地产 | 否 | 否 | 是 | 约 150 多 | 否 |
| 2 | 安提瓜和 巴布达 | 约 9 (2014 年) | 英语 | 东加勒比元、 美元 | 1.捐赠 20 万美元起 2.投资 40 万美元房地产 | 否 | 是 5年内5天 | 是 | 约 130 多 | 是 |
| 3 | 多米尼克 | 约 7.2 (2014 年) | 英语 | 东加勒比元、 美元 | 1.捐赠 10 万美元起 2.投资 20 万美元房地产 | 否 | 否 | 是 | 约 100 多 | 是 |
| 4 | 圣卢西亚 | 约 16.3 (2014 年) | 英语 | 东加勒比元、 美元 | 1.捐赠20万美元起 2.投资30万美元房地产 | 否 | 否 | 足 | 约120多 | 否 |
| 5 | 特立尼达和 多巴哥 | 约 135 (2014年) | 英语 | 东加勒比元、 美元 | 根据当地入籍法案,沿 用学习、经商或投资方 案,详情请与本司联系 | 否 | 否 | 是 | 约110多 | 是 |
| 6 | 格林纳达 | 约 11 (2014 年) | 英语 | 东加勒比元、 美元 | 1.捐赠 20 万美元起 2.投资 35 万美元房地产 | 否 | 否 | 是 | 约 120 多 | 是 |
| 7 | 圣文森特和 格林纳丁斯 | 约 10.3 (2014 年) | 英语 | 东加勒比元、 美元 | 根据当地入籍法案,沿 用学习、经商或投资方 案,详情请与本司联系 | 否 | 否 | 是 | 约 120 多 | 否 |
| 8 | 科摩罗 | 约 75 (2014 年) | 科摩罗语 阿拉伯语 法语 | 科摩罗法郎 | 投资 USD 45,000 或以上 | 否 | 否 | 是 | 约 40 多 | 是 |

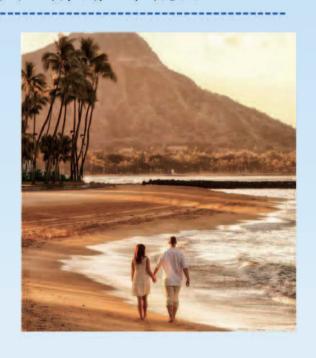


专业报告篇

加勒比海房地产投资回报

两百多万元人民币起的投资所带给您的是物超所值的回报 (价格按不同房价、家庭人数、申请时间及所需服务而有所变动)

- 1. 在加勒比海旅游度假天堂里拥有一套40多万美元(约 250万人民币)的优质酒店式海景度假别墅或公寓, 享有酒店度假屋的建筑质量标准及管理模式,价格 包括全酒店式装修、家电及用品;
- 2. 一个有稳定回报的永久产权资产,世代世袭,享有 绝对产权,如交由酒店管理公司管理,轻松、无忧 地赚取每月约万元人民币的合约租金回报(年租金回 报率4-6%),兼享稳定的升值优势;
- 3. 在出租期间,申请人每年可申请免费短期入住度假,在碧海蓝天的世界级度假天堂里,享受一个阳光 与海滩的浪漫假期;







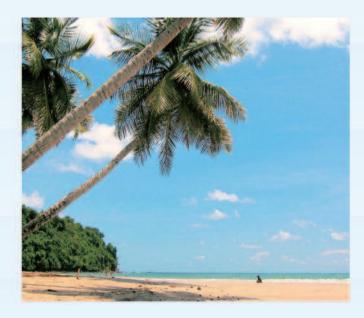
- 4. 一次申请,在六个月内(可在有条件下加快)即获得全家人的英联邦国家终身国籍及旅行护照(可作后备护照),在东加勒比海共同体15国享有永久居留权。随行家属数量不限,均可同时申请入籍,且国籍世代传承。申请全程直至领取护照都不需要出国(只需一至两天到香港律师事务所处理文件和体检事项),绝不影响现时生活;
- 5. 参加投资移民计划的房产五年后可转让,转让人赚取升值收益,而受让人(新买家)亦可获得一家人的新移民指标:
- 6. 没有到岸或移居期限要求,无语言及对当地认知要求,无需面试,允许多重国籍,不要求取消原国籍,绝对尊重人权,保障私隐;





- 7. 获取公民身份后,子女在当地享有国家提供的公 民免费医疗及基础教育,高等教育方面:当地有 多间著名医学院及大学可供选择;其次,<u>去国外</u> 求学亦非常容易(手续简便),例如在英国读书免 学生签证,完成学业后可留在英国工作,全家都 可以随行陪伴或移居,若想到其他大国家亦可沿 用同一方案;
- 8. 子女如以外国留学生身份在中国可入读任何国际学校,亦可进入国内多家顶尖大学而无需高考(2014年开始持外国护照,入读北京清华大学不需考试,年学费约50万人民币),本公司直接协助办理;
- 9. 英联邦国家公民优惠,例如在英联邦国家就读的 奖学金、当地学院学生有机会到美加工作和实习 、有机会获取外国学生医师执照资格认证 (ECFMG)···等;
- 10. 一百多个国家的旅游免签或落地签证,及可在多个英联邦国家长期居留(包括英,加及欧洲多个国家,以英国为例,免签单次可停留六个月,亦可以很容易地办理美国十年多次往返的签证,每次停留六个月及非常简化的延期许可);
- 11. 保障全家财产,个人零税制及离岸零税制国家, 全球合法避税天堂。没有个人所得税、遗产税、 赠予税、公司离岸税等,中国公民遗产税50万起 征收,一千万以上部份征收50%税率,即一千万 元遗产需缴约325万元的遗产税(详见表一),个 人所得税超过8万元征收45%税率(详见表二),中 国与英、美多个国家一样,公民税项全球征收;
- 12. 以加勒比海国家公民在当地开设公司,在全世界任何其他地方赚取的利润,可享离岸免税;
- 13. 香港政府接受外国人申请香港商务移民(本司根据移民局有关政策,提供一条龙服务),拿取香港身份证,移居香港(香港允许多重国籍),在此同时,还可以申请其他允许多重国籍国家的移民资格,如英、美、加、澳…等。





遗产税五级超额累进税率表:

(预计我国在2016年开始征收)

| 级别 | 应纳遗产净额 | 税率 | 速算扣除数 |
|----|------------------|-----|-------|
| 1 | 不超过50万元的部分 | 10% | 0 |
| 2 | 超过50万至200万元的部分 | 20% | 5万元 |
| 3 | 超过200万至500万元的部分 | 30% | 25万元 |
| 4 | 超过500万至1000万元的部分 | 40% | 75万元 |
| 5 | 超过1000万元的部分 | 50% | 175万元 |

凡在中华人民共和国境内居住的中华人民共和国公民,死亡(含宣告死亡)时遗有财产者,应就其在中华人民共和国境内、境外的全部遗产,依照本条例的规定征收遗产税。

本条例规定应征收遗产税的遗产包括被继承人死亡时遗留的全部财产和死亡前五年内发生的赠与财产。

- 1、假如一位中国公民拥有100万元应纳遗产净额: 遗产税金=100万元*20%-5万元=15万
- 2、假如一位中国公民拥有1000万元应纳遗产净额: 遗产税金=1000万元*40%-75万元=325万 遗产税金=2000万元*50%-175万元=825万

各国遗产税率比较表:

| 国家 | 美国 | 英国 | 丹麦 | 日本 |
|----|-----|-----|-----|-----|
| 税率 | 55% | 40% | 70% | 70% |

(各国遗产税处罚条款概略:对逃避遗产税者在补交税金后处以应交税金50倍以内的罚金)



加勒比海风光

2014年最新个人所得税税率表

个人所得税征收范围:

工资薪金所得; 个体工商户生产、经营所得; 对企事业单位的承包经营、承租经营所得; 劳务报酬所得: 稿酬所得: 特许权使用费所得: 利息、股息、红利所得: 财产租赁所

得; 财产转让所得; 偶然所得; 经国务院财政部门确定征税其他所得。

个税税率表一:工资、薪金所得适用个人所得税累进税率表

| 級别 | 含税级距 | 不含税级距 | 税率(%) | 速算扣除数 |
|----|----------------------|----------------------|-------|--------|
| 1 | 不超过1500元的 | 不超过1455元的 | 3 | 0 |
| 2 | 超过1500元至4,500元的部分 | 超过1455元至4,155元的部分 | 10 | 105 |
| 3 | 超过4,500元至9,000元的部分 | 超过4,155元至7,755元的部分 | 20 | 555 |
| 4 | 超过9,000元至35,000元的部分 | 超过7,755元至27,255元的部分 | 25 | 1,005 |
| 5 | 超过35,000元至55,000元的部分 | 超过27,255元至41,255元的部分 | 30 | 2,755 |
| 6 | 超过55,000元至80,000元的部分 | 超过31,375元至45,375元的部分 | 35 | 5,505 |
| 7 | 超过80,000元的部分 | 超过57,505的部分 | 45 | 13,505 |

- 1、本个人所得稅稅率表含稅級距指以每月收入额减除費用三千五百元后的余額或者减除附加減除费用后的余額。
- 2、含税级距适用于由纳税人负担税款的工资、薪金所得;不含税级距适用于由他人(单位)代付税款的工资、薪金所得。

个税税率表二: 个体工商户的生产、经营所得和对企事业单位的承包经营、承租经营所得 适用

| 級數 | 全年应纳税所得额 | 税率(%) | 速算扣除数 |
|----|-----------------------|-------|-------|
| 1 | 不超过15000元的 | 5 | 0 |
| 2 | 超过15000元至30,000元的部分 | 10 | 750 |
| 3 | 超过30,000元至60,000元的部分 | 20 | 3750 |
| 4 | 超过60,000元至100,000元的部分 | 30 | 9750 |
| 5 | 超过100,000元的部分 | 35 | 14750 |

- 1、本税率表所列含税级距与不含税级距,均为按照税法规定以每一纳税年度的收入总额减除成本、费用以及损失后的所得额:
- 2、含税级距适用于个体工商户的生产、经营所得和由纳税人负担税款的对企事业单位的承包经营、承租经营所得;不含税级距适用于由他人(单位)代付税款的对企事业单位的承包经营、承租经营所得。

^{**}所有图表数据仅供参考,如有更改,不另行通知。

近年中国境内银行存款利率:

最新中国银行存款利率表 (2015年4月13日)

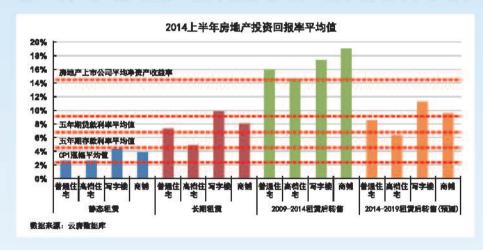
| * * | 耳期 | 活期(%) | 整存整取 | | | | | |
|-----|------------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 序号 | | | 3个月(%) | 6个月(%) | 一年(%) | 二年(%) | 三年(%) | 五年(%) |
| 2 | 2014-11-22 | 0.35 | 2.35 | 2.55 | 2.75 | 3.35 | 4.00 | 4.75 |
| 3 | 2012-07-06 | 0.35 | 2.60 | 2.80 | 3.00 | 3.75 | 4.25 | 4.75 |
| 4 | 2012-06-08 | 0.40 | 2.85 | 3.05 | 3.25 | 4.10 | 4.65 | 5.10 |
| 5 | 2011-07-07 | 0.50 | 3.10 | 3.30 | 3.50 | 4.40 | 5.00 | 5.50 |
| 6 | 2011-04-06 | 0.50 | 2.85 | 3.05 | 3.25 | 4.15 | 4.75 | 5.25 |
| 7 | 2011-02-09 | 0.40 | 2.60 | 2.80 | 3.00 | 3.90 | 4.50 | 5.00 |
| 8 | 2010-12-26 | 0.36 | 2.25 | 2.50 | 2.75 | 3.55 | 4.15 | 4.55 |
| 9 | 2010-10-20 | 0.36 | 1.91 | 2.20 | 2.50 | 3.25 | 3.85 | 4.20 |

| 项目 | 牟利率(%) |
|-------------|--------|
| 一、城乡居民及单位存款 | İ |
| (一) 活期存款 | 0.35 |
| (二) 定期存款 | |
| 1. 签存签取 | |
| 三个月 | 2.35 |
| 六个月 | 2.55 |
| 一年 | 2.75 |
| 二年 | 3.25 |
| 三年 | 3.75 |
| 五年 | 4.00 |

2014上半年住宅租金回报率2%左右

近日,北京云房数据技术有限公司(以下简称云房)与北京仁达房地产评估有限公司(以下简称仁达)联合发布了《2014上半年中国房地产投资回报率调查报告》。

2014年1季度全国房地产市场价格涨幅收窄,城市分化加剧,在市场形势尚不明朗的情况下。房地产投资回报率数据客观、全面的反映了当前市场形势。



当期租金回报:住宅静态租金 回报不及CPI上涨

2014上半年调查数据显示,住宅市 场静态租赁回报率仅2%左右。

投资回报评估

在加勒比海一次性的投资可带给您:

一个世界级度假天堂里的一间永久产权的优质全海景酒店度假屋,由专业酒店管理公司管理,免除烦忧,还可持续每月固定享有高额回报,兼且稳定的升值潜力,真正是坐享其成;

能给予家人更大的学习、工作、居住的选择空间,您既可维持现状,亦可在需要时放开怀抱,走向世界,一展抱负,自由自在,全面提升家人的生活品质;

另一方面可以合法的全面保障多年经营所得、福泽子孙、稳妥安全。

小额投资, 无限回报, 远超所值, 惠泽至亲, 造福子嗣!

不一样的投资移民团队, 给您一个最不一样的投资移民方案

GAIN SOURCE INC LIMITED 翘沃有限公司

一般捐赠流程

步骤一:

与本司签订服务协议, 交纳服务定金, 启动计划申请。



步骤二:

整套申请档案, 送交各相关政府部门, 政府部门启动背景调查程序。



步骤三:

背景调查通过以后, 政府出具批准函, 支付捐赠款项和本司服务费余款。



步骤四:

整套申请档案, 最后经投资公民部门确认并出具永久公民证书和公民护照。

一般购房流程

步骤一:

由本司全面介绍,不同房地产开发商的方案,包括:现楼、楼花、业权。签订购房协议和本司服务协议,交纳购房定金和本司服务费,启动申请程序。



步骤二;

整套申请档案, 送交各相关政府部门, 政府启动背景调查程序。



步骤三:

背景调查通过以后, 政府出具批准函, 支付购房余款和本司服务费余款。



步骤四:

整套申请档案, 最后经投资公民部门确认并出具永久公民证书和公民护照。

申请人所需资料:

主申请人:

出生证明/户口本/身份证/护照/住址证明/结婚证明/学历证明/工作证明/银行资信证明/无犯罪记录证明/相片20张白底护照规格/健康证明/HIV测试/专业人士推荐信1份(律师或会计师出具)

配偶:

出生证明/户口本/身份证/护照/工作证明/结婚证明/无犯罪记录证明/相片20张白底护照规格/健康证明/HIV测试

子女: 25岁以下

出生证明/户口本/身份证/护照/在学证明/无犯罪记录证明(16岁以下的不需提供)/相片20张白底护照规格/健康证明/HIV测试

注: 18~25岁的一定要是在学就读

父母离异的小朋友还需提供离婚证书/判决书

父母(65岁以上双方父母都可以)

出生证明/户口本/身份证/结婚证明/护照/无犯罪记录证明/照片20 张白底护照规格/健康证明/HIV测试

*本司专设特快通道-所有文件可在香港处理及公证(2天时间), 除以下文件

*出生证明,专业人士推荐信(会计师或律师出具)



領航易購網 www.easylife.hk 領航(香港)商務服務有限公司

依托海航集團、海航旅遊的優勢資源平臺以及強大的影響力,領航(香港)商務服務有限公司(Navigator(Hong Kong)Commercial Service Co., Limited)於2012年3月份正式註冊成立。領航香港結合海航集團在航空、旅遊等方 面的優質資源體系,以促進全球資源高效配置與利用為企業目標,力爭成為兩岸三地最具影響力的"金融+旅遊"綜合 服務企業。

品. TransForex 5273 3812 3456 7890 (3) (V)

40

領航電子旅行支票 品質出行 安心支付

領航電子旅支支票:由萬事達卡國際組織會員—— 通匯(香港)投資咨詢有限公司在香港地區發行,由領 航(香港)商務服務有限公司發售的跨境消費預付卡產

領航為滿足不同客戶需求,已發行港幣、美元、歐元 等幣種卡片以及具有各類增值權益的卡片,可在全球帶 有萬事達卡 🥶 受理標識的商戶中刷卡 (POS)消費及各 類銀行自動提款機 (ATM)使用。

與其他的消費支付卡片相比,領航電子旅行支票還具 有:一次購買,可反復充值使用;即買即得,無需征信 審核;全球3600萬商戶及210萬臺ATM機受理支持;計 劃性充值消費;海外消費無拒受風險等優勢。同時持卡 人還可享受7*24小時的中文全球緊急救援服務。

領航電子旅行支票的優勢

便利性

- 申請無需信用審核,即買即得,卡內金額最 高可達50000USD或等值其他幣種
- 在有效期内可反復充值(禮品卡除外)
- 不與銀行賬戶及個人信用關聯
- 計劃性消費,便於管控出行預算
- ■豐儉自主、風險可控
- ATM取現手續費低最低可達1%
- 不收取年費

領航電子旅行支票費率明細

| 費用 | | | 標 | (Mary III | | |
|---------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| | | 美元 | 港幣 | 歐元 | 英鎊 | 備註 |
| 充值手續費 | | | 0.3%(或最低 | 只適用於使用電子旅支所屬基礎 貨幣充值 | | |
| | 帳戶 里費 | 2美元/月 | 2美元/月 15港幣/月 1.5歐元/月 1.2英鎊/月 | | 若連續12個月未交易,將在第1 個月扣除管理費 | |
| 過期帳戶管理費 | | 卡內餘額的 10% (或最低2美元/月) | 卡內餘額的 10% (或最低15港幣/月) | 卡內餘額的 10% (或學(印1.5歌元/月) | 卡内餘額的 10% (或最低1.2英镑/月) | 只適用於過期的電子旋支 |
| 自動權 | 查詢 | 每月5次 免費,第6次起 0.5美元/次 | 每月5次 免費,第6次起 3.5港幣/次 | 每月5次 免費,第6次起 0.4歐元/次 | 每月5次 免費,第6次起 0.3英節/次 | 以每月1-31日 為次數統計週期 |
| 貝機 | 提取現金 | 每月5次 1%,第6次起 2%(或最低 3美元/次) | 每月5次 1%,第6次起 2%(或最低 25港幣/次) | 每月5次 1%,第6次起 2%(或最低 3歐元/次) | 每月5次 1%,第6次起 2%(或最低 2英鏡/次) | 以每月1-31日為次數統計 週期,此收費標準亦適用 於銀行櫃面取款 |
| 刷卡 | 養帳 | | 兔 | A | | |
| 跨境交易費 | | 1 | 1% | | 適用於以電子旅支在香港以外地 區進行的自動權員機、銀行權政 取款、刷卡簽帳或在線交易 | |
| 貨幣轉換費 | | 0.5% | | | | 適用於以電子旅支所屬貨幣以外 的貨幣進行的自動櫃員機、銀行 櫃面取款、刷卡簽帳或在線交易 |
| (因損 | ト費用 塊/遺失/ と前更換 新卡 | 10美元 | 80港幣 | 8歐元 | 6英語 | |
| 到期換 | 期換卡手續費 免費 | | | | | |
| 交易調 | 查手模費 | 10美元 | 80港幣 | 8歐元 | 6英鏡 | |
| 除額領 | 預領回手續費 1%(或最低等額50港幣) | | | | 適用於領回貨幣為電子旅支所屬 基礎貨幣 | |

如何擁有領航電子旅行支票



如果您想了解更多電子旅行支票的產品信息

歡迎您登錄我們的持卡人商務服務網站www.easylife.hk或撥打持卡人24小時客戶服務專線9507 1998 (中國大陸境外撥打+8610 9507 1998) 進行了解。



其它服务类别

法务安排及协助

本司专业提供中、外个人或企业法务咨询安排及协助服务, 尤以中港民事/刑事及商业案件居多, 与中、港及海外多间律师事务所合作, 亦与多间金融机构、调查公司及组织合作, 有前资深警/政/法务人员, 前入境处及海关调查专员, 网络技术支援等等资源配套。提供最专业、保障、多角度法务咨询、安排及协助。

签证服务

咨询及协办国内、外签证业务(包括个人及团体),并受理文件翻译、公证(依据国内、外政府机关通告及守则)









中外公司牌照、离岸公司注册及策略

提供香港、中国及全球商标注册,协助公司解决其报税事宜等。 经本司注册及作为策略咨询服务的公司,已超过150间(不同种类企业),包括:

- 外国企业驻国内代表处
- 有限公司
- 餐饮业
- 零售业
- 工厂及制造业
- 中国内地及全球商标注册
- · 离岸公司(BVI)注册及策略
- 海外融资及投资, 移民策略

商务调查

- 帮助客户取得国内、外公司的注册申报文件
- 提供中国及海外诉讼数据库为搜寻目标的调查服务
- 公司过去的诉讼记录,让您获得跟其它信用 报告不一样的数据

文件公证(国内外标准)处理 协办及咨询国内外文件公证

- 中国公证文书
- 企业法人公证
- 个人事务公证

有关对国外所需文件公证标准

本司采用注册翻译官,资深律师处理(专业、保密、快捷)







无犯罪记录证明申办及处理

在香港或国外对出具无犯罪记录证明的要求或声明比较简单,其在申请签证或移民事务上,已是必需提供文件之一。

但在国内: 两地法例不同, 在国内公安部门规定, 符合下列情形之一的, 公安派出所才可以出具无犯罪记录证明:

- 国家机关录用工作人员政审
- 中国共产党组织吸收新党员政审
- 公证机构依法办理公司有无违法犯罪记录公证事项
- 公民从事法律、法规、规章规定必须以无相关违法犯罪记录为前提的职业
- 省辖市以上公安机关认为确需出具无犯罪记录证明的其他情形

海关事务咨询申报及安排

为客户申请货物报关、税务问题 主要与国内报关行合作 广东版图:深圳/盐田 广州/黄埔口岸 定期更新有关新法规及通告

项目策略及分析

本司以最客观、最专业的环境评估策略,为客户量身订做一个投资及移民方案。另一方面:本司亦非常乐意协助客户在企业或个人融资,资产增减,拓展方案上多方面合作,运用本司多年在(BVI)领域上的应变对策、技巧,可助客户运筹帷幄,绝对安全可靠、保密。





特别调查

特别调查包括:

- 全面资产调查(物业、汽车、公司、货物)公司 所拥有的财物
- 物业、货物、帐户,海外公司及资产

其它调查类别包括:

· 专业跟踪/背景调查/寻人/公司/民事诉讼记录/ 知识产权/违约公司文件资料/雇用前调查等等。



商务行程安排 (特别要求)

处理客户要求的特别行程。以个人或团体为服务对象, 服务内容为: 全天候贴身或远程保护/行程策划/车、船、航线安排/保安设备等等

输出中国劳工或专才计划

转介、策划及咨询有关办理输出中国劳工或专才计划安排。本司多年向市劳动局了解、研 习、程序及法律守则。

于2007年策划、统筹安排非洲安哥拉地产建筑商与深圳劳动局签定输出共101名中国劳工合作项目(包括技术、管理人员), 在输出中国劳工或专材计划上, 本司有着丰富经验。

中港车辆牌照申请及处理

本司于2010年开始处理有关业务:主营全新注册深圳湾口岸及购买旧车辆牌照。深圳湾及其它口岸事项:

- 与中港多间营运商合作,包括:租务安排、保险及年审
- 本司亦提供每年年审、税务安排、司机体检等等售后服务。
- 每辆车的牌照可申报3名司机 (1正2副)

保护及保镖服务

本司聘用前军部及退休人员,前资深警/政/法务人员,包括国内外人仕,会多国语言,曾授正统、高规格训练、精通格斗、仪器设备运用,保护训练技巧、专业操守,绝对服从,高纪律性。

曾多次受客户要求, 派往国内外出勤, 屡获客户嘉许。

多元化的投资,移民服务团队 保证给您一个最到位的方案







中国热线:+86-15018924140 香港热线:+852-51024140 © Copyright © 2016. GSI All rights reserved. 本公司已注册及登记产权法,如发现任何侵权行为定必法律追究!

E-mail: info@gsiltd.hk http://www.gsiltd.hk