

不是绿卡 胜似绿卡

美国E-2 投资者签证



2017.12.01

说明

- 本介绍部分数据来源: USCIS,
- 格林纳达投资入籍项目政府网站: <http://www.cbi.gov.gd/>
- 美国E-2签证政府网站: <https://www.uscis.gov/working-united-states/temporary-workers/e-2-treaty-investors>
- 有关法律条文和解释, 以格林纳达移民律师和美国移民律师为准。本介绍仅为方便大家理解, 综合整理各方信息。

什么是美国E-2投资者签证？

定义	有效期	优势	劣势
<p>E-2 投资者签证: 允许与美国签订相关协议国的国民在美国有实质投资时, 被允许合法进入美国。</p>	<p>最长5年; 到期可无限期续签。</p>	<ul style="list-style-type: none">• 审批迅速: 2个月左右• 配偶可随同赴美并且获得在美国任何地方工作的权利• 21周岁以下小孩可随同赴美, 并可按照当地生的带入进入公立学校念书• 实质投资一般只要从20万美金起	<ul style="list-style-type: none">• 仅开放给与美签订协议的缔约国, 比如意大利, 德国, 格林纳达等 (中国不是协议国)• 主申请人只能在自己投资的生意中工作 (不能去其他公司工作)

更多信息, 请参考美国移民局网站<https://www.uscis.gov/working-united-states/temporary-workers/e-2-treaty-investors>

E-2 / EB-5 大比拼

E-2 签证要求的投资额低，处理时间更快

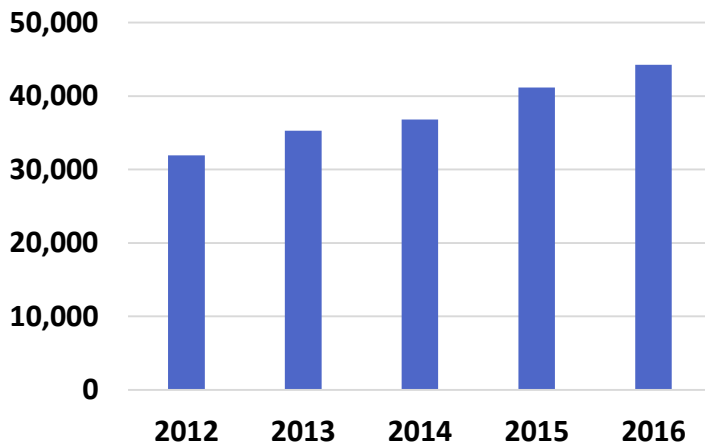
	E-2 签证	EB-5 签证
投资额要求	法律并未明确规定 律师建议至少20万美金	50万美金 (2018年可能上调至92.5万美金)
处理时间	大约2个月	目前递交预计需要 12年以上的处理时间
哪些人可以申请?	要有跟美国签订协议E-2 缔约国国籍 中国不是缔约国（国民不能申请） 70多个缔约国，格林纳达其中之一	不限国籍
投资性质	自己名下企业，需要主动经营	投资到区域中心（被动投资），或者 直接主动投资
创造就业要求	建议创造2个以上就业	创造10个以上美国人就业
签证有效期	5年（格林纳达） 到期可无限次续签	2年有条件绿卡后， 按照条件转换永久绿卡
投资所有权比例	一般来说，在投资的企业中 至少占股50%以上	未规定

E-2 签证签发数量大增

E-2 已经成为外国投资者/企业家赴美最受欢迎的签证类别。

- 过去5年中，E-2每年签发数量增长了38%。
- 仅在2016年，全世界的美领馆就签发了超过44,000张E-2 签证。
- E-2 签证审批的总体通过率稳定在92%
- 很多申请人使用第二国籍身份申请的（比如格林纳达国籍）

每年领馆签发E-2数量



年度	E-2 签证审批通过率*
2014	92%
2015	93%
2016	92%

2016年获得美国E-2签证数量前十的外国国民

日本 (13,609)
德国 (4,329)
法国 (3,199)
加拿大 (3,004)
英国 (2,969)
墨西哥 (2,621)
意大利 (2,054)
韩国 (2,020)
西班牙 (1,522)
土耳其 (687)

*The adjusted approval rate equals: $\frac{[I] - [R - O]}{[I + R - O]}$ divided by $[I + R - O]$

**E-2 Visa Issuance numbers provided by the U.S. Department of State

美国驻广州领馆处理E-2签证吗？

-- 是的，2016年广领馆处理了90余例E-2 的申请（主要是在中国和东南亚的外籍人士申请）。

-- 一定要在广领馆申请吗？不一定，在加勒比地区巴巴多斯，新加坡等地的领馆，都开放E-2签证审批。律师正在评估各地的处理效率，寻找最便捷的领馆来申请。

-- 需要先得到美国移民局批准，再到签证中心申请签证吗？不需要，境外申请人，一般直接在美国驻外领馆申请E-2签证。

我有资格申请E-2吗？

中国国籍不可以。但是通过申请格林纳达国籍，您将有资格申请E-2签证。

- 中国并不是美国E-2缔约国，因此中国公民不可以申请E-2 签证
- 在所有美国E-2缔约国中，只有格林纳达能迅速给投资人国籍和护照（审批仅需3-4个月）
- 格林纳达是美国E-2协议国 请参见：
<https://travel.state.gov/content/visas/en/fees/treaty.html>
- 已经有多位中国人通过先获得格林纳达公民身份，成功获得E-2 签证（至少有2例在美国驻广州领馆完成申请）

如何快速获得格林纳达国籍？

KIMPTON
KAWANA BAY

格林纳达是美国E-2的协议国，国民有资格申请E-2

- 投资**35万美金**，购买洲际酒店房产（**Kimpton Kawana Bay**），即可获得格林纳达国籍和护照
- 审批时间：**3-4个月**，投资金额：**35万美金起**
- 永久产权，**3年后**即可出售（买家可以再次申请格林纳达国籍和护照）
- 无需缴纳物业费/管理费，投资无后顾之忧
- 基于酒店营业收入的分红计划（并非基于酒店例如来分红），透明简单，给投资人带来客观回报
- 更可获得格林纳达永久居民卡和**TIN** 税务编号，为高净值家庭带来全球资产配置和税务安排的好处

格林纳达Kimpton Kawana Bay度假酒店



隶属于世界最知名的酒店集团：洲际酒店集团；
将于2019年开业；一期仅剩最后十个名额；

格林纳达国籍和E-2签证申请流程 (最快6个月)

申请格林纳达国籍

时间：4个月左右
投资：购买35万美金房产
(律师费和杂费另外计算)
服务商：Kawana Bay 开发商和
格林纳达移民律师

投资美国连锁生意

时间：1-2个月左右
投资预算：20万美金起
服务商：连锁生意咨询公司
(费用含在律师打包服务中)

E-2签证律师服务

时间：2-4周时间
服务商：美国移民律师
律师打包服务收费：2.5万美金
(包括连锁生意的寻找/商业计划撰写/连锁生意中文分析等)

从递交格林纳达国籍申请，
到E-2签证获批赴美，请至少
提前做好9个月准备。请注
意，部分工作可同步开展，
以便加快进程。

如果代理有不同的收费方法，请联系律师。

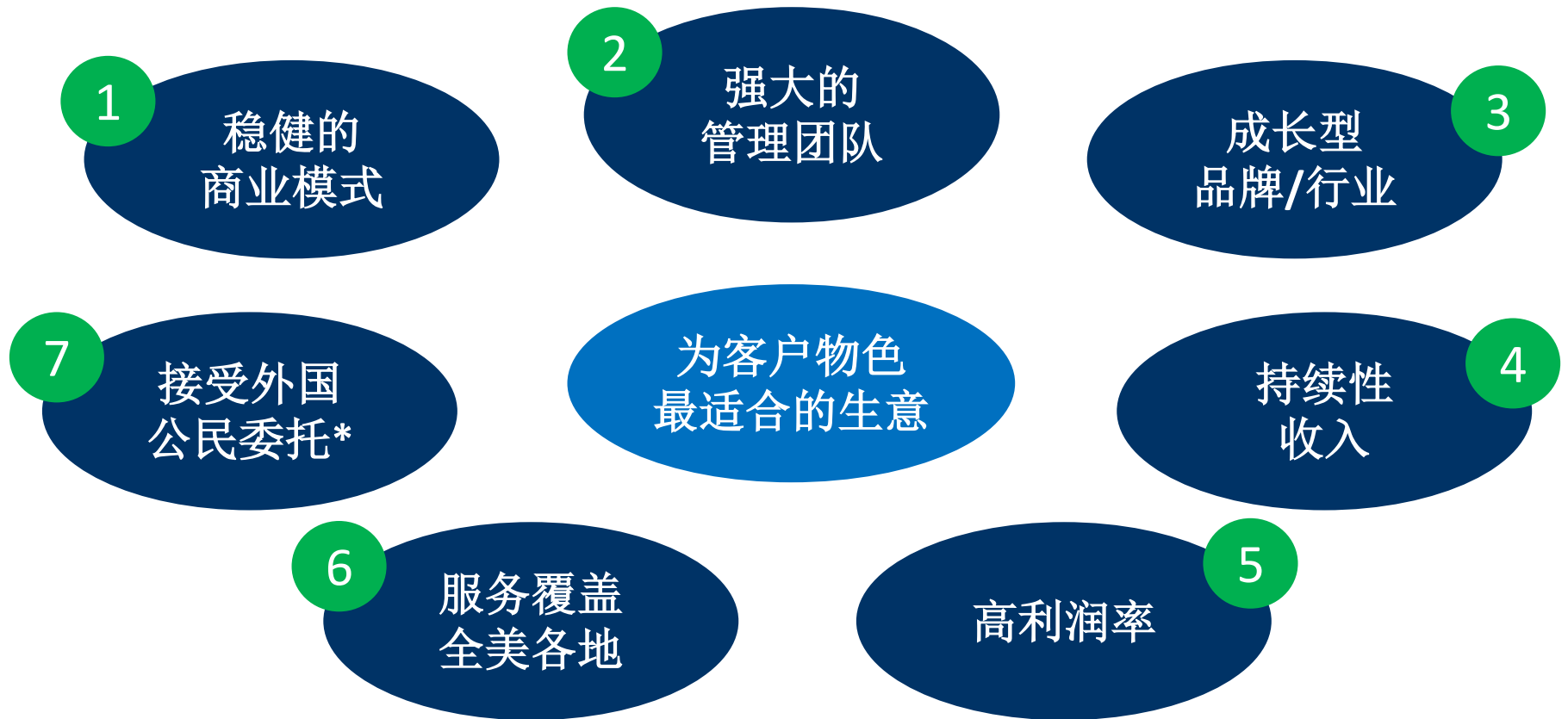
申请E-2：如何方便，低风险投资美国？

- 首推加盟成熟的连锁生意
- 连锁经营 = 低风险。 美国商务部的一份研究表明，在开始经营10年后，90%的连锁生意还在经营，而独立企业则只有18% 继续存在
- 现有E-2申请投资的连锁生意，大部分实现了15-30%年化投资收益（利润）。
- 连锁生意有专业的培训和管理体系，方便管理，而不用占据投资人大量时间精力



申请E-2: 专注于以下连锁生意机会

为投资人寻找的连锁生意往往具备以下特点:



*大约30%的连锁方不接受外国投资人的投资, 比如 Subway (赛百味), Dunkin' Donuts (唐恩都乐) 等.

申请E-2: 不要错过迅速成长的连锁行业机会

以下行业甚至在经济不景气的时候都有出色表现。
我们已经在这些行业里寻找到优秀的品牌和商业概念。

- 快消食品- 咖啡店 & 意大利冰淇淋店
- 美容行业 - 按摩理疗 & 美发沙龙等
- 宠物护理 - 日托服务和宠物店
- 清洗行业 - 商业清洗服务
- 房地服务 - 物业管理
- 教育培训 - 辅导班 & 日托班
- 健身健美 - 无氧间隙等



申请E-2: 提高投资预算将带来更多机会

经过对800个连锁品牌的研究分析，我们精心挑选了在不同行业里面的65个连锁品牌。



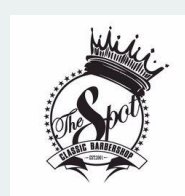
\$2-30万投资机会

\$3-50万投资机会

\$50万以上

*同一个品牌，因为投资地点和规模大小等不同，需要不同的投资金额

E-2案例一：男士美发店



连锁生意概述

- The Spot Classic 理发店 (简称“The Spot”), 是一个风靡南佛州的男士美发概念潮流店
- 提供的服务包括: 剪发, 剃须, 山羊胡子修剪, 络腮胡子修剪, 染发, 以及部分门店提供的美甲服务
- 经过16年的成长, 理发师团队和忠诚客户都在不断增长



管理团队

- The Spot 最近才开始接受连锁加盟。目前该品牌已经有7个门店, 另外的10个直营店和10个加盟店, 这些连锁生意投资人已经获得了E-2签证。
- 团队正在努力将该品牌覆盖到整个佛州, 以及大都会地区 (纽约/德州/加州) 等, 最后让该品牌成为一个国际性品牌。



E-2案例一：男士美发店 (续...)



投资人职责

- 作为The Spot美发店投资人，需要负责：
 - 市场营销/社交媒体运营（可聘用经理）
 - 每60天一次与总部合伙人回顾经营表现，签署有关报告

投资，收益和架构

- 投资额需要: **22.5至 27.5万美金**
- 连锁管理方愿意与投资人签署投资收益延后分配安排协议，协助投资人前期经营
- 可索取更多信息

连锁管理方协助

- 日常经营管理
- 招聘和培训理发师
- 选址和筹建
- 品质管理

E-2 申请计划

申请E-2有强有力保障。

- 巴西客户投资该生意并申请到了E-2，该客户并不精通英语
- 第二个月巴西客户的生意就开始盈利
- 客户正准备投资另外4个地点的理发店
- 如果罕见被拒签: 投资人可以与律师一起再次递交E-2 的申请。

E-2案例二：意大利冰淇淋店



连锁生意概述

- Gelato-go 冰淇淋店2013年在迈阿密沙滩核心地段Ocean Drive 开设了第一家门店。除了直营门店，目前正有9家加盟店即将开业。
- Gelato-go 冰淇淋店提供多个拳头产品：意大利冰淇淋，咖啡和其他饮料，蛋糕。部分门店还提供其他食品。除此以外，Gelato-go 冰淇淋店还可以给其他零售商供货（B2B），提供定制和特殊活动特制食品的服务。
- 每天像艺术家一样新鲜调制的冰淇淋采用当地新鲜原料，而榛子和开心果则是意大利进口，这是该冰淇淋店取得成功的秘诀。此外，该店在控制成本，按需定制配方，创造丰富口感的冰淇淋也是她成功的重要因素。

管理团队

- Gelato-go 冰淇淋店的领头人是两位意大利人，他们从小在意大利就是好伙伴。
- 移民到美国后，他们发现将纯正意大利冰淇淋带到美国，将是一个巨大的市场
- 他们的计划是在接下来的几年里将该品牌扩张到美国各地



E-2案例二：意大利冰淇淋店(续...)

投资人的职责

- 作为投资人：
 - 管理门店的日常经营
 - 管理员工
 - 开发B2B生意和销售
 - 监督财务表现
- 管理方还能接受合资经营，这样投资人就可以尽可能少参与日常经营

其他加盟投资者怎么说？

- “产品很棒，在全新的国度迎来自己的机会。”
- “...我们期待在我们的店里的顾客能有跟其他冰淇淋店顾客一样的笑容。”

经营地点说明

- Gelato-go 冰淇淋店在佛州和加州有4个门店，还有更多的门店在筹建中。已经**有多个投资人获得了E-2的签证。**
- 在**佛州，德州，加州**等多地有地点可供开设新的门店

顾客们怎么说？

- “绝对美味！我在几英里外定外卖的时候，还担心送来时会融化。配送超快，并且发现是放在保温盒中保持冷藏，并且配有一大把各色勺子。”- YELP（点评网）
在Trip Advisor上的评价: Gelato-go 南沙滩店
获得4.5分高分（满分5分），389个点评
#1 Miami 沙滩甜品第一名
820 个迈阿密美食店中排名44位

E-2连锁生意的另一种模式 - 合资经营：让合伙人日常管理

很多连锁生意给投资人提供了“交钥匙”工程或者合资经营的机会。从选址到筹建，由连锁管理方全权负责。而投资人更可以与管理方签署合资经营的协议，委托管理方做日常经营管理。

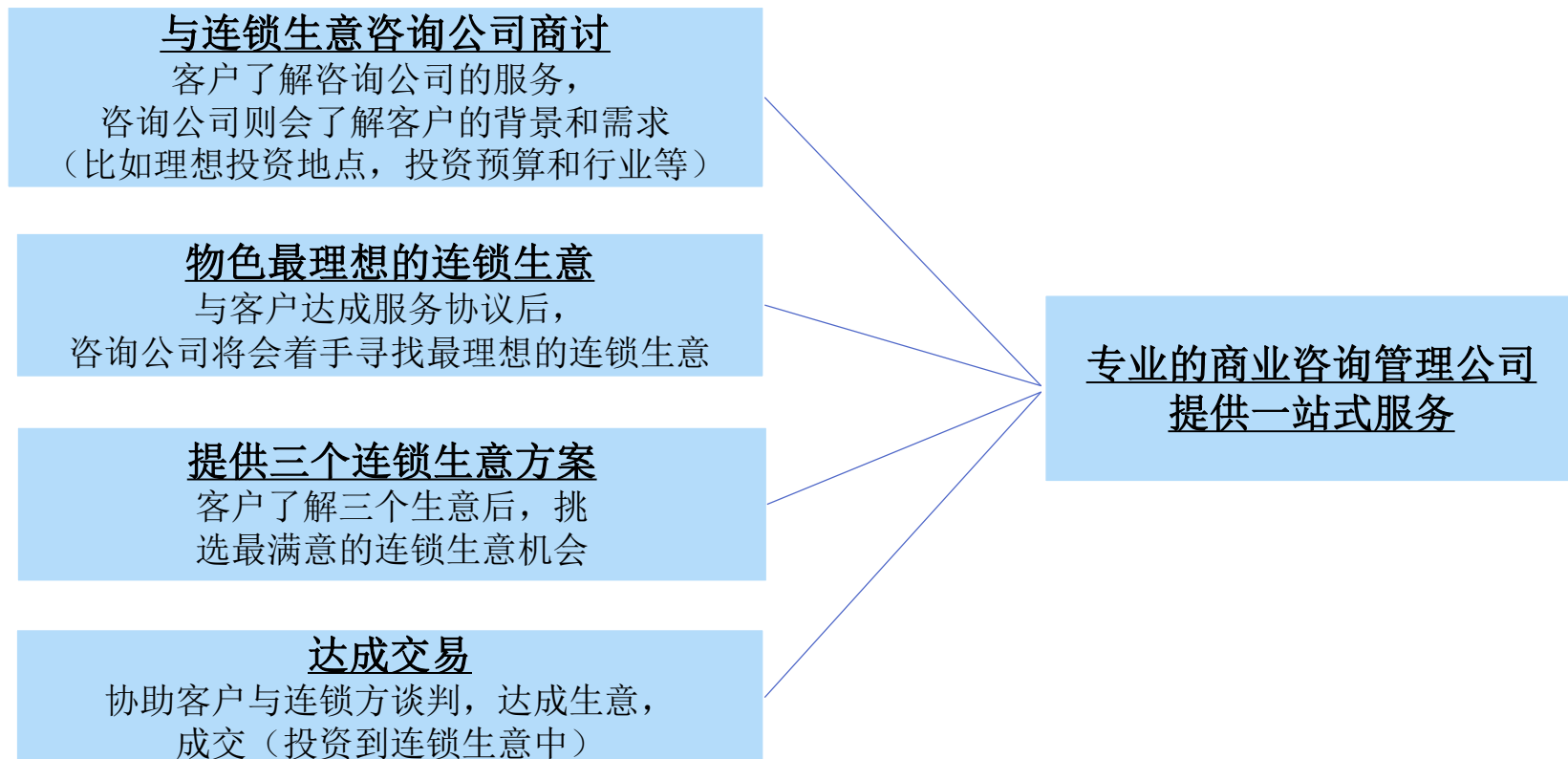
合资经营

- 签署合资经营协议
- 投资人仍旧是主要投资人（控股超过50%），但是委托管理方日常经营。
- 管理方每年收取管理费，监督日常的经营
- 投资人的投资从20万美金起
- 利润按照股份比例来分配

E-2生意咨询 服务与流程

投资生意咨询与服务流程

从选择连锁生意和成交，然后成功申请到E-2签证，请做好2个月左右的时间规划（不含护照申请时间）



商业咨询公司的服务和收费

专注于连锁生意的商业咨询公司将会为投资人提供以下服务：

服务内容：

介绍税务和其他商业方面的专业人士，协助交接和启动经营

按需物色连锁生意机会

分析投资人需求，考虑投资人能参与管理的程度

提供3个最佳连锁生意机会，包括：

- 商业评估 (按照连锁生意获得成功的几个关键考核指标)
- 优势和劣势分析
- 行业整体回顾
- 从连锁方信息透露文件FDD中摘要最重要的财务信息

安排与连锁管理方会面前，提供培训（连锁方一般会对投资人做评估）

建议由律师打包服务，含在律师服务中。如果不让律师负责，该商业咨询费收费是5000美金。

E-2 申请 法律服务与流程

美国移民律师E-2签证法律服务

在委托商业咨询机构物色生意时，请务必联系律师，同时开展E-2 申请文件准备。

与连锁生意咨询公司商讨

客户了解咨询公司的服务，
咨询公司则会了解客户的背景和需求
(比如理想投资地点，投资预算和行业等)

物色最理想的连锁生意

与客户达成服务协议后，
咨询公司将会着手寻找最理想的连锁生意

提供三个连锁生意方案

客户了解三个生意后，挑
选最满意的连锁生意机会

达成交易

协助客户与连锁方谈判，达成生意，
成交（投资到连锁生意中）

委托律师法律服务

可自行选择移民律师，也可选择我们推荐的最资深美国移民律师（建议）；律师打包服务费2.5万美金(含生意咨询5000美金)。如果不用打包服务，仅需要递交文件准备和代理，收费1.5万美金。

律师审核连锁生意信息和文件

律师会协助审核商业文件和信息
并帮助客户搭建法律架构，准备商业计划书
中文的连锁生意分析报告等

律师递交申请

准备好全套申请文件后，律师将向美国驻外
领馆或者USCIS 美国移民局递交申请，并指导
面试准备

E-2签证获批，开始启动连锁生意的运营

律师对E-2申请人的建议

与格林纳达建立联系将是成功申请E-2的关键之一

- 已经有很多申请人通过先获得格林纳达国籍，成功申请到E-2签证（包括来自中国, 俄罗斯等地的申请人）
- 美国跟格林纳达政府再次确认，美国对所有格林纳达公民一视同仁，不管他们通过什么方式获得格林纳达国籍。所以对E-2的审批，仅依据申请人背景和商业计划等因素决定。
- 通过E-2面试是成功的重要环节，律师将会提供辅导和协助
- **跟格林纳达的有效“关联”是面试讨论的内容之一。在格林纳达拥有物业将是申请人与格林纳达建立关联的重要因素**
- **非常建议在面试前，申请人亲赴格林纳达，了解这个国家**

KIMPTON
KAWANA BAY

A Grenadian Chinese with E-2 格林纳达籍中国客户申请E-2



E-2 投资额: 17万美金 生意: 意大利冰淇淋

投资地点: 加州

E-2 Investment: USD 170,000 Business: Gelato

Location: California

Business introduced by: Visa Franchise

更多资讯，请联系我们。

如果您需要格林纳达护照项目更多详情；
如果您需要美国连锁生意最专业咨询公司的联系方式；
如果您想和美国最知名移民律师取得联系，

请联系我们，谢谢。