

凯旋拜占庭

亨特公寓

第四期

只剩最后2套

3年包租，6%/年回报率，身份到手立刻支付租金

甄选终极性价比好房，真实评估价超25万美金，让您绝无仅有低成本快速获取土耳其护照！



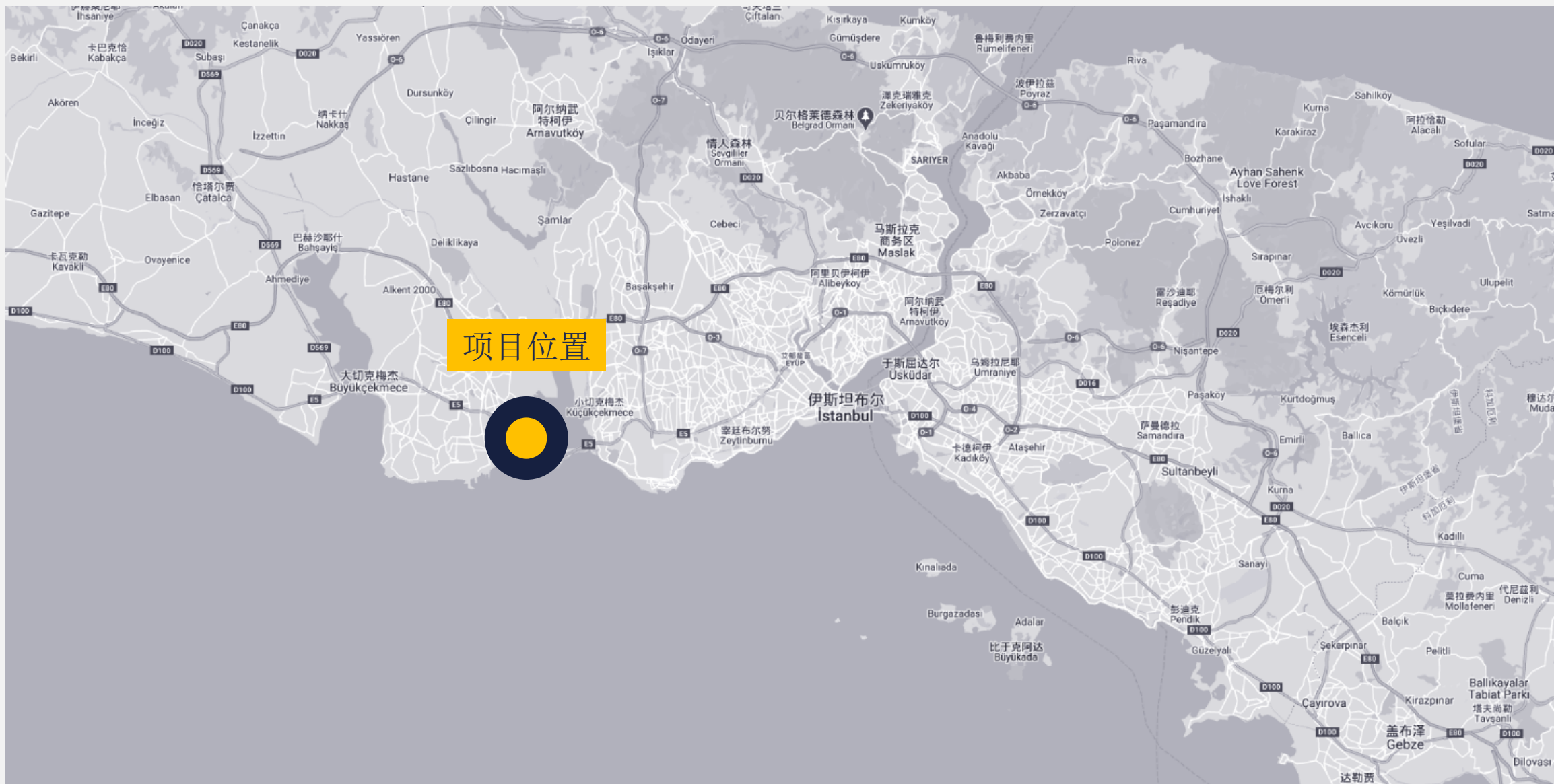
欧亚大陆的十字路口，欧洲第五大经济体

土耳其是一个横跨欧亚两洲的国家，是连接欧亚的十字路口，国土包括西亚的小亚细亚半岛和南欧巴尔干半岛的东色雷斯地区。海岸线长7200公里，陆地边境线长2648公里，北临黑海，南临地中海，东南与叙利亚、伊拉克接壤，西临爱琴海，并与希腊以及保加利亚接壤，东部与格鲁吉亚、亚美尼亚、阿塞拜疆和伊朗接壤，拥有极为有利的战略地位和丰富的自然资源。

中心地段 繁华所向



伊斯坦布尔西南部，地理位置优越，交通便利，生活设施完善，毗邻伊斯坦布尔购物中心，是伊斯坦布尔新兴社区之一。 小区距离**伊斯坦布尔新运河**距离极近，极具投资价值。



交通便利 乐享舒适生活

- 距离小切克梅杰湖不到 6 分钟
- 距商场步行4分钟时间
- 5分钟车程内三家大型高端医院
- 1公里范围内拥有7家超市
- 步行到三所学校也仅需要 10分钟
- 社区附近共设置公交站9座
- 靠近伊斯坦布尔新运河





土耳其历史上最重大的工程：伊斯坦布尔运河

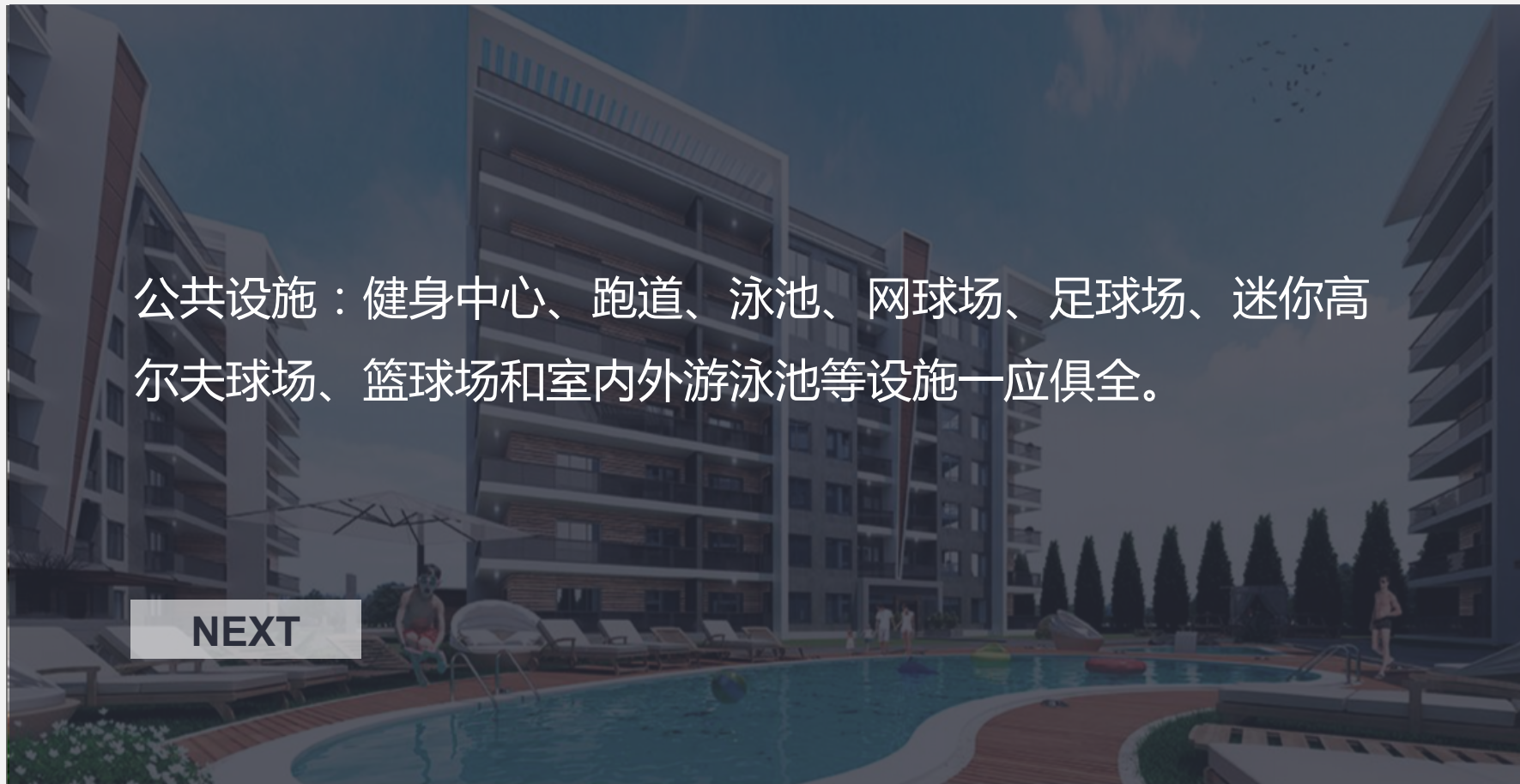
土耳其史上规模最大旗舰建设项目：伊斯坦布尔运河！预计投资约110亿美元，岛的面积970平方公里，占伊斯坦布尔约20%面积，但确承载了约一半的人口，有媒体报道，新运河有望每年带来80亿美元的税收！运河两岸预留了大片规划建设用地，整个岛将被打造成比较美国曼哈顿，伦敦金融城，香港中环的全球又一超级金融中心！那么位于运河区域附近的房产，将有极大的投资回报。

伊斯坦布尔新运河商机

- 伊斯坦布尔运河，位于博斯普鲁斯海峡以西、即欧洲一侧，连接黑海与地中海，为缓解博斯普鲁斯海峡运输压力，计划拟建一条长40至50公里，宽约150米，深约25米的运河，在2023年土耳其共和国成立一百周年时建成。
- 伊斯坦布尔地跨亚洲和欧洲，是土耳其最大城市和港口，已经做好修建伊斯坦布尔运河的准备，这将是几个世纪以来最伟大的工程之一，这条世纪运河，规模宏大，巴拿马运河和苏伊士运河无法相提并论。
- **亨特公寓，离运河仅10分钟**



醇熟配套 缤纷生活





小区周边商业繁华，商场，超市，面包房，医院，体育馆，药店，餐厅等生活配套极具完善，均在步行可达范围内

项目周边配套



约200米范围内： 公交站，Carrefour超市，
taksi 3 cihangir出租车站，bahcem餐厅，
doner咖啡，Carrefour超市，erdogan 公园。

约300米范围内： avcilar mehmet baydar
anadolu lisesi高中,Bim超市，taste面包店，
gloria咖啡店。

约500米范围内： dost hall saha体育馆，
siteler cami清真寺，Ambarli医院，hunters
公园，artaokulu初中等。

精致户型 舒适人居

真实评估价超**25万美金**起，祝您快速获取身份

房源编号：**TEQ-KBHTGY-B-5 -36**

户型：2+1

总面积：约121.15平方米

房产评估价超25万美金，已达到办理身份标准

本房售价274.400美金，包租三年，年租金回报率6%

实际花费为：**225.000**美元



现房交付 实景拍摄

清新简约奢享生活，精致装修，给您一个温馨舒适的家！



凯旋拜占庭

亨特公寓

免律师费，身份到手，租金到手！

以上房产的信息（建筑面积平米数，实用面积平米数，商场的公摊，出租回报率，每年的房产税，物业费等信息）仅供参考，一切以房产证和出租合同为准，我方有最终解释权。