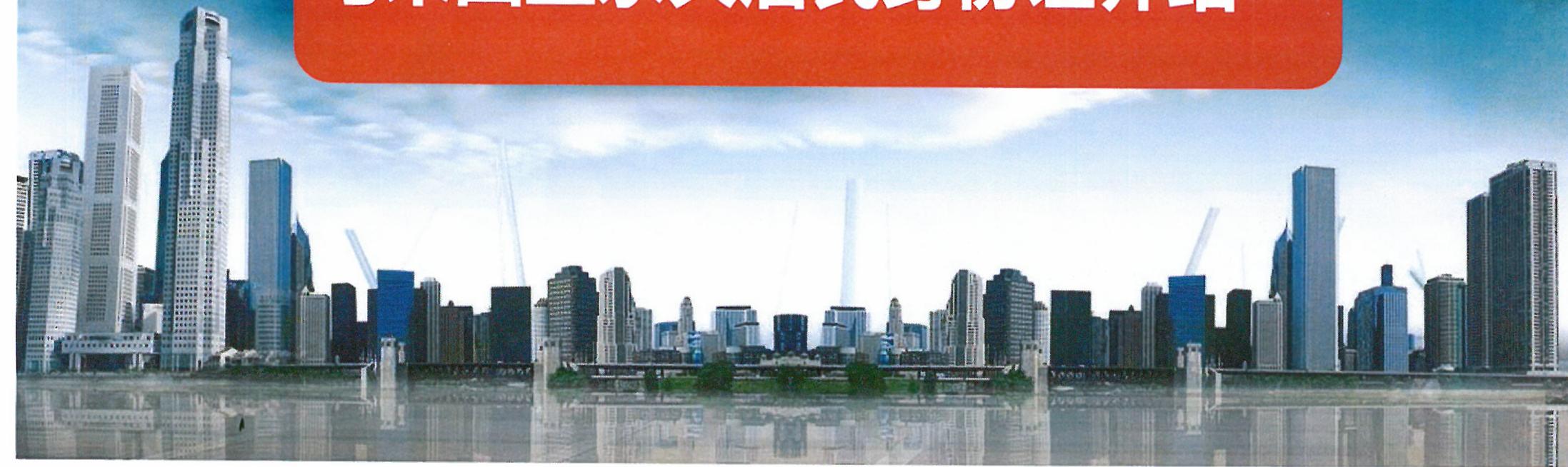




马来西亚永久居民身份证介绍





1

4种马来西亚身份证



2

马来西亚红卡简介与优势



3

2019全球最佳退休圈



4

马来西亚生活环境如何

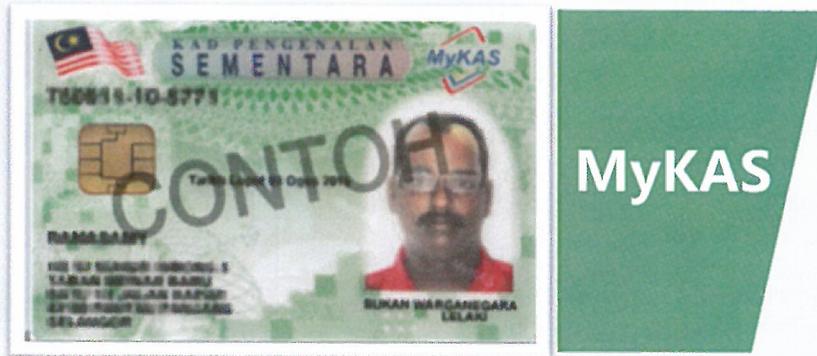


1

4种马来西亚身份证



一般大马人的身份证（登记）是蓝色的。持有蓝色身份证的民众都是正式的大马公民，可享有大马公民的基本权益



青色的登记民众将能暂时居住在马来西亚，不过却不是大马公民。青登记将必须5年更新一次。通常持有青色登记的民众，都是出生在马来西亚，不过国籍却无法被确定。



『红登记』就是大马永久居民准证，持有红色身份证的民众都不是大马公民，不过却可以永久居住在大马。『红登记』居民将不能享有大马人的部分权益，其中包括了投票权。



粉红色的登记，也就是12岁以下儿童的叫做Mykid，也就是儿童大马卡。

2

马来西亚红卡简介与优势



世界上最安全的国家之一

亚洲最适合居住的国家之一

亚洲生活费用最低的国家之一

被公认为世界上政治最稳定国家之一

因此，在马来西亚红卡推出后，便吸引了众多外国人的目光。



马来西亚红卡 (MyPR) 简介

PR是 Permanent Resident的英文缩写，中文是永久居民的意思。获得PR，就是获得永久居民身份。马来西亚移民是根据移民法条例1959/63，任何外国公民，被授予永久居民身份，将获得入境证和永久居民身份证。

永久居民身份证是红色的，所以也称之为马来西亚红身份证 (MyPR)。马来西亚官方统一称为：马来西亚红卡(MyPR)。

永久居民身份没有年限，终生有效，免除所有入境签证要求及永久居住在马来西亚。红卡就等于是一张马来西亚居民身份证 (类似美国的绿卡) ！

2

马来西亚红卡简介与优势

01. 不需要放弃中国身份、终身免签自由往返马来西亚

不用放弃自己原有的国籍，不影响在中国的事业和生活，除没有马来西亚护照及投票权外，享有当地居民的待遇，加拿大投资移民申请条件高，美国投资移民风险大，英国投资移民投资金额高，新加坡投资移民成功率低。新「移民」时代，马来西亚红卡计划优势更加明显。



02. 办理马来西亚红卡计划可以在大马工作，创业享有国民待遇

持有MyPR在马来西亚从事任何工作，不需要申请工作准许证，注册大马公司没有任何的条件限制。

03. 生育无限制

马来西亚不仅没有计划生育规定，而且政府鼓励多生、优生。想生就生，不受限制。拿到红卡后新生儿将自动获得大马国籍（大马蓝色身份证和马来西亚护照）。

2

马来西亚红卡简介与优势

04. 一次性办理，没有存款要求



07. 房产购买无门坎限制、不限购、不限贷

办理马来西亚红卡, 购买马来西亚房产享受贷款及利率优惠。在马来西亚购买房产, 无种类和价格的任何限制! 大马的房产任意购买, 购置房产数量无限制, 且投资房产无增值税, 可贷款高达90%! 且年房贷利率仅需4%左右。



05. 更新签证和申请亲属证手续简单

办理马来西亚红卡的申请人为10年换一次照片, 直系亲属可以申请亲属证作为入境依据。亲属证第一次申请有效期为一年, 第二次为三年, 之后为五年的有效期。



06. 国际化教育

小孩在马来西亚享受政府提供的免费义务教育, 让孩子得到马来西亚最优质的教育计划及为孩子创造双语国际教育机会, 因为马来西亚享受的是英国教育体制, 大部分学校是全英文授课。

2

马来西亚红卡简介与优势



此外据《全球房地产指南》的数据显示，在亚洲众多国家和地区中，大马的平均租金回报率达4.57%，远高于中国大陆的2.66%、香港的2.82%和新加坡的2.93%。

值得一提的是，马来西亚房产无遗产税，作为一项固定资产，这无疑留给子孙后代最宝贵的财富。

在吉隆坡公寓出租所获得的平均收益率为5-8%左右，在亚洲也属于能获得安定较高的租金收入而引以自豪。

如果你将来有定居的打算，或今后要出售获得资本收益，目前又没有打算马上入住的话，你可以把购买的房产出租而有效的获取租金收入。

通过以上的优势分析，马来西亚红卡（MYPR）实实在在有较大的比较优势



马来西亚作为享誉世界的旅游胜地，环境自然不用说了。最重要的是，普通话就能畅通无阻。

不仅饮食习惯也都跟中国一样，而且食品安全。

中国传统的美食在马来西亚都很好的传承下来了，一点都不比香港差，更重要的是物美价廉。

办理马来西亚红卡(MyPR) 在大马生宝宝，是眼下最好的选择，一切都是为了孩子！宝宝的奶粉全部是新西兰、澳洲纯进口。好环境、好食品，自然是优生最好的选择之地。

2

马来西亚红卡简介与优势

马来西亚红卡MYPR办理流程

➤ 国内准备

- 1 申请人扫描整本护照（每页都要，包括护照表皮）
- 2 签证照片(2寸)蓝底（需做成扫描件）
- 3 缴纳定金
- 4.无犯罪记录证明



➤ 登陆大马

- 1 交护照，拿准证
- 2 JPN填写表格，收录指纹
- 3 录完指纹，完成

办完马来西亚红卡, 即可立即在马来西亚当地银行开户。

2019年全球最佳退休国家，马来西亚蝉联亚洲第一！

2019年1月1日元旦当天，于1979年创刊的美国《国际生活》（**International Living**）杂志，公布了2019年全球养老指数（**Globe Retirement Index**）：

马来西亚被选入十大最适宜退休养老的国家之一，连续三年蝉联亚洲最佳退休天堂美誉。



在此次排名中，**马来西亚排名第五**，与2018年排名相同。前四位分别是巴拿马、哥斯达黎加、墨西哥和厄瓜多尔。

报告指出，大马法律基本依据英国，道路路牌名称都有英文和马来文，驾驶时方便许多；大马的英语为非官方通用语言，容易和当地人沟通。

其因素包括便宜的房租、廉价、方便和有效率的公共交通，及国际领先的医疗保健网络。

报告也指出，大马是个有很多医疗旅游选择的国家。

连续三年蝉联亚洲最佳退休天堂美誉，马来西亚确实了不起！除了《国际生活》提及的「交通、便宜的房租、实惠的医疗成本」之外，还包括几下几方面原因。

3

2019全球最佳退休圈

便宜的物价



举几个例子，你就知道大马的物价到底有多感人了：

消费：一元人民币等于0.6马币！

粉：3.5马币（大概6元人仔）

早餐米粉5马币（大概8元人仔）

吃饭人均12（大概20元人仔，还超好吃）

鸡尾酒：25（大概40元人仔）



优越的地理位置

马来在东南亚中间，各种直达航班可以任性地随意飞到全球！关键还有一堆廉航，搭配马来西亚的永居红卡，真是可以说走就走了。

丰富的美食



各种中餐，中东菜，印度菜，反正多的是选择；啊，当然还少不了猫山王榴莲！顺道安利一下，马来这边的燕窝也很棒，大家有机会可以尝一下。。



多元化的文化

美国的一位前辈说过：Malaysia = United States of Asia.（差不多等于亚洲版的美国）因为很多元：华人，马来人，印度人，其他外国人等；虽然是穆斯林国家，但是每个人都有宗教信仰自由，而且和谐相处。。

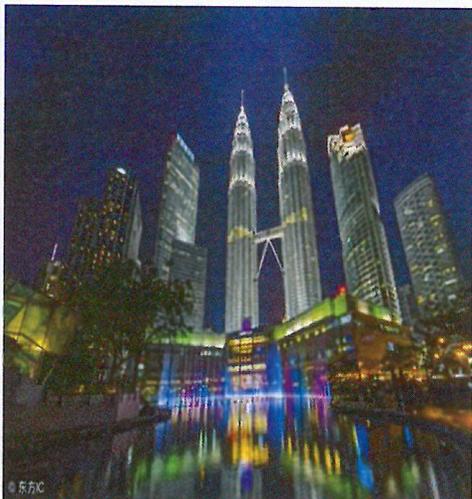


一流的医疗

在马来西亚看病是非常方便的事，马来西亚的医疗保险设施非常完善，政府医院、诊所、私人诊疗室都遍布了全国的大小城镇，构成了相当庞大的医疗保健网络；据相关部门统计，马来西亚每400人里就有一个人是医生。

4

马来西亚生活环境如何



高速增长的经济特征快速发展的国际都市

马来西亚总理在政府工作报告会上发布，大马人均国民总收入从2009年的7059美元增长至2013年的10060美元，增幅达到42.5%。

首都吉隆坡是马来西亚快速发展的典范，马来西亚将以1720亿马币打造的「大吉隆坡计划」；占地34公顷，预计耗资260亿马币的「吉隆坡国际金融区」建设；以及价值83亿马币的「大吉隆坡捷运计划」。这些都标志着吉隆坡将会成为一个具有国际影响力的大都市。

国际化教育



拥有「MyPR」身份孩子在马来西亚获得公立、私立和国际中小学的自由选择权利！国际学校的学费也只有新加坡的1/3。作为英属国家，马来西亚大部分学校是全英文授课。欧美式的教育制度，让孩子摆脱填鸭式的教育和高考定未来的压力。



世界一流的医疗环境

马来西亚拥有完善的医疗保健网络，私人医院及诊所也遍布每个小区。拥有「MyPR」身份就能享受等同于大马公民的医疗保健、医疗保险的权利。在马来西亚养老每年仅需缴纳2000-5000人民币商业医疗保险，就能享受免费医疗。马来西亚沿用英式医疗体系，医疗设备处世界先进水平。世界卫生组织(WHO)2013「世界健康统计报告」显示，拥有高科技诊疗设备/每百万人口，马来西亚拥有数量中国的6倍！而医护与产护人员指数是中国的2倍。

4

马来西亚生活环境如何

成熟的华人、华语环境

大马有27%的华人，首都吉隆坡华人占比达44%，檳城更达72%。马来西亚不排华，大马华人都保留着中文姓氏，华人政党占政府执政联盟的1/4席位。华文已成为马来西亚媒体的主要语言之一，大马国家电视台有华文新闻、多个华文频道，大马全国有着几十家的华文报刊杂志。无论在马来西亚度假、生活还是学习，语言是最不需要担心的问题。



远离雾霾！享受森林大海

全球十大养老胜地排名第四、空气质量全球排名第四，让大马成为备受世界「银发族」认可的养老度假胜地。高达77%的森林及绿化覆盖率、拥有世界前十的潜水胜地(西巴丹岛，美人鱼岛)，可见大马的独特环境魅力！无需发愁的语言环境、比新加坡低3倍的平均消费水平，让老人们可以安心、舒适地生活在大马。



有房才是家马来西亚的第二个家

马来西亚房价排名全球第99，而马来西亚的租金回报率亚洲第9(全球地产指南)，这样相对低廉的房价和较高回报的黄金投资契机怎能让人不动心？无论是喜欢都市化现代生活，还是滨海休闲度假，马来西亚绝对是一个很好的选择！马来西亚永久地契的房产更是能让家族根基世代流传下去。



如果想将来接父母或自己到大马养老，有套自己的房子无疑方便很多。目前马来西亚的房价正处于价值洼地，其首都吉隆坡KLCC核心地段的优质房产，均价也仅仅在3万左右。随着一带一路战略的深入推进，及「大吉隆坡计划」如火如荼地开展，吉隆坡未来的房产前景将持续向好。想上车的朋友，请抓紧时间了！