

申请西班牙黄金簽證支出的明細表

费用种类	Euro
存款(西班牙银行)*	1,000,000
购房*	500,000
政府債券*	2,000,000
*需持有所投资项目 5 年	
专家报告(物业背景调查)	1,100
[如果购买不动产]	
房产土地注册费	500
房产转让税(ITP)	40 万至 70 万物业價值 - 9%
增值房产交易稅	一手物业(房产价格的 10%)
印花稅	約 0.5%-2%
	(如在巴塞隆拿便是 1.5%)
房产交易律師費	0.5-1.5%+21% 增值稅(VAT)
房地产销售合同公证费	900
申请費用	60
外國人身份証號(NIE 號)	150
授权书(PoA)	200

护照翻译及公证	200
出生证明翻译及公证	400
结婚/死亡/离婚证明翻译及公证	400-500
医疗保险	一家三口约 2,000 欧元 /年， 具体以保险公司收费为准
当地律师费用	1,000 /人+21% 增值税(VAT)

财产税：当在西班牙所拥有的总财产超过 70 万欧元时（巴塞罗那地区为 50 万欧元）超过的部分需缴纳财产税，约为 0.2 -2.75%.

年度房产税：每年约 200 欧元起，具体以税务局缴费通知为准

房产物业费：每年约 500 -1000 欧元起，具体以物业公司缴费通知为准

房屋保险费：每年约 300 欧元起，具体以保险公司收费为准