



马耳他国债投资居留计划

**REPUBLIC OF
MALTA**



MALTA RESIDENCY
& VISA PROGRAMME

Malta Residency & Visa Programme (MRVP)

The Malta Residence and Visa Programme Regulations, 2015 was launched by Parliamentary Secretary for Competitiveness and Economic Growth Dr Jose' Herrera in 2015. It provides international investors with residency rights. These rights will apply only for non-EU / EEA / Swiss Nationals.

[Read More](#)Malta Residency & Visa Programme
(MRVP) guidelines and applications

23.02.2016

Identity Malta Agency is pleased to announce that the Malta Residency & Visa Programme (MRVP) guidelines and application forms are now available.

Malta launches Residency and Visa
programme—José Herrera declares this
programme as a success for Malta

22.03.2016

2015年8月28日

马耳他身份局 (IDENTITY MALTA) 发布
《马耳他国债投资居留计划 (MRVP)》项目

基本要求为:

25万+5万或10万+5万欧元投资 (两种方案)

2016年2月23日

马耳他身份局于官网正式发布
MRVP项目说明指南及全套申请文件表格
面向非欧盟国家公民, 全面开放申请

2016年3月22日

马耳他议会经济增长与竞争力国务秘书
José Herrera到访中国, 讲解项目详情
官方首次将MRVP项目引入中国

除马耳他身份局官网对MRVP项目的介绍外
马耳他政府、国内媒体也对该项目持续报道:

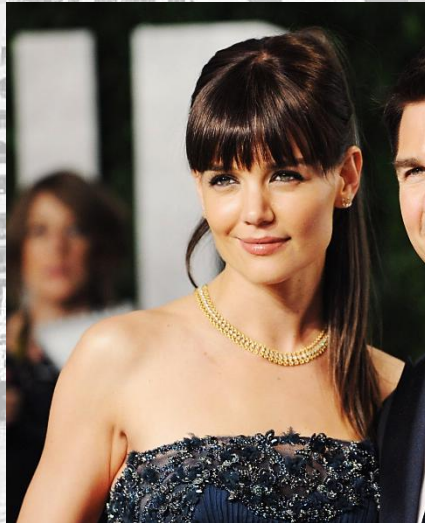
economy.gov.mt*

INDEPENDENT

*
FinanceMalta
Effective | Secure | Skilledmalta**today**

国家概况 名流度假天堂

马耳他国债投资居留计划



宜居，更宜全家移居的“地中海之心”

国家概况 发达宜居之国

马耳他国债投资居留计划



国际货币基金组织：
全球32个发达国家和地区之一

2016世界最适移居国家排名
世界第二

世界适宜居住和养老的国家
世界第三

欧洲65岁以上老年人生活质量
世界第四

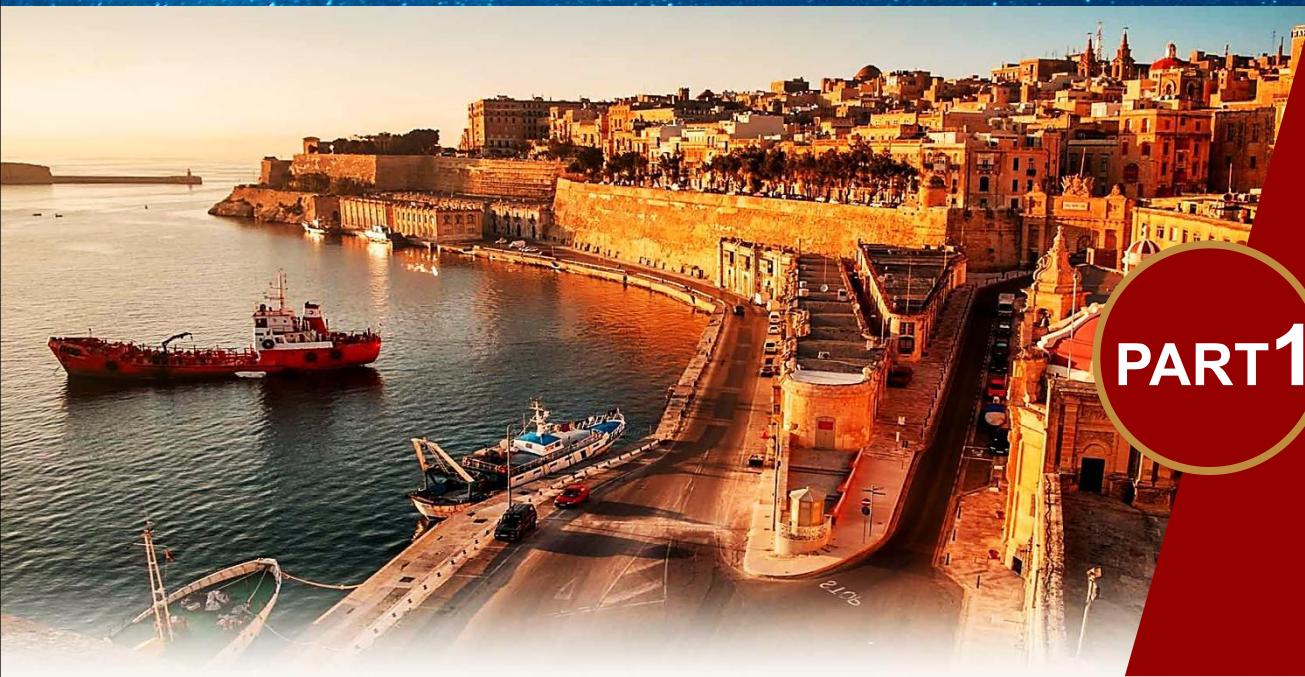


2016世界最适移居国家排名TOP10

Top 10

- 1 Taiwan
- 2 Malta
- 3 Ecuador
- 4 Mexico
- 5 New Zealand
- 6 Costa Rica
- 7 Australia
- 8 Austria
- 9 Luxembourg
- 10 Czech Republic





PART1



国家概况

地理环境

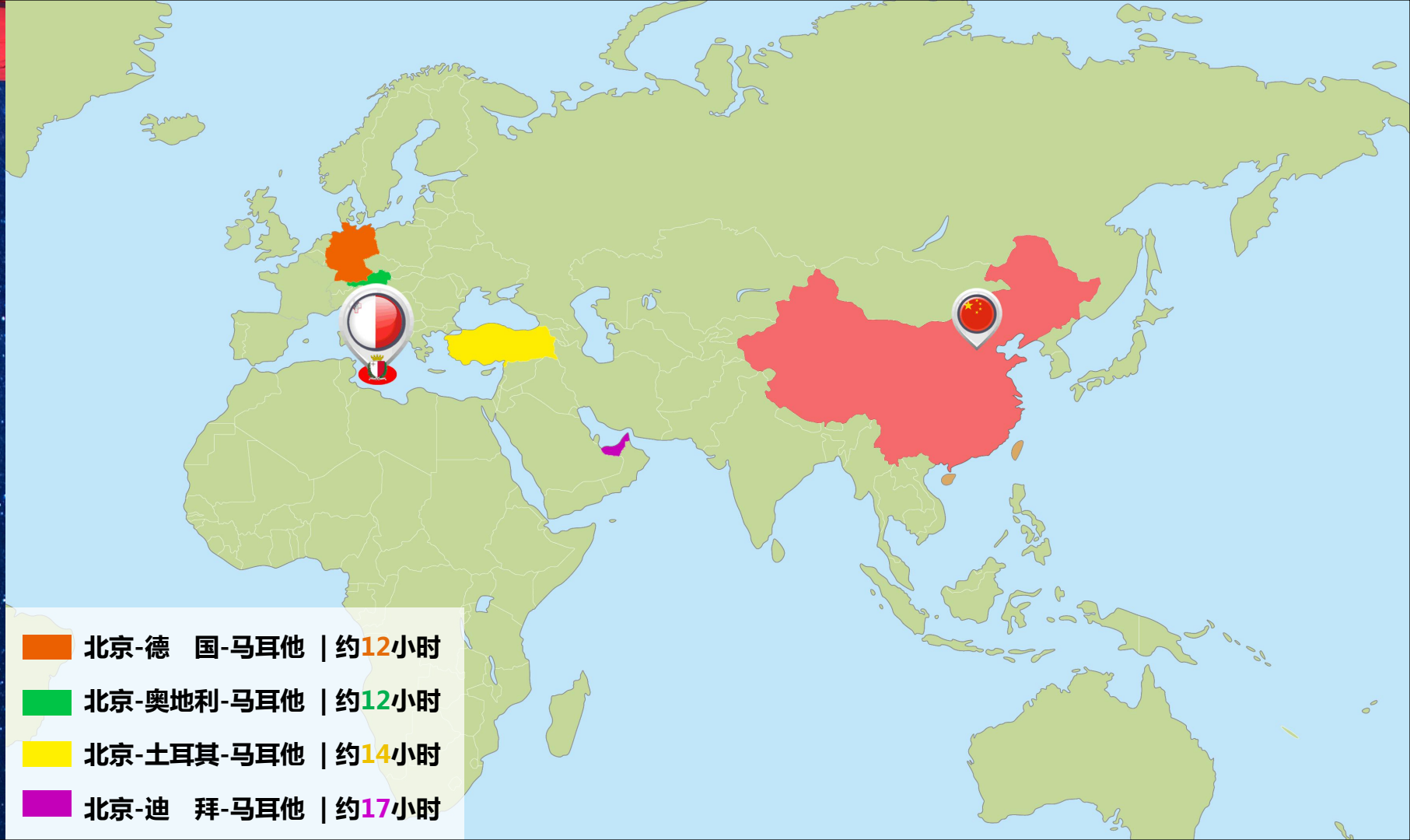
国家概况

地理环境

马耳他国债投资居留计划



- 北京-德国-马耳他 | 约12小时
- 北京-奥地利-马耳他 | 约12小时
- 北京-土耳其-马耳他 | 约14小时
- 北京-迪拜-马耳他 | 约17小时



国家概况

地理环境

马耳他国债投资居留计划



欧洲

亚洲

非洲

马耳他



马耳他概览

国家首都：瓦莱塔 (Valletta)

国家人口：约42万人

官方语言：英语为主，马耳他语为辅

宗教：天主教

国庆日：3月31日

首都瓦莱塔风光—最典型的马耳他景色

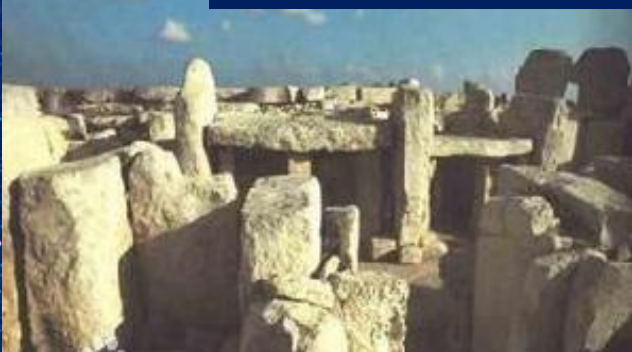


马耳他的过去与现在

国家概况

7000年历史文明

公元前5000年马耳他巨石庙遗址



医院骑士团：1565年马耳他大围攻



1869年苏伊士大运河



过去：曾是古人类巨石文明发源地，神庙遗迹留存至今；医院骑士团誓死捍卫这里，马耳他大围攻创下以少胜多的传奇佳话
如今：全球唯一的四位一体国，并被IMF国际基金组织评为发达国家；2017年任欧盟轮值主席国；2018承办欧洲文化之都活动
何为四位一体？：英联邦成员国（1964年）、欧盟成员国（2004年）、申根成员国（2007年）及欧元区（2008年）

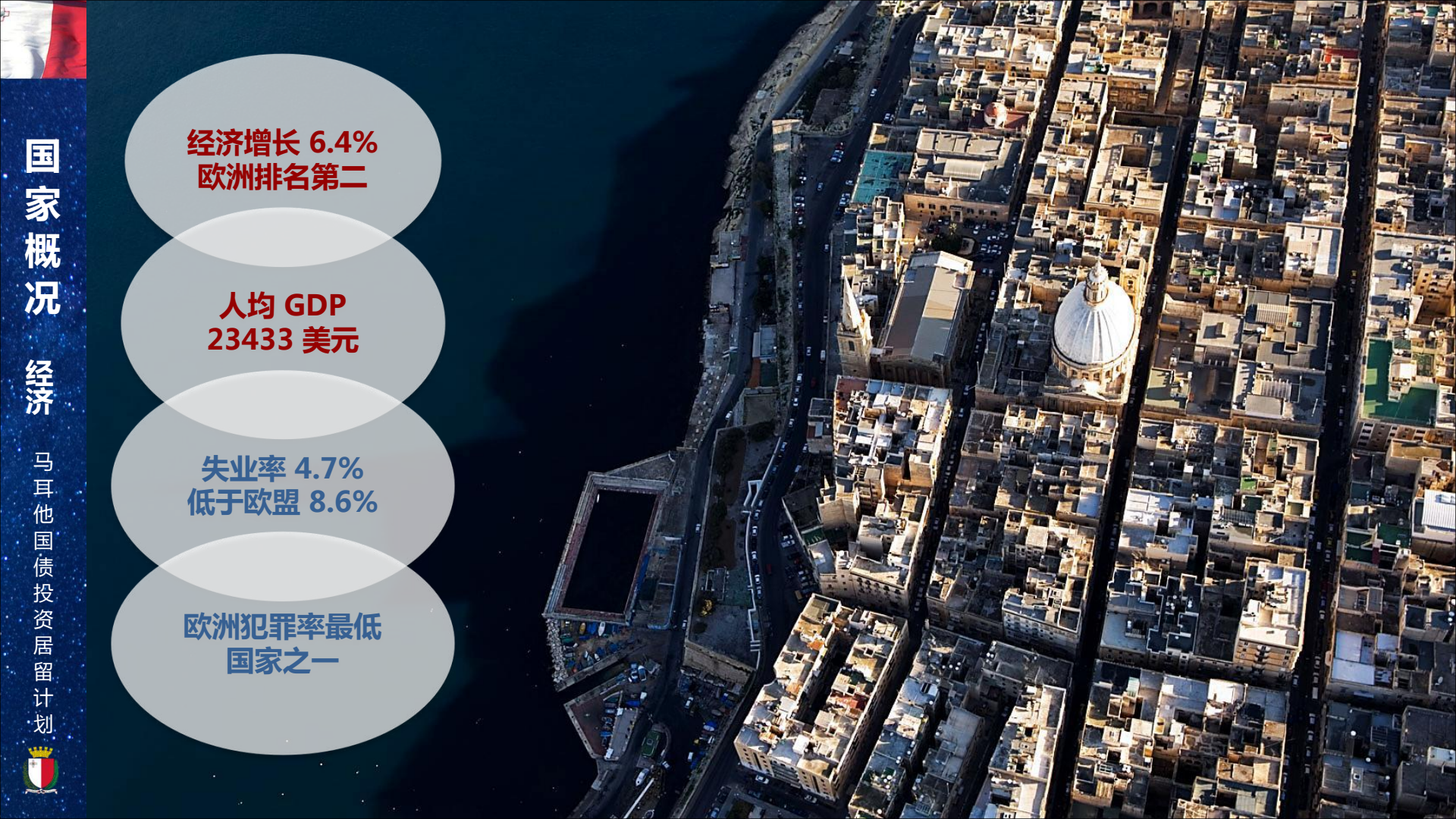




PART2



国家概况 经济环境



国家概况

经济

马耳他国债投资居留计划



经济增长 6.4%
欧洲排名第二

人均 GDP
23433 美元

失业率 4.7%
低于欧盟 8.6%

欧洲犯罪率最低
国家之一

国家概况

经济

马耳他国债投资居留计划



马耳他国家经济
实力强盛 强劲增长

农业 2%

工业 23%

服务业 75%

旅游业	占GDP15%
金融服务业	占GDP12%
房地产建筑业	占GDP5%
商业服务业	占GDP43%

核心支柱产业—旅游业



- 预计2016年接待游客近**200**万人，约为总人口**5**倍
- 马耳他**30%**以上人口从事旅游业及周边相关产业
- 2016旅游业及周边产业链贡献，将占GDP**32.1%**

金融服务业

- 银行体系，南欧“瑞士”

世界级的银行体系，号称南欧的瑞士，有来自全世界25家银行的分支机构

健康银行系统在全球144个国家与地区中排列第10位，欧洲避险基金第1位

- 欧洲的“新加坡”

国土面积较小的国家，吸引外资建立第二家园
欧盟贸易优惠补贴，不亚于很多离岸税务天堂



这里是外企“玩转”欧洲的“桥头堡”



BRITISH AMERICAN
TOBACCO

WESTIN®
HOTELS & RESORTS

VISTA JET

ORACLE®



Mercedes-Benz

Watson.™

METHODE



Microsoft®

e.on

Deutsche Bank



CommonwealthBank



Lufthansa

BASF
The Chemical Company

Munich RE

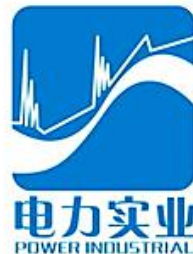


betfair
sports casino poker

METHODE®



BOSCH
Invented for life



HUAWEI

HSBC



dyson

Baxter



STMicroelectronics®

nationalgrid



vodafone

EMC²
where information lives



CardinalHealth



据2015年国家统计局数据显示
2015年马耳他房产价格涨幅超过6.2%
位列欧洲房产增值首位

船舶海运业

国家概况

经济

马耳他国债投资居留计划



影视制造业

国家概况

经济

马耳他国债投资居留计划



《权力的游戏》



《慕尼黑》



《特洛伊》



以知识与技术升级产业结构

- **知识、技术密集型产业推经济转型**

如：飞机维修、生命科学、生物制药、半导体制造和信息技术服务业。

具体有：汉莎科技 (Lufthansa Technik) 、 SMART CITY等；

- **地中海的“硅谷”**

在软件和游戏领域的成就吸引了国际大型软件公司的目光：微软、华为、甲骨文。



税收优势

- 非全球征税国家
- 企业税率最低5%
- 享欧盟关税同盟补贴，及贸易优惠政策
- **无**遗产税，赠与税，不动产税，净财富税等





PART3



国家概况

美食美景

国家概况
城市景观

马耳他国债投资居留计划



蓝窗

国家概况

城市景观

马耳他国债投资居留计划



蓝泻湖

国家概况

城市景观

马耳他国债投资居留计划



蓝洞

国家概况

城市景观

马耳他国债投资居留计划



国家概况 品鉴生活

马耳他国债投资居留计划



私人游艇

—融入碧海蓝天与上层社交，奢享品质人生

国家概况 品鉴生活

马耳他国债投资居留计划



马耳他 世界上最适宜游艇航海的国度



私密聚会 上层社交



专属海天 放肆海钓



碧海竞潜 极限探险



游艇生活

—这里考执照、登记船舶和入籍俱乐部，都很简单



空中俯瞰马耳他首都瓦莱塔游艇码头



Emergency Response and Rescue Corps
Striving for the safety of others
Vo: 0503



游艇航海
执照专业
培训机构

马耳他
私人游艇
港口服务

主流私人游艇俱乐部



ROYAL MALTA YACHT CLUB



VITTORIOSA | Grand Harbor Marina

KALKARA | Kalkara Marina

VALLETTA | Laguna Marina

GZIRA | Manoel Island Marina

GOZO-MGARR | Mgarr Harbor Marina

MSIDA | Msida & Ta'Xbiex Marina

St.Julians | Portomaso Marina

Ta'Xbiex | Royal Malta Yacht Club

Ta'Xbiex | Sandy Marina



零基础 如何开启航海生涯？

—扬帆出海，先从考取航海执照与租赁游艇开始



Emergency Response and Rescue Corps
Striving for the safety of others
VO: 0503

马耳他航海学院(MSA)曼诺尔岛海港基地



第一步：

同开车一样，开游艇也得有驾照
马耳他交通局航海执照申请条件

- 船只装有单引擎且输出功率达30马力及以上
- 或装备双（多）引擎且总功率30马力及以上
- 船只总长度小于24米（约合78.74英尺）
- 仅在马耳他海域12海里范围内航行

*若船只总长超过24米或需要远洋航行，则必须参加全英皇家游艇协会（RYA）认证的额外航海理论、实践培训课程，并通过考试取得资质。

第二步：

学车去驾校，学游艇去专业机构
马耳他航海学院—零基础没问题



- 马耳他航海学院为本国最权威的航海培训机构
- 标准航海执照课程由理论学习、实践操作组成
- **时间：**4天（2半天+2全天），每月开班1-2次
- **地点：**理论、实践授课地点均位于瓦莱塔附近
- **语言：**英语、马耳他语可供选择
- **流程：**报名-上课-考试-临时执照-官方执照
- **费用：**培训140€+考试40€+官方执照23.23€

*培训结束约2周后考试，考试1周后获临时执照

第三步：

拿到游艇驾照，别急着买船出海
新手驾船建议考虑租赁游艇练手

- 马耳他游艇产业成熟，配套服务齐全
- 购买全新、准新游艇及租赁服务便捷
- 建议驾照获批后，先租赁游艇熟练技术
- **优先考虑：**自驾OR代驾；日租OR周租
- **决定价格：**预付折扣/淡旺季/游艇规格
- **基本费用：**自驾日/周租租金**旺季价**参考

14年下水/36英尺 日 495€/周 2750€

14年下水/53英尺 日 775€/周 6500€

国家概况

饮食

马耳他国债投资居留计划



- 典型的地中海食品，饮食结构与意大利的饮食结构很是相似
- 物产丰富、价格适中
- 食物治疗心脑血管疾病





PART4



国家概况 子女教育

教育优势

纯正的英式教育

重视启蒙教育

注重新兴人才培养

品质教学费用低廉

- 中国的国际学校费用：15-25万/年
- 英国私立学校费用：1-1.5万英镑/年



学校	小学 (年)
St Edwards	€2,868
San Anton	€2,826
St Michael' s	€2,765
San Andrea	€2,076
Verdala	€6,748

学校介绍 Verdala International School

于1976年成立，成立之初是为居住在马耳他的外籍子女提供教育。提供国际幼儿园、小学（IPC）、中学（MAP）、高中可选IB课程或IGCSE课程，接受年龄从3岁—18岁的学生。毕业生能够获得Verdala学校的毕业证和美国高中毕业证及剑桥国际教育证书。



年级	学费
早教	5,650 欧/学年
幼儿园及小学	6,748 欧/学年
初中	7,546 欧/学年
高中	8,008 欧/学年
IB课程	8,124 欧/学年
住宿费	9,000 欧/年（食宿）



马耳他是英国教育体制
各类学校共有340所

- **马耳他大学** —— 世界百所名校之一，建于1592年，频繁国际合作。（医学，海洋科学，信息技术，大众传播）
- **马耳他圣马丁信息技术学院** —— 伦敦大学在马耳他分校，隶属于伦敦大学的校外办学制度，完成学业后可拿到伦敦大学的毕业证书。





PART5



**国家概况
养老医疗**

世界卫生组织发布的世界医疗体系排行榜中，**马耳他**世界排名**第五**

World Health Organization Ranking; The World's Health Systems

1 France	21 Belgium	41 New Zealand
2 Italy	22 Colombia	42 Bahrain
3 San Marino	23 Sweden	43 Croatia
4 Andorra	24 Cyprus	44 Qatar
5 Malta	25 Germany	45 Kuwait
6 Singapore	26 Saudi Arabia	46 Barbados
7 Spain	27 United Arab Emirates	47 Thailand
8 Oman	28 Israel	48 Czech Republic
9 Austria	29 Morocco	49 Malaysia
10 Japan	30 Canada	50 Poland
11 Norway	31 Finland	51 Dominican Republic
12 Portugal	32 Australia	52 Tunisia
13 Monaco	33 Chile	53 Jamaica
14 Greece	34 Denmark	54 Venezuela
15 Iceland	35 Dominica	55 Albania
16 Luxembourg	36 Costa Rica	56 Seychelles
17 Netherlands	37 USA	57 Paraguay
18 United Kingdom	38 Slovenia	58 South Korea
19 Ireland	39 Cuba	59 Senegal
20 Switzerland	40 Brunei	60 Philippines

Source: [World Health Organization](#)

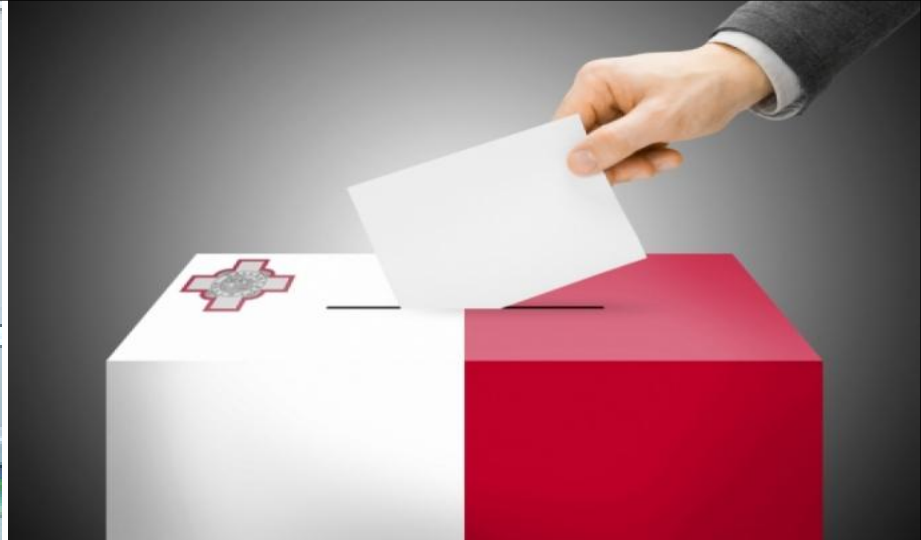
- 最早提供医疗服务的医院可以追溯到**1372年**
- 16世纪**医院骑士团**的领先技术流传至今



国家概况

医疗

马耳他国债投资居留计划



高水平医疗人员

完善硬件设备

医院重视患者的用户体验

著名医院

- **Mater Dei圣母医院**
马耳他最大的公立医院，
欧洲最大的医疗建筑之一
- **保罗博法医院**
著名肿瘤医院
- **圣文森特德保罗医院**
欧洲著名长者护理医院





PART6



政策流程

投资要求

1. 申请人需要购买25万欧元以上的国债，并持有5年；同时，
2. 申请人需购买或租赁符合政府要求的房产，并持有5年
购房--马耳他地区32万欧元以上，戈佐岛/马耳他南部27万欧元以上的房产
租房--马耳他地区1.2万欧元/年以上，戈佐岛/马耳他南部1万欧元/年以上的房产



购买25万欧元以上的国债，
并持有5年



投资符合政府要求的房产，并
持有5年



一家四代、一步到位获得马耳他可
续签居留许可

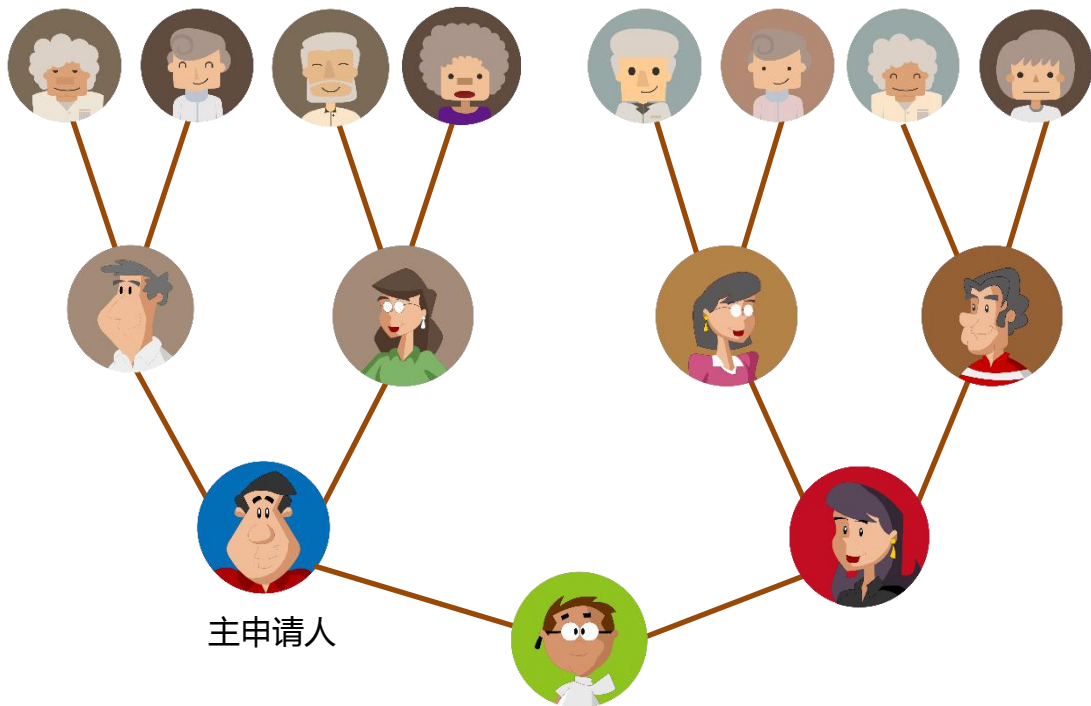
主申请人要求

年满18周岁的非欧盟公民

年收入超过10万欧元 或
固定资产超过50万欧元

完成25万欧元国债投资
完成法案要求的房产持有
买房/租房

无犯罪证明
购买医疗保险
通过尽职调查



主申请人

附属申请人：未成年子女，18-26周岁未婚、经济不独立的子女；配偶；经济依赖于主申请人的父母和祖父母



马耳他国债信用评级—惠誉
国际/穆迪/标准普尔

Rating Moody's Malta

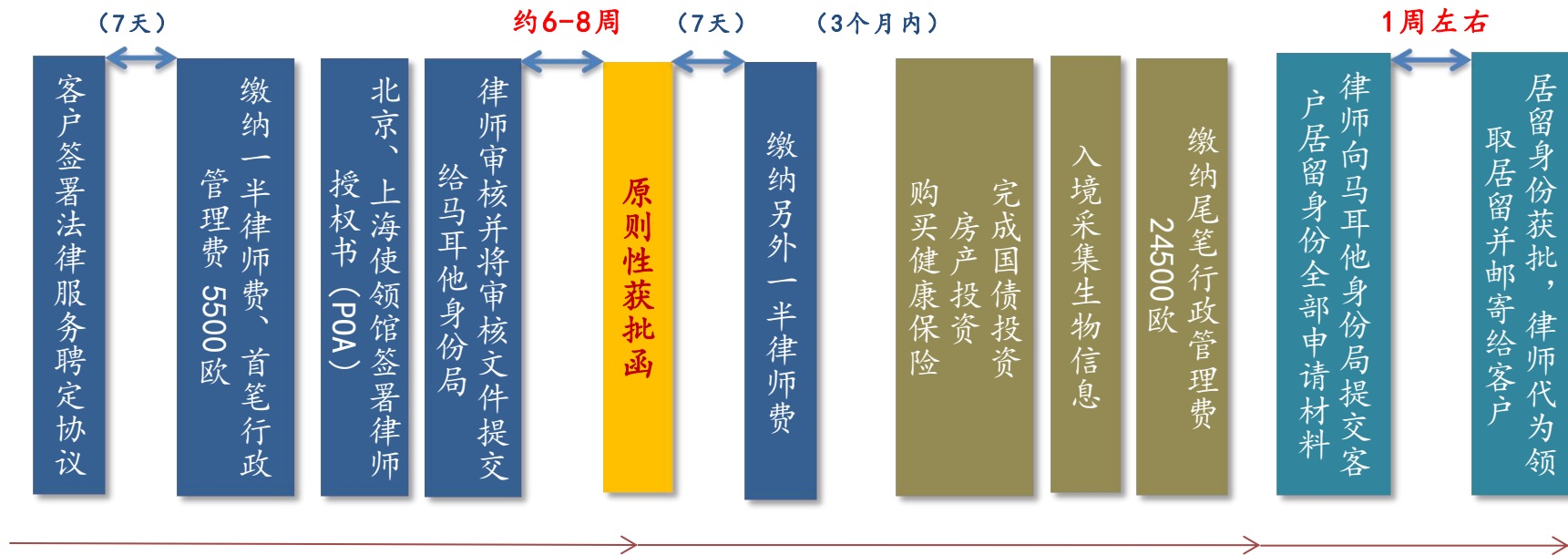
Long Term Rating				Short Term Rating			
Foreign Currency		Local Currency		Foreign Currency		Local Currency	
Date	Rating (Outlook)	Date	Rating	Date	Rating	Date	Rating
2016-09-02	A3 (Stable)	2016-09-02	A3				
2013-10-04	A3 (Stable)	2013-10-04	A3				
2012-02-13	A3	2012-02-13	A3				
2011-09-06	A2 (Negative)	2011-09-06	A2				
2008-01-03	A1 (Stable)	2010-06-30	A1				
2007-07-10	A2 (Positive)	2008-01-03	A1				
2007-05-17	(Under Review)	2007-07-10	A2				
2006-03-09	(Positive)	1999-03-04	A3				
2003-11-15	(Stable)						
1998-03-25	A3						

Rating S&P Malta

Long Term Rating				Short Term Rating			
Foreign Currency		Local Currency		Foreign Currency		Local Currency	
Date	Rating (Outlook)	Date	Rating	Date	Rating	Date	Rating
2016-10-14	A- (Stable)	2016-10-14	A-	2012-01-13	A-2	2012-01-13	A-2
2015-07-10	(Positive)	2013-01-16	BBB+	1998-06-19	A-1	2003-08-22	A-1
2013-01-16	BBB+ (Stable)	2012-01-13	A-				
2012-01-13	A- (Negative)	2007-07-10	AAA				
2011-12-05	(Negative)	2005-05-12	A				
2000-05-02	(Stable)						
1999-03-10	A						

申请流程

马耳他国债投资居留计划





PART 7



融资形式
购买国债

融资申请流程

申请流程

申请人与融资机构签订
融资协议

原则性获批函

申请人支付10万欧
金融服务费

融资机构帮助申请人购买
25万欧元国债

完成融资

国债+房产最低可为**15万欧元**



融资优势

前期占用资金少

申请流程简单

获得贷款速度快

融资成本低





PART8



项目优势



五个不需要

不需要资金来源要求
不需要商业背景要求
不需要教育背景要求
不需要语言要求
不需要移民监

三高

投资额低 性价比高
国债稳健安全性高
三个月获批效率高

五可以

可以一家四代移民
5年后国债可出售
可以自由通行26个申根国
可以工作
可以经商

税收优势

非全球征税国；
企业退税制，最低企业所得税
5%；
无遗产税，无赠与税；
无不动产税



律师楼资质简介

GVZH律师楼是一家由顶级专业人士组成的，现代化的、经验丰富的律师楼，以其数十年的经验在马耳他法律界拥有一席之地。律师楼以明智、正直和公开为价值观，致力于提供让客户满意的最高水平的服务，确保法律解决方案不仅可靠、经过严格测试，并且被一丝不苟地执行。业务领域涉及移民，银行和金融，税务，房地产，航空，诉讼与仲裁，公司并购，金融服务法规，知识和产权等。

律所荣誉:

- 钱伯斯法律评级2015年度 全球杰出律所
- 钱伯斯法律评级2015年度 欧洲杰出律所
- 《The Legal 500》2015年度杰出律所
- 《国际金融法律评论》 2015年度金融企业领域推荐律所





首席律师介绍

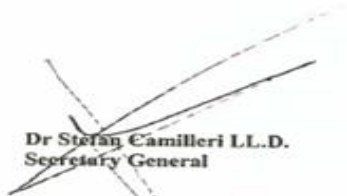
- George律师现担任马耳他仲裁中心董事局主席，马耳他旅游局董事会董事，海牙仲裁常设委员会委员及律师道德委员会成员，以及马耳他驻南非的大使。
- George律师是前国会议员。1988年至2003年，律师作为经济部的议会国务秘书。
- George律师还为众多本地公司和国际公司提供经济服务，尤其是在交通运输、保险和信息通信技术领域。



TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to confirm that Dr George Hyzler LL.D. of 'GVZH Advocates', 192, Old Bakery Street, Valletta, VLT 1455, holder of Identity Card number 328756 (M), is a member of the Chamber of Advocates, Malta since January, 1980 and he is therefore entitled to practise his profession in Malta.

We trust that the above is satisfactory.


Dr Stefan Camilleri LL.D.
Secretary General

1st August, 2016.

项目优势

马耳他国债投资居留计划





欢迎来到马耳他！
WELCOME TO MALTA